

Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 01/09/2016

CONCEJO DE CALDAS. SESIÓN (ordinaria) FECHA (18-agosto-2020)

CORPORACIÓN	Concejo Municipal de Caldas	
FECHA Y HORA SESIÓN	18 de agosto de 2020 - 7:00 p.m.	
TIPO SESIÓN	Ordinaria	
No. SESIÓN	40	
INVITADO (S)	Dr. Juan David Palacio Cardona – Arq. Juan Esteban Zapata Pérez	
TEMA PRINCIPAL	Socialización de proyecto del Área Metropolitana – Construcción CAM- Secretaría de infraestructura	
FECHA PRÓXIMA SESIÓN	19 de agosto de 2020	

ORDEN DEL DÍA

- 1. Llamado a lista y verificación del Quórum.
- 2. Aprobación del orden del día.
- 3. Himno a Caldas.
- 4. Socialización del proyecto del Área Metropolitana, construcción Centro Administrativo Municipal CAM, por parte del director Dr. Juan David Palacio Cardona y María Camila Salcedo, subdirectora de proyectos, nos acompañan además el Sr. alcalde Dr. Mauricio Cano Carmona y el secretario de infraestructura Arg. Juan Esteban Zapata Pérez.
- 5. Comunicaciones
- 6. Varios.

PUNTO PRIMERO: LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

NOMBRE CONCEJAL	ASISTENCIA
ACOSTA HURTADO HERNÁN ANTONIO	Presente
AGUDELO CANO JULIO CESAR	Presente
BAENA RAMIREZ JUAN CAMILO	Presente
CASTAÑO ESTRADA PABLO JOSÉ	Presente
COLORADO MONCADA JHONATAN	Presente
FERNANDEZ VASQUEZ SANTIAGO	Presente
GOMEZ BENJUMEA JUAN DAVID	Presente



Código: FO-MI-01 Versión:05 Fecha de Aprobación: 30/06/2016

NOMBRECONCEUAL	ASISTENCIA
JIMENEZ GRANADOS JHON FREDY	Presente
LOPERA ZAPATA UVERNEY	Presente
QUINTERO ESCOBAR ANIBAL DARIO	Presente
QUIROS COLORADO ASTRID JANNETH	Presente
RESTREPO ROJAS EDISON DAVID	Presente
RODRIGUEZ MOLINA JOSE DAVID	Presente
SEPÚLVEDA ARREDONDO JULIANA	Presente
VELÁSQUEZ ORTIZ JHON JAIRO	Presente

Hay suficiente Quórum para deliberar y decidir.

PUNTO SEGUNDO: APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

El orden del día ha sido aprobado por 15 votos de 15 concejales presentes.

PUNTO TERCERO: HIMNO A CALDAS.

PUNTO CUARTO: SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO DEL ÁREA METROPOLITANA, CONSTRUCCIÓN CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM, POR PARTE DEL DIRECTOR DR. JUAN DAVID PALACIO CARDONA Y MARÍA CAMILA SALCEDO, SUBDIRECTORA DE PROYECTOS, NOS ACOMPAÑAN ADEMÁS EL SR. ALCALDE DR. MAURICIO CANO CARMONA Y EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA ARQ. JUAN ESTEBAN ZAPATA PÉREZ.

• Interviene el Secretario De Infraestructura Arq. Juan Esteban Zapata Pérez:

Buenas noches, agradecerles la invitación y la presencia del área metropolitana. El señor alcalde nos ha estado acompañando al comité de obras y se han podido ver mayores avances. Estamos dispuestos a ayudar en todo lo que desde la administración municipal nos corresponda.

• Interviene el Director Del Área Metropolitana Dr. Juan David Palacio Cardona:

Buenas noches para todos, agradecerles por este espacio. Para el Área Metropolitana es muy importante acompañar las instituciones. Hablaremos para hablar de nuestro plan de gestión y posteriormente los avances de la construcción del centro administrativo por parte de la subdirectora de proyectos María Camila Salcedo. Procede a hacer la presentación.



