

<b>ACTA N° 07</b> <b>sesión ordinaria</b>		 Concejo Municipal de Caldas Ant. "Transparencia y Renovación"
<b>Código: FO-MI-01</b>	<b>Versión:05</b>	<b>Fecha de Aprobación: 01/09/2016</b>

**CONCEJO DE CALDAS.**  
**SESIÓN (ordinaria)**  
**FECHA (12-Febrero-2020)**

<b>CORPORACIÓN</b>	Concejo Municipal de Caldas
<b>FECHA Y HORA SESIÓN</b>	12 de febrero de 2020 – 6:00 a.m.
<b>TIPO SESIÓN</b>	Ordinaria
<b>No. SESIÓN</b>	07
<b>INVITADO (S)</b>	ARQUITECTO JUAN ESTEBAN ZAPATA PEREZ.
<b>TEMA PRINCIPAL</b>	Informe Secretaria de Infraestructura
<b>FECHA PRÓXIMA SESIÓN</b>	13 de febrero de 2020

**ORDEN DEL DÍA**

1. Llamado a lista y verificación del Quórum.
2. Aprobación del orden del día.
3. Himno a Caldas.
4. Presentación Informe balance general de la secretaria de Hacienda por parte del arquitecto Juan Esteban Zapata Pérez.
5. Comunicaciones.
6. Varios.

**PUNTO PRIMERO: LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.**

El Secretario, JUAN GABRIEL VELEZ, hace el correspondiente llamado a lista a los Honorables Concejales:

<b>NOMBRE CONCEJAL</b>	<b>ASISTENCIA</b>
ACOSTA HURTADO HERNÁN ANTONIO	Presente
AGUDELO CANO JULIO CESAR	Presente
BAENA RAMIREZ JUAN CAMILO	Presente
CASTAÑO ESTRADA PABLO JOSÉ	Presente
COLORADO MONCADA JHONATAN	Presente
FERNANDEZ VASQUEZ SANTIAGO	Presente
GOMEZ BENJUMEA JUAN DAVID	
JIMENEZ GRANADOS JHON FREDY	Presente
LOPERA ZAPATA UVERNEY	Presente

**ACTA N° 07**  
**(sesión ordinaria)**



**Código: FO-MI-01**

**Versión:05**

**Fecha de Aprobación: 30/06/2016**

<b>NOMBRE CONCEJAL</b>	<b>ASISTENCIA</b>
QUINTERO ESCOBAR ANIBAL DARIO	Presente
QUIROS COLORADO ASTRID JANNETH	Presente
RESTREPO ROJAS EDISON DAVID	Presente
RODRIGUEZ MOLINA JOSE DAVID	Presente
SEPÚLVEDA ARREDONDO JULIANA	Presente
VELÁSQUEZ ORTIZ JHON JAIRÓ	

Hay suficiente Quórum para deliberar y decidir.

**PUNTO SEGUNDO: APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**

El orden del día ha sido aprobado por 13 votos de 13 concejales presentes.

**PUNTO TERCERO: HIMNO A CALDAS.**

**PUNTO CUARTO: PRESENTACIÓN INFORME BALANCE GENERAL DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA POR PARTE DEL ARQUITECTO JUAN ESTEBAN ZAPATA PEREZ.**

Juan Esteban Zapata Perez

Arquitecto

Egresado Unal-Med 2005

Trayectoria Profesional:

Price Waterhouse Coopers AG 2006

SL Arquitectos S.A 2006-2007

Municipio de Amalfi 2008-2011

VIVA- Sedes Educativas 2013-2016

Alcaldía de Caldas – 2014

Terminales Medellin-2017-2019

**CARRERA ADMINISTRATIVA**

Fernando Alonso Idarraga

**ACTA N° 07  
(sesión ordinaria)**



<b>Código: FO-MI-01</b>	<b>Versión:05</b>	<b>Fecha de Aprobación: 30/06/2016</b>
-------------------------	-------------------	--

1990-2020  
Técnico Operativo

María Elena Grajales  
1992-2020  
Técnico Operativo

**PROVISIONALIDAD:**

**RICARDO CASTAÑO**  
2019-2020  
Ingeniero Civil  
Profesional Universitario

**CONTRATISTAS**

**DAVID OCAMPO**  
Ingeniero Civil  
Ingreso Enero 2020

**YUDY HELENA CORDOVA**  
Ingeniera Civil  
Ingreso Enero 2020

**CRISTIAN CASTRILLON**  
Ingeniero Civil  
Ingreso Febrero 2020 (En legalización)

**DIANA SALDARRIAGA**  
Técnico Laboral  
Ingreso Febrero 2020

**RESPONSABILIDADES Y FUNCIONES DE SU DEPENDENCIA**

**GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA.**

Objetivo: Generar contextos adecuados en el Territorio Municipal en cuanto a Infraestructura Física, Servicios Públicos, Obras de Acueducto y Alcantarillado, Alumbrado Público, Obras de Construcción, Mantenimiento de Vías y Obras de Drenaje, Obras de Contención y Mitigación de Riesgos, Obras de Canalización e Hidráulicas, Mejoramientos