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Interviene el concejal Hernán Acosta:

Buena tarde para todos, Dr. Juan David, esta obra lastimosamente generó polémica por la destrucción del palacio consistorial de una forma mal hecha, hoy estamos pagando todo esto. Los Caldeños necesitábamos una sede para la administración municipal, el área metropolitana no quiso respetar los diseños para respetar la casa, hoy tenemos que estar pendientes de los avances con este diseño. Caldas es un municipio que necesita del área metropolitana, por los recursos, afectaciones ambientales, de alguna manera le quiero decir que el área metropolitana y los municipios que la conforman tienen una deuda moral con el municipio de Caldas, porque supuestamente somos el pulmón del valle del aburrá, necesitamos muy comedidamente de la ayuda del área. En años anteriores las obras del área metropolitana no contaban con una buena calidad, tienen problemas en su estructura, tenemos problemas con el parque Hábitat del Sur, cancha de Felipe Echavarría, de igual manera la plaza de mercado, que los empezamos a perjudicar un año antes. de iqual manera soñamos con estas obras, al igual que el hospital de Caldas, que será en el mismo lugar donde está. En el plan de desarrollo mencionábamos que soñamos con la ruta de la cerámica, seria un ideal para el proyecto de acuerdo para el turismo, lastima que no tenemos la casa consistorial. El tema de las piscinas, lástima que contamos con una con un sin numero de problemas, no cumple con las medidas reglamentarias, nosotros en el alto se San Miguel hemos soñado con un parque ecoturístico. Señor director le quiero agradecer que nos estén acompañando el día de hoy y nos de ese parte de tranquilidad con los avances, les quiero decir que ustedes tienen que ser el soporte para el municipio de Caldas, se lo he expresado al señor alcalde que ha hecho una excelente gestión, considero que de alguna manera nos Eben ayudar a encontrar la alternativa de como desarrollar el municipio de Caldas, hoy tengo una pregunta, tengo entendido que el recurso del palacio municipal entraría en el periodo pasado y no en este quiero claridad con esto, muchas gracias.

Interviene el concejal Santiago Fernández:

Buenas noches para todos, saludo cordial. Lo primero que quería decir respecto al CAM, en hora buena ya tenemos un informe alentador de avances, quisiera saber si de pronto tenemos proyectado un tiempo estimado de terminación de la obra, reiterar la calidad de la obra que estamos haciendo, no se si ha tenido la posibilidad de visitar algunas obras por ejemplo la de la biblioteca municipal es lamentable el estado de esta. Hay dos temas que quiero tocar, lo primero es el tema de la calidad del aire, usted mencionó que tendremos una posible crisis el mes de octubre, pregunto si se está pensando en las medidas que se han tomado, como por ejemplo la medida del pico y placa, uno de los alcaldes en su momento no se acogió y cuando pasó lo de la pandemia terminó dándole la razón a ese alcalde, esto invita a replantear este tipo de medidas y fortalecer medidas por los que si lo generan como los controles para las empresas, si hay algún plan para ello, quisiera saber



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

si desde su administración se esté pensando en nuevas manera de comunicación para el plan POECA y eso porque cuando se presentan las crisis en el aire la gente nunca sabe que hacer. Quería también cuestionarle sobre el recurso hídrico, usted mencionó que si no cuidamos el que tenemos al 2030 podemos tener un desabastecimiento, en eso nace la pregunta y es Caldas es un municipio rico en fuentes hídricos que planes tenemos para llegar a cuidar, proteger y fortalecer ello, esto nos puede empezar a convertir a los caldeños fuertes en el tema, por último preguntar del tema de EN CICLA y las ciclo rutas, preguntar si hay posibilidades de tenerlos en Caldas, muchísimas gracias.