<b>ACTA N° 07 (sesión ordinaria)</b>		 Concejo Municipal de Caldas, Ant. (Transparencia y Renovación)
<b>Código: FO-MI-01</b>	<b>Versión:05</b>	<b>Fecha de Aprobación: 30/06/2016</b>

de Vivienda, Vivienda Nueva, entre otras; que permitan mejorar su articulación e integración y la Calidad de Vida de la Población Caldeña.

**GESTIÓN DE LOS RECURSOS FISICOS.**

Objetivo: Mantener y Mejorar los Recursos Físicos necesarios para el Desarrollo de las Tareas Administrativas.

**GESTIÓN DE TRÁMITES.**

Objetivo: Este trámite permite obtener la autorización para cierre y rotura de pavimento para la construcción de acometidas, nichos, empalmes, redes de telecomunicaciones, redes hidrosanitarias y otros.

**INFORME DE EMPALME**

**CONTRATOS POR LIQUIDAR VIGENCIAS 2016-2018**

CONTRATO 000656 DE 2017: "Contrato interadministrativo para la realización de los estudios y diseños de la nueva sede de la E.S.E Hospital San Vicente de Paul del Municipio de Caldas, Antioquia"

CONTRATANTE: Municipio de Caldas, Secretaria de Infraestructura.

CONTRATISTA: VIVA empresa de Vivienda de Antioquia VIVA

VALOR: \$ 1.499.994.848

ACTA DE INICIO: 16 de noviembre de 2017

COFIANCIADORES: Gobernación de Antioquia 900 millones  
Área metropolitana 600 millones

**CONTRATOS SIN LIQUIDAR VIGENCIAS 2016,2017 Y 2018**

Código	Número de Contrato	Descripción	Responsable
4000	413	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JÚRIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA	WENTZER MAURICIO LEÓN TORRES

**ACTA N° 07  
(sesión ordinaria)**



<b>Código: FO-MI-01</b>	<b>Versión:05</b>	<b>Fecha de Aprobación: 30/06/2016</b>
-------------------------	-------------------	--



	RESULTADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 001 DE 2016 DEL MUNICIPIO DE CALDAS (ANTIOQUIA).	
414	MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL MEDIANTE PARCHEO EN EL MUNICIPIO DE CALDAS (ANTIOQUIA)"	EXCARVAR S.A.S
775 (Convenio)	"APOYAR AL MUNICIPIO DE CALDAS PARA DESARROLLAR OBRAS DE MEJORAMIENTO EN ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE CALDAS, ANTIOQUIA (BIBLIOTECA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, CASA DE LA CULTURA, CANCHA SINTÉTICA PARQUE HABITAT)."	AREA METROPOLITANA
646	"RECONSTRUCCIÓN DE MURO DE CERRAMIENTO EN EL COSTADO NORTE DE LA ESCUELA JOAQUÍN ARISTIZABAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA".	DIEGO FERNANDO PINEDA RAMIREZ
677	"OBRAS DE MANTENIMIENTO, CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA".	CONSTRUCTORA GMS S.A.S
678	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 004 DE 2017 DEL MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA".	IC INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN LTDA
682	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 003 DE 2017 DEL MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA".	ECOCIVIL INGENIEROS S.A.S

**ACTA N° 07  
(sesión ordinaria)**



<b>Código: FO-MI-01</b>	<b>Versión:05</b>	<b>Fecha de Aprobación: 30/06/2016</b>
-------------------------	-------------------	--



201	"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL GIMNASIO MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA".	EQUICONSTRUCCION S.A.S
274	"MANTENIMIENTO, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO DE VIAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS Y CONEXAS EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA"	PERFILAR CONSTRUCCIONES S.A.
275	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA RESULTADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 003 DE 2018 DEL MUNICIPIO DE CALDAS (ANTIOQUIA)"	CONSORCIO V V
477	"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA"	CORVIAS LIMITADA
510	"SUMINISTRO DE MATERIALES E INSUMOS DE CONTRUCCÓN Y FERRETERIA PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PUBLICA Y COMUNITARIA DEOL MUNICIPIO DE CALDAS (ANTIOQUIA)".	OSCAR DARIO RESTREPO PALACIO