Interviene el concejal Fredy Jiménez:

Buenas tardes para todos, señor director del área metropolitana felicitarlo por el avance de esta obra, preguntarle por qué siempre que hay una obra en el municipio del área metropolitana, porqué no cuentan con la mano de obra del municipio. Otro tema es frente al rio aburrá, el material se nos está embotellando en el barrio Olaya Herrera y la inmaculada que bueno que se pueda gestionar un proyecto para que no se sigan afectando estos barrios, muchas gracias.

Interviene el concejal Uverney Lopera:

Buenas tardes para todos. Nos preocupa mucho los famosos elefantes blancos, tenemos fe que nos apoye muchísimo en esto. Voy a iniciar con el CAM, en 5 meses si seremos capaz de hacer un 70%, hasta que punto nos deben entregar ellos la obra en caso de que sean capaces de entregarlo, si no son capaz de entregarlo, que sigue. En todas las obras sabemos que hay el tema de compensaciones, paralelo a ello hay un tipo de obra que nos ayude con la plaza de mercado. A hoy que obras y proyectos claros visionan para Caldas. Caldas es uno de los municipios más castigados en cuanto al tema ambiental, a hoy el municipio recibe alguna remuneración económica por ser pulmón verde, y para terminar a hoy los 10 municipios del área metropolitana cuanto le están aportando al área como tal, muchas gracias.

Interviene el concejal Juan David Gómez:

Buenas noches para todos, director para nosotros es muy importante Caldas, se constituye en el principal municipio del área metropolitana y no hablo del tema financiero, estamos de novenos a nivel de ingresos, pero si hay unos temas muy importantes frente al tema de extensión, suelos, vivienda, industrial y servicios. Afortunadamente hoy tenemos todos los elementos para planificar y gestionar de manera adecuada el territorio. Cuando vemos la presentación que nos hace en el buen sentido algo pobre, sabemos de las buenas relaciones, parte de eso es el respeto que se debe tener para las corporaciones principales en las presentaciones que se realiza. Me sumo a algunas de las palabras, especialmente



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

de la fecha específica, como se proyecta y cual es la realidad. El año pasado tuvimos la oportunidad a finales de diciembre y nos manifestaba que estaba la necesitad de hacer un ajuste presupuestal de 5 mil millones, no se si la cifra sea esa, sea más o menos y si efectivamente la tenemos aprobada y disponible. Dentro del plan de acción vemos unos componentes muy importantes, en una de esas líneas está el tema de movilidad, uno de esos menciona a caldas, quisiera saber a qué corresponde específicamente, en ese plan de acción hablan de catastro multipropósito, quería saber si tienen visibilizado el tema de Caldas, generar un apalancamiento. Muy importante del tema de vías, como va el tema de relación a la paralela del rio aburrá, que genere esta conexión, quisiera saber cómo estamos en esa visión de ciudades que hay que pensarlas. Darle el agradecimiento por atender la invitación que les hace la corporación, la realidad es que hoy necesitamos una serie de hechos, muchas gracias.

Interviene la concejal Juliana Sepúlveda:

Saludarlos, la petición es básica al señor director, al principio de año tuvimos una reunión varios animalistas donde le hicimos unas solicitudes, quiero por favor no queden en el olvido. Una de ellas es el apoyo económico a los albergues municipales, mirar si se pueden hacer jornadas de esterilización en razas especiales, muchas gracias.

Interviene la presidente Astrid Janneth Quiros Colorado:

Recordemos que hoy el señor director del área metropolitana vino fue para hablarnos del tema del CAM, igual el se va llevar las respuestas y muy seguramente las hará llegar.

• Interviene el concejal Hernán Acosta:

Replica, con todo el respeto que usted se merece, yo entiendo y en el reglamento está, pero pocas veces tenemos la oportunidad que tenemos el día de hoy de tener el director del área metropolitana. Como desaprovechar esta oportunidad para pedirle lo que necesitamos, le pido que nos perdone y nos entienda. Aprovecho para decirle al señor director del área, nos ayude con una visita de la directora ambiental del área para hablar de todos estos temas que tiene que ver con la calidad del aire y demás temas, gracias.