**CONTRATOS SIN LIQUIDAR VIGENCIAS 2019**

CONTRATO	TIPO	VIG.	OBJETO	VALOR	CONTRATISTA
620	OBRA PÚBLICA	2019	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO VIDA GERONTOLOGICO DEL MUNICIPIO DE CALDAS (ANTIOQUIA)"	\$ 116.007.104,00	CONSTRUCCIONES SS LIMITADA

**ACTA N° 07**  
**(sesión ordinaria)**



<b>Código: FO-MI-01</b>	<b>Versión:05</b>	<b>Fecha de Aprobación: 30/06/2016</b>
-------------------------	-------------------	--

621	OBRA PÚBLICA	2019	"MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA".	\$ 199.971.525,00	CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA
645	OBRA PÚBLICA	2019	"CONSTRUCCION DE POZOS SÉPTICOS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA".	\$ 86.957.007,00	EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO UNIDOS AL FUTURO
647	OBRA PÚBLICA	2019	"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA".	\$ 199.297.791,00	UNION TEMPORAL CALDAS JFA
648	OBRA PÚBLICA	2019	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL PARA EL MUNICIPIO DE CALDAS (ANTIOQUIA)".	\$ 114.999.988,00	UNION TEMPORAL CALDAS JFA 2
675	COMPRAVENTA	2019	"ADQUISICIÓN DE GIMNASIOS AL AIRE LIBRE EN EL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA".	\$ 72.000.000,00	SYC MULTIPROYECTOS S.A.S
683	MANTENIMIENTO		"MANTENIMIENTO, PUESTA EN MARCHA Y CERTIFICACIÓN NORMATIVA DEL ASCENSOR MARCA TECNIVEC INSTALADO EN LA BIBLIOTECA MUNICIPAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS DEL MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA".	\$ 21.793.660,00	ELEVADORES TECNIVEC S.A.S

**ACTA N° 07  
(sesión ordinaria)**



<b>Código: FO-MI-01</b>	<b>Versión:05</b>	<b>Fecha de Aprobación: 30/06/2016</b>
-------------------------	-------------------	--

689	OBRA PÚBLICA	2019	"ALQUILER, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DE LA ILUMINACIÓN Y ORNATO NAVIDEÑO DEL MUNICIPIO DE CALDAS PARA EL AÑO 2019".	\$ 229.976.839,00	ELECTRICAS DE MEDELLIN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S
716	OBRA PUBLICA	2019	"ADQUISICIÓN DE PARTES PARA LA PUESTA EN MARCHA EN FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR MARCA TECNIVEC, INSTALADO EN LA BIBLIOTECA MUNICIPAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS DEL MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA"	\$ 22.610.000,00	ELEVADORES TECNIVEC S.A.S
724	OBRA PÚBLICA	2019	"SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PARQUE STREET WORKOUYT PARA LA PRACTICA DE CALISTENIA EN EL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA2:	\$ 13.000.000,00	COMERCIALIZADORA FITNESS TOTAL S.A.S
725	OBRA PÚBLICA	2019	"SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGOS INFANTILES EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA".	\$ 14.000.000,00	COMERCIALIZADORA FITNESS TOTAL S.A.S

**CONTRATOS DE OBRA EN EJECUCIÓN:**

**CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO LA LOCERIA Y SUS OBRAS CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS ETAPA II EN EL MUNICIPIO DE CALDAS (ANTIOQUIA):**