Interviene el concejal Aníbal Darío Quintero:

Saludo cordial a todas las personas, quería aprovechar la visita del Dr. Palacio y tocar unos temas que no son propiamente de la invitación. En primer término, ustedes son autoridades de transporte publico colectivo del sistema integrado, hace un recuento del transporte colectivo con integración desde el 2001 en el municipio de Itagüí, en el 2012



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

nos trasladan a hacer la integración en La Estrella, que no estaba lista para esto, pedirle que dignifiquemos la integración física de los usuarios, porque no brindan estas condiciones. Aunarme a la calidad de las obras que ha tenido intervención el área metropolitana, sugerirle respetuosamente a la interventoría ponerle atención a esto. Es importante tener una fecha estimada determinación de obra. Quería tocar el tema del fenómeno ambiental que se vive en la calidad del aire, como solución hemos traído el tema del pico y placa, no creo que esa sea la solución ambiental es importante analizar muy técnicamente de que es lo que pasa. Finalmente aunándome a las palabras del concejal Juan David hemos sufrido mucho con el tema de conexión terrestre con el área metropolitana, conocer si de pronto el área ha liderado proyectos que tengamos una tercera vía por el costado occidental, muchas gracias.

Interviene el concejal Jhon Jairo Velásquez:

Buenas tardes para todos, primero agradecerle la visita a nuestro director del área metropolitana, antes de que usted llegara estábamos hablando de unos temas, para pedirle, esperamos que tengamos una buena disponibilidad de ustedes hacia nosotros. Empiezo con el tema del CAM, me preocupan los tiempos, la idea es que termine de una buena manera, sea adecuado, lo necesitábamos, no se pudo hacer por la manera en que se hizo en la administración pasada. Caldas ha sido pobre en líderes, pero en estos momentos hay un alcalde con los pantalones bien puestos, invítenos señor alcalde a solicitar recursos. Hablaban sobre la calidad del aire de nuestro municipio, acá el agua que cae es contaminada, es ácida. Tenemos un flujo de vehículos inmenso, le quería comentar sobre un proyecto que había del intercambio vial de primavera, me gustaría que lo analizara y miraran la viabilidad de este proyecto, y de nuevas vías de acceso y evacuación, como está el plan de desarrollo del área metropolitano en tema de vías, me gustaría saber por donde vamos a hacer la ciclo-ruta, tiene un concejo amigo, en verdad lo necesitamos, muchas gracias.

Interviene el concejal José David Rodríguez:

Buenas noches para todos, son muchas las dudas que los concejales y el municipio tiene con el papel del área metropolitana en el municipio. Para serle sincero hemos apreciado que no estamos dentro de las rentas del área metropolitana, hoy le agradecemos la visita, empezar destacando el avance del CAM, Caldas es el pulmón del área metropolitana y sentimos que en materia ambiental no nos han estado acompañándonos, quisiéramos pedirle que ustedes acompañaran el esfuerzo de las juntas de acción comunal. Mencionaba el apoyo a la construcción del hospital. La demolición de la casa consistorial no se hizo con el aval ciudadano, ojalá nos ayude de que ese centro para el próximo año este listo. Quiero sumarme a las inquietudes de la calidad de las obras del área metropolitana, si ustedes visitan estas obras ven las dificultades, quiero que el CAM y el



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

hospital sean obras dignas y enorgullezcan a nuestro municipio. El parque Hábitat fue una gran obra, pero por motivos de calidad de obras y falta de mantenimiento este ha estado desmejorando, quisiera que usted nos ayudara a la recuperación junto con la administración, gracias por haber venido, esperamos que nos siga acompañando. La semana pasada estuvimos reunidos el concejal Juan Camilo Baena, unos delegados de la administración y la directora de Corantioquia para un acueducto de la quiebra, quisiera que usted nos acompañara a este proceso, muchas gracias.