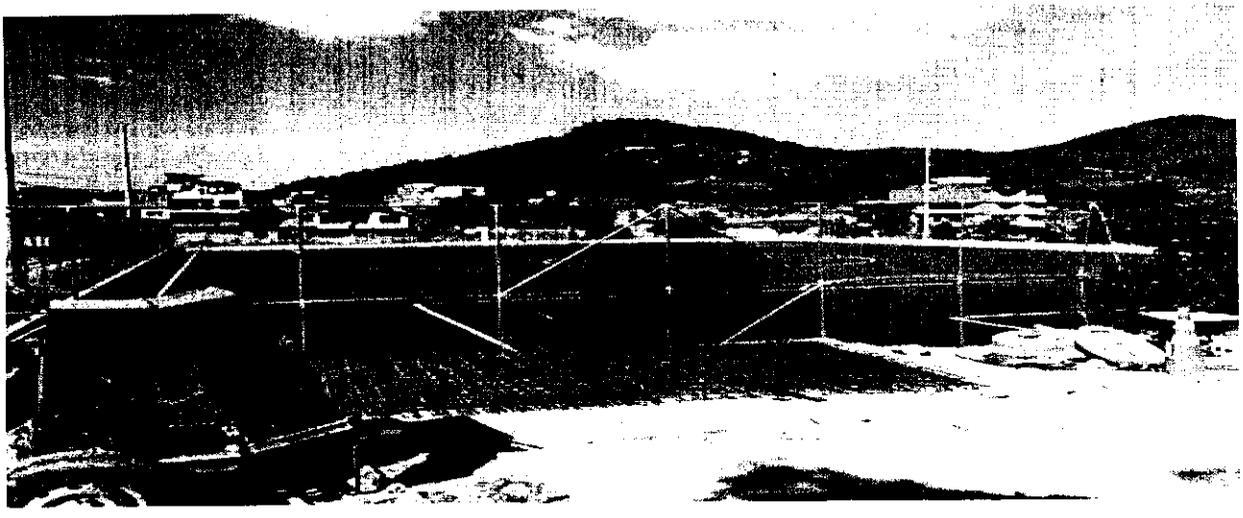
**ACTA N° 07  
(sesión ordinaria)**



**Código: FO-MI-01**

**Versión:05**

**Fecha de Aprobación: 30/06/2016**



CONTRATO DE OBRA PUBLICA
CONSORCIO TADEO CALDAS PD
\$998.901.085 INCLUIDO AU
N.A.
DOS (2) MESES
CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO
Según el acta de inicio: 27 de noviembre de 2019
Fecha de terminación: 11 de marzo de 2020
N.A.
20 % (Pendiente por verificar con interventoría)

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 674 DE 2019**

**CONSORCIO TADEO CALDAS PD**

**\$998.901.085 INCLUIDO AU**

**N.A.**

**DOS (2) MESES**

**CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO**

**Según el acta de inicio: 27 de noviembre de 2019**

**Fecha de terminación: 11 de marzo de 2020**

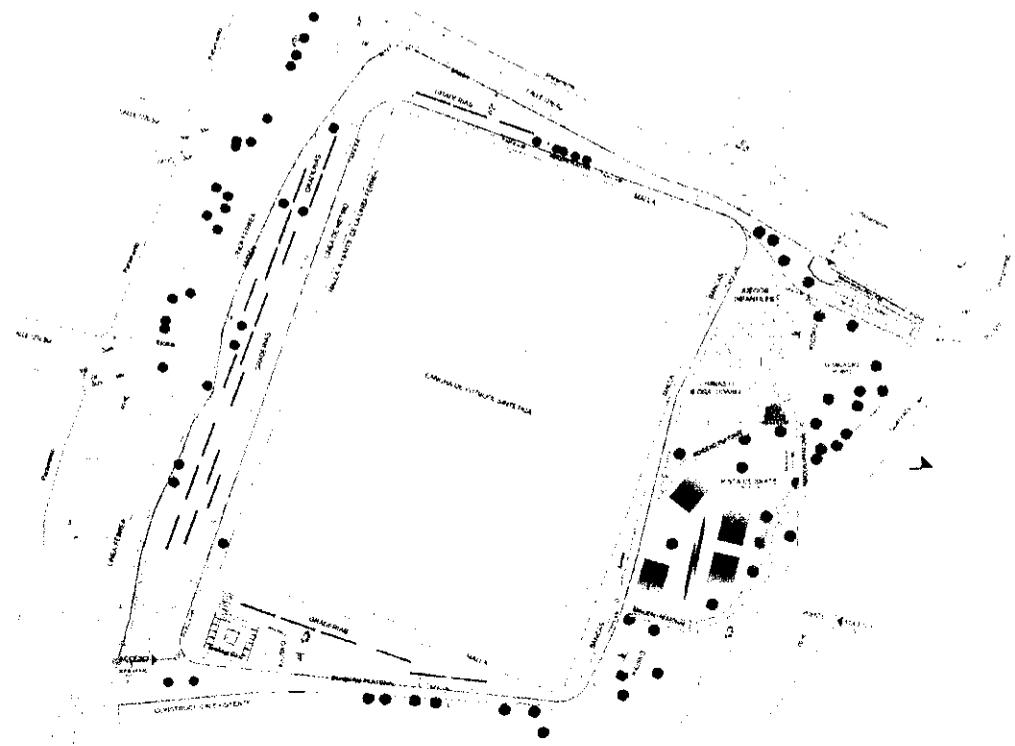
**N.A.**

**20 % (Pendiente por verificar con interventoría)**

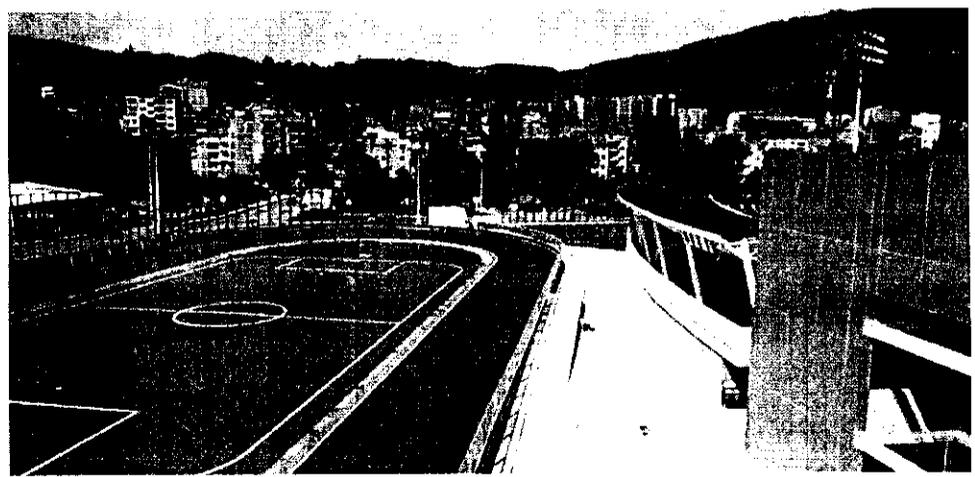
**ACTA N° 07  
(sesión ordinaria)**



<b>Código: FO-MI-01</b>	<b>Versión:05</b>	<b>Fecha de Aprobación: 30/06/2016</b>
-------------------------	-------------------	--



**CONSTRUCCIÓN DE LA PISTA DE PATINAJE: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS Y ESCENARIOS PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEPORTIVO, PROFESIONAL Y RECREATIVO (FASE I) EN EL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA**



**ACTA N° 07  
(sesión ordinaria)**



**Código: FO-MI-01      Versión:05      Fecha de Aprobación: 30/06/2016**

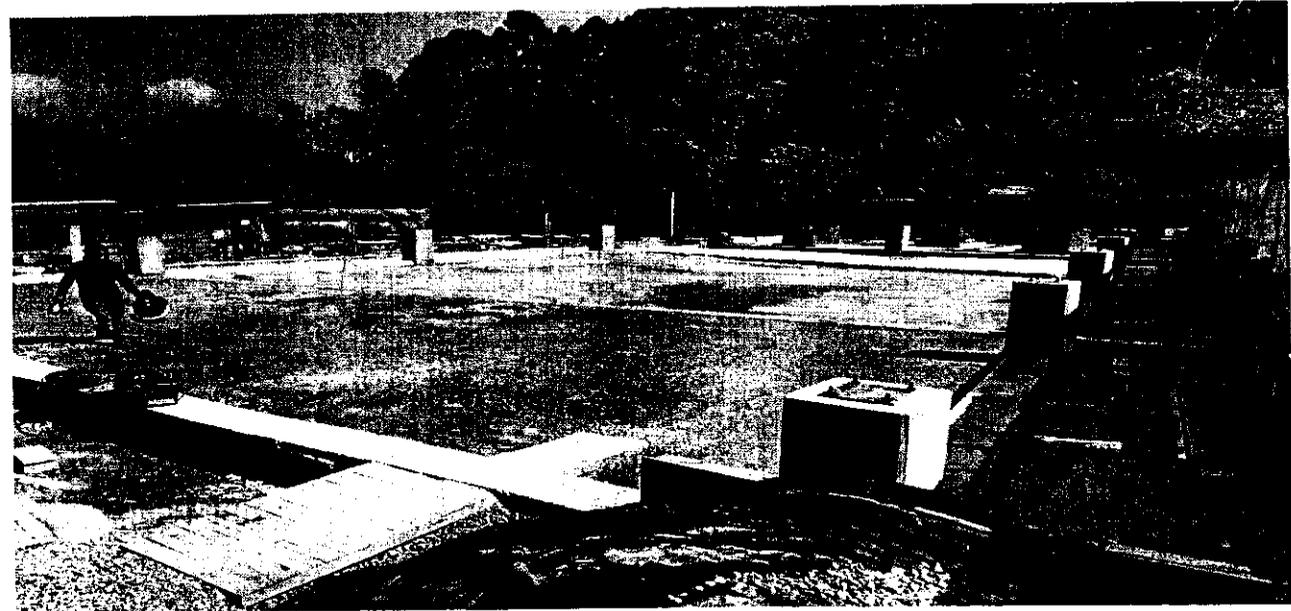
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CONSORCIO PISTA 2018</b>
<b>OBJETO</b>	CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS Y ESCENARIOS PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEPORTIVO, PROFESIONAL Y RECREATIVO (FASE I) EN EL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA
<b>PLAZO INICIAL</b>	287 DIAS CALENDARIO
<b>PRORROGA 1</b>	90 DÍAS CALENDARIO
<b>DESDE - HASTA</b>	13 DE JULIO DE 2018 - 09 DE OCTUBRE DE 2019
<b>PRORROGA 2</b>	60 DÍAS CALENDARIO
<b>DESDE - HASTA</b>	09 DE OCTUBRE DE 2019 – 08 DE DICIEMBRE DE 2019
<b>PRORROGA 3</b>	15 DÍAS CALENDARIO
<b>DESDE - HASTA</b>	09 DE DICIEMBRE DE 2019 – 23 DE DICIEMBRE DE 2019
<b>ACTA DE SUSPENSIÓN</b>	20 DE DICIEMBRE DE 2020
<b>FECHA DE REINICIO</b>	10 DE FEBRERO DE 2020
<b>PRORROGA 4</b>	DOS MESES (60 DIAS CALENDARIO)
<b>DESDE - HASTA</b>	14 DE FEBRERO DE 2020 - 13 DE ABRIL DE 2020
<b>PLAZO TOTAL</b>	512 DIAS CALENDARIO
<b>FECHA DE TERMINACIÓN FINAL</b>	13 DE ABRIL DE 2020
<b>VALOR INICIAL</b>	\$4.618.174.171 (Incluido AU)
<b>ADICIÓN No. 1</b>	\$250.195.219 (Incluido AU)
<b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</b>	\$4.868.369.390 (Incluido AU)
<b>PORCENTAJE DE AVANCE</b>	98.6%