Interviene el concejal Juan David Gómez:

Finalizando el año pasado, estuvimos en la oficina del directos, se hizo unos compromisos en cuanto a unos acuerdos de la plaza de mercado, quisiera saber si dentro de las revisiones que han hecho se ha defino la revisión y estos trabajos. Quisiera sumarme al sentir de la concejala Juliana, hoy tenemos la posibilidad de ser la Perla del Sur en cuanto a bienestar animal, quisiéramos un proyecto colaborativo entre el área metropolitana y el municipio de Caldas. En el tema de siembra nuestro municipio solo sembró 4 mil árboles, quisiera solicitarle al secretario de infraestructura fortalecer el tema del plan siembra, muchas gracias.

• Interviene el alcalde del municipio el Dr. Mauricio Cano Carmona:

Buenas noches para todos, agradecer inmensamente al director del área metropolitana, por abrirnos las puertas. Es así como tuvimos la primera reunión y hablamos del CAM, hospital y escuela San Francisco. Los avances del CAM son gracias al director y a la directora de infraestructura, de ahí para acá por su iniciativa se pone en pro de realizar proyectos, se le radicó uno para el mejoramiento del hábitat del sur, también de la placa deportiva de los Felipes, también es conocedor de la plaza de mercado. Les agradezco inmensamente por su voluntad. Quiero referirme a cerca de las fuentes de contaminación, entre las volquetas y camiones aportan el 62,7 % de gases contaminantes al aire, casi del municipio de Caldas hay que eliminar un porcentaje de ese aporte de vehículo automotor, agradecerle señor director y a la presidenta por invitarme, muchas gracias.

Interviene el Director Del Área Metropolitana Dr. Juan David Palacio Cardona:

Trataré de dar respuesta a todas sus condiciones. Respecto a Caldas como el pulmón de nuestro valle del aburrá hay que reconocerlo que es buen ejemplo de aportes ecosistémicos, nosotros solo tenemos incidencia en lo urbano, la competencia en la ruralidad es competencia de Corantioquia. Los POT son de competencia de la administración en los concejos, nosotros hacemos el acompañamiento. Respecto al CAM, faltan seis meses, para el mes de enero es muy posible que se haga a entrega, pude variar el tema ambiental, la pandemia, pero creemos que las condiciones están dadas para

49

ACTA N° 40 (sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

que el CAM sea entregado en el mes de enero. Respecto a la calidad de los proyectos, el CAM tiene interventoría, somos conscientes que tiene que ser de calidad. Con respecto a la contratación de mano de obra del municipio de Caldas, se escapa exigir la obligatoriedad de tener contratación de personas del mismo municipio. Problemas de calidad del aire, sale un estudio que el 93% las fuentes móviles, en época de pandemia las estaciones tuvieron color naranja, hay fuentes fijas y fuentes móviles, también fuentes externas como por ejemplo un incendio. Respecto al escenario de capacitación, venimos haciéndolo de manera mensual, tenemos programado realizar un diplomado asociado a los temas ambientales. Recurso hídrico, recalcamos la importancia de Caldas en el patrimonio hídrico, es de vital importancia la presencia de EPM. En cicla para Caldas, en nuestro plan de acción quedó contemplado tener en los 10 municipios y conecta el municipio de la Estrella y he contemplado hacer una ciclo ruta en el área metropolitana, se viene avanzando en materializar este propósito. Se hará el acompañamiento de las cuencas hídricas. Hay 3 proyectos radicados, el CAM adición al contrato de 4 mil millones de pesos, el hospital, la ciclo ruta, son recursos que estaban presupuestados, pero inciden en este cuatreño, gueremos acompañar respecto a la plaza de mercado, mantenimiento de espacios deportivos, piscina olímpica. Los recursos son fijos por ley establecidos o destinados para el área metropolitana. Por costumbre en el área metropolitana los recursos son dos a uno. Respecto a la gestoría catastral, hicimos la invitación al alcalde para que el área metropolitana sea el gestor catastral. Respecto a la solicitud de las mesas ambientalistas y animalistas, queremos fortalecer todos los procesos en cuanto a la fauna. unidad móvil, entrega de concentrado para perros y gatos, la unidad de esterilización tiene una meta, tenemos el reto de seguir fortaleciendo el programa. Respecto a que la subdirectora ambiental se ponga en contacto con la presidenta y haga presencia en el territorio. Respecto al paradero de buses en la Estrella, se nos escapa de las manos, pero vamos a buscar soluciones. Respecto a una vía de acceso al municipio de Caldas, se debe buscar una conectividad con la administración, no es algo tan sencillo, pero tenemos que avanzar. Vamos a evaluar que podemos acompañar al parque Hábitat. En el plan siembra tenemos proyectados plantar un millón de árbol. La presentación que hago no es una presentación pobre, tengo el compromiso de acompañar el municipio de Caldas, la invitación era sobre el CAM, para mis todos los municipios son muy importantes, muchas gracias.