**"CONSTRUCCIÓN DEL AULA MULTIPLE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA "PEDRO LUIS ALVARLES CORREA" - ESCUELA DEARTES Y OFICIOS"**

**ACTA N° 07  
(sesión ordinaria)**



<b>Código: FO-MI-01</b>	<b>Versión:05</b>	<b>Fecha de Aprobación: 30/06/2016</b>
-------------------------	-------------------	--

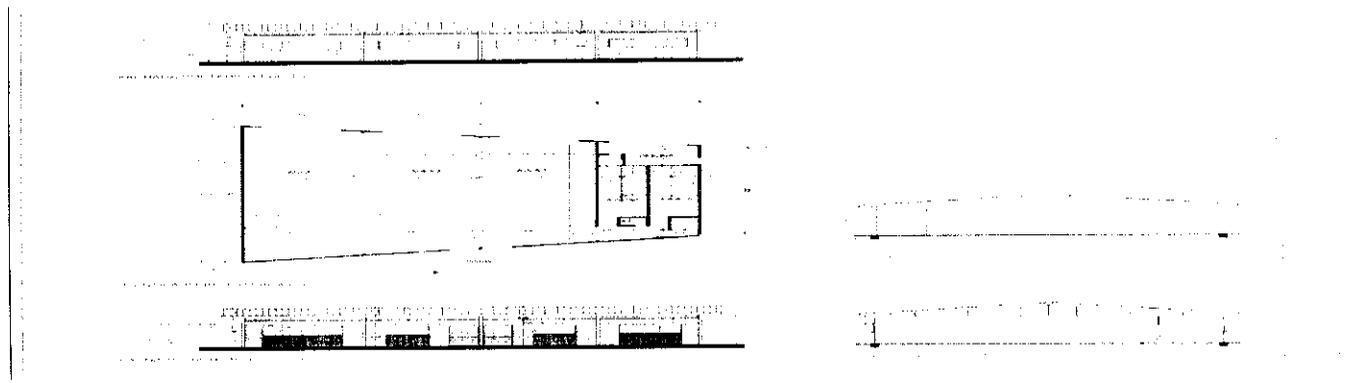


**CONSTRUCCIÓN DE AULA MÚLTIPLE**

<b>CONTRATO</b>	DE OBRA N° 685 DE 2019	DE INTERVENTORÍA N° 679 DE 2019
<b>OBJETO</b>	CONSTRUCCIÓN DEL AULA MULTIPLE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA "PEDRO LUIS ALVAREZ CORREA"- ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL AULA MULTIPLE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA "PEDRO LUIS ALVAREZ CORREA"- ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS
<b>VALOR</b>	SEISCIENTOS NOVENTA MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M.L (\$690.900.000)	SESENTA Y SEIS MILLONES SESENTA MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$66.060.619)
<b>FECHA DE INICIO</b>	04 de diciembre de 2019	02 de diciembre de 2019
<b>PLAZO INICIAL</b>	DOS (02) MESES Y/O HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2019	SETENTA Y CINCO (75) DÍAS CALENDARIO Y/O HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2019
<b>PRORROGA</b>	1 UN (01) MES Y/O HASTA EL 30 DE ENERO DE 2020 2 DOS (02) MESES	1 UN (01) MES Y/O HASTA EL 30 DE ENERO DE 2020 2 DIEZ (10) DIAS CALENDARIO

<b>ACTA N° 07 (sesión ordinaria)</b>		
<b>Código: FO-MI-01</b>	<b>Versión:05</b>	<b>Fecha de Aprobación: 30/06/2016</b>

<b>PORCENTAJE DE AVANCE</b>	3	SESENTA (60) DIAS CALENDARIO
	16,36%	37, 30%



**CONTRATOS SUSPENDIDOS**

**"MITIGACIÓN Y MANEJO DE TERRENOS EN ALTO RIESGO DE DESLIZAMIENTO EN DESARROLLO DEL PROYECTO DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES":**

Contrato suspendido, ya se está tramitando el reinicio y prórroga de este ya que solo se había concedido con un plazo contractual de los 5 días, faltando solo 4 días por ejecutar, valor contratado: \$ 17.943.655

**"MANTENIMIENTO, CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIAS EN LE MARCO DEL PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO DE VIAS URBANAS Y RURALES"**

VALOR: \$ 230.007.781

ACTA DE SUSPENSIÓN: A partir del 14 de enero hasta el 29 de febrero de 2020

El contrato tuvo una suspensión al no contar con los diseños de pavimentos necesarios para la ejecución de las obras.

**CONTRATO DE ALUMBRADO PÚBLICO.**

Contrato No. CT-2019-000479 Reposición Expansión y Mantenimiento del Alumbrado Público del municipio de CALDAS

**CONTRATO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

<b>ACTA N° 07 (sesión ordinaria)</b>		 Consejo Municipal de Caldas Ant. "Transparencia y Renovación"
<b>Código: FO-MI-01</b>	<b>Versión:05</b>	<b>Fecha de Aprobación: 30/06/2016</b>

**CONTRATOS NO EJECUTADOS POR EL MUNICIPIO**  
Sensibles para la Comunidad.

**PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO (PMAA)**

**ALCANCE:** Este proyecto comprende la elaboración de los diseños y entrega en operación de 1.42 Km de acueducto y 2.02 Km de alcantarillado que hacen parte de la etapa 9 del plan maestro del Municipio de Caldas, para un total de 3.45 km de redes.

**CONTRATISTA:** A.A.S. S.A E.S.P  
**INTERVENTORIA:** Arredondo Madrid Ingenieros Civiles SAS AIM SAS

**SITIO DE INTERVENCIÓN:** Barrio Cerezos, Barrio Fundadores.  
**PORCENTAJE DE AVANCE:** 85% (Datos de EPM)  
**FECHA DE TERMINACIÓN:** 28 de febrero.

**INTERCEPTOR SUR, CONTRATO CW 26179 (EPM)**

**OBJETO:** Construcción del Interceptor Sur y obras complementarias necesarias para la recolección de las descargas de aguas residuales.

**CONTRATISTA:** Consorcio Tadeo Caldas  
**INTERVENTORIA:** Consorcio Energía Colombia  
**META FISICA:** 6.386 m  
**FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:** marzo 12 de 2020  
**AVANCE FISICO A LA FECHA:** 50%

**CONSTRUCCIÓN CAM**

El proyecto del centro Administrativo Municipal CAM, es de carácter metropolitano, por los que los recursos para su ejecución provienen del Área Metropolitana del valle de Aburra, quien es la entidad contratante de Obra e Interventoría, así como es responsable por los diseños técnicos.

**CONTRATISTA:** CONSORCIO NUEVO CENTRO CAM  
**INTERVENTORIA:** CONSORCIO CAM 2019  
**FECHA DE INICIO:** 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
**PLAZO:** 12 MESES  
**FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:** 26 DE SEPTIEMBRE DE 2020  
**PORCENTAJE DE AVANCE:** 6%

**ACTA N° 07**  
**(sesión ordinaria)**



<b>Código: FO-MI-01</b>	<b>Versión:05</b>	<b>Fecha de Aprobación: 30/06/2016</b>
-------------------------	-------------------	--