Interviene el concejal Juan David Gómez:

Director, es válida la observación que se hace, frente al aterrizar o no, son temas que no son de ahora. Frente al tema del tren de cercanías, siempre se hace de una línea paralela para le municipio de Caldas, desde el año 2006 tuve la oportunidad de acompañar estas iniciativas, muchas gracias.

• Interviene el concejal Hernán Acosta:



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Quería aclarar que no es la falta de mantenimiento, ha fallado es la calidad en las obras, la interventoría o la administración por recibir obras nuevas con ese tipo de dificultades, le quiero señor director por la visita y haber atendido respuestas a nuestras inquietudes, quedamos con una gran expectativa, quedo contento por la información que usted nos da, muchas gracias.

Interviene la presidente Astrid Janneth Quiros Colorado:

Agradecerle al director del área por su compromiso, por su respeto, por tenernos en cuenta, por no hacer la reunión virtual sino por venir, es un honor, muchas gracias por la información brindada, por dar respuesta a casi todas las inquietudes.

Interviene el concejal Aníbal Darío Quintero:

Reiterar el agradecimiento al Dr. Juan David Palacio por el acompañamiento, el área metropolitana es un gran aliado para con nosotros. Le agradezco el llamado de mi intervención, gracias nuevamente.

• Interviene el Director Del Área Metropolitana Dr. Juan David Palacio Cardona:

Gracias concejales, cuenten con mi presencia en el municipio de Caldas cada vez que lo dispongan. Estamos pensando en construir un área metropolitana con un futuro sostenible.

QUINTO: COMUNICACIONES

Recordarles que el día de mañana hará presencia la secretaria de la mujer y la familia y el próximo jueves la cámara de comercio, en sus correos está el informe al igual que las actas para posterior aprobación. Así mismo recordarles a los ponentes de los respectivos proyectos tienen plazo para radicarlas hasta el próximo viernes.

SEXTO: VARIOS

Interviene el concejal Jhon Jairo Velásquez:

Contento con la visita del señor director del área metropolitana. Es para colocar una denuncia pública (se proyectan fotos), está pasando en el sector la raya, carrera 50 calle 107 sur 2. Es una realidad complicada, hace varios días la comunidad se ha venido manifestando y reprochando el uso de una empresa de plásticos en este sector, esta vía



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

es demasiado estrecha y pasan vehículos muy pesados, causando deterioro en las viviendas y las vías, lo más complicado es el tema de salubridad. Pedirle señor secretario que me apoye en la gestión de sacar derechos de petición dirigidas a secretaria de salud, planeación y secretaria de gobierno para que por favor se le haga una visita a esta empresa y poderle dar una solución a esta comunidad, son más de 112 firmas de la comunidad, les voy a ayudar y poder hacerle control en el sitio. Otra cosita, la necesidad en sí lo que queremos de un municipio ordenado, agradecerle la intervención al concejal Juan David Gómez, le respeto esa actitud y gracias.

Siendo las 8:15 de la noche la presidente del concejo da por terminada la sesión.

ASTRID JANNETH QUIROS COLORADO

Presidente

Secretario general