Descripción	Valor (COP)
FUNCIONAMIENTO	208.584.397
GASTOS DE PERSONAL	208.584.397
SERVICIOS PNALES ASOCIADOS NOMINA	208.584.397
SUELDOS	144.229.397
PRIMA DE SERVICIOS	15.825.000
PRIMA DE VACACIONES	13.715.000
PRIMA DE NAVIDAD	14.770.000
VACACIONES	12.660.000
BONIFICACION ESPECIAL POR RECREACIÓN	2.110.000
BONIFICACION POR SERVICIOS PRESTADOS	5.275.000
SERVICIO DE LA DEUDA PUBLICA	4.082.706.088
AMORTIZACION CAPITAL ENT.FINANCIERA	2.013.547.227
RECURSOS PROPIOS	1.810.490.101
MEJOR Y MANTEN ACUED Y ALC URB Y RURAL	65.987.314
MEJORAMIENTO Y ADECUACION UNIDAD DEPORTIVA	
AMORTIZA	625.525.845
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URB Y RURAL AMORT K	113.462.314
MANTENIMIENTO DE VÍASL-AMORTIZAC.	752.792.314
BANCOLOMBIA ATENC. EMER.OLA INVERN-AMORT	252.722.314
S.G.P AGUA POTABLE VIG FUTURAS	203.057.126
AMORTIZACION CAPITAL S.G.P VIGENCIA FUTURAS	203.057.126
INTERESES ENTIDADES FINANCIERAS	2.069.158.861
RECURSOS PROPIOS	662.789.070
MEJOR Y MANTEN ACUED Y ALC URB Y RURAL INTERES	46.469.814
ADQUISIÓN LOTE MEJOR UNIDAD DPTVA INTERÉS	226.347.314
MEJOR VIVIENDA URBANA Y RURAL INTERES	51.217.314
MANTENIMIENTO DE VÍAS -INTERES	259.052.314
BANCOLOMBIA ATENC.EME.OLA INVERN-INTE	79.702.314
S.G.P AGUA POTABLE VIGENCIA FUTURAS	1.406.369.791
AMORT INTERÉS VIG FUTURA S,G,P AGUA POTA	1.406.369.791
INVERSION	3.257.797.161
INVERSION URBANA	3.257.797.161
S.G.P AGUA POTABLE VIG ACTUAL	534.883.014
SUBSIDIOS SERVICIOS PCOS DOMICILIARIOS	534.883.014
INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN	1.719.462.655
MANTENIM, EXPANC Y CONSUMO ALUMBRADO PCO	1.519.462.655
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL	50.000.000
INFRAESTRUCTURA VIAL	50.000.000
MANTEN Y MEJORAMIENTO DE EQUIPAMIENTO	
COMUNITARIO	50.000.000
MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PUBLICOS	50.000.000

**ACTA N° 07**  
**(sesión ordinaria)**



**Código: FO-MI-01**

**Versión:05**

**Fecha de Aprobación: 30/06/2016**

	APORTES TRANSFERENCIAS Y COFINANC DPTAL	10.543.028
	SUB SERVICIOS PCOS DOMICILIARIOS EV RESIDUAL	10.543.028
	S.G.P PROP GRAL INVERSIÓN-ONCE DOCEAVAS	992.908.464
	FORTALECIMIENTO A LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS	496.454.232
	FORTALECIMIENTO AL ESPACIO PUBLICO MINICIPAL	496.454.232
	FUNCIONAMIENTO	128.710.000
	GASTOS DE PERSONAL	128.710.000
	SERVICIOS PNALES ASOCIADOS NOMINA	128.710.000
	PRIMA DE SERVICIOS	14.770.000
	PRIMA DE VACACIONES	3.165.000
	PRIMA DE NAVIDAD	15.825.000
	PRIMA DE ANTIGUEDAD	4.220.000
	VACACIONES	3.165.000
	BONIFICACION ESPECIAL POR RECREACIÓN	1.055.000
	JORNALES	84.400.000
	BONIFICACION POR SERVICIOS PRESTADOS	2.110.000

**RETOS Y/O METAS PARA EL CUATRENIO.**

Dentro de los resultados esperados por la Secretaria de Infraestructura Física esta el desarrollo y estructuración de proyectos de infraestructura que permitan la articulación con los diferentes entes de cofinanciación de orden departamental y nacional para la obtención de los recursos necesarios para materializar las obras visualizadas por la administración municipal CALDAS NUESTRO PROPOSITO, en concordancia con las necesidades de la comunidad y enfocadas principalmente en 3 sectores.

**ESPACIO PUBLICO**  
**AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO**  
**EDIFICACIONES PUBLICAS**

- **Interviene la Presidente Astrid Janneth Quiros Colorado:**

Gracias señor secretario por el informe.

- **Interviene el concejal Juan David Gómez:**

Revisar el acuerdo 012 de presupuesto donde se autoriza al señor alcalde para hacer adiciones, incorporaciones, traslados y rebajas y crear rubros y en ese sentido aparecen ahí unas cantidades bajas especialmente en el tema de vivienda, el alcalde podrá hacer durante estos primeros meses los movimientos que requiera. Me preocupa el CDI, ya que se le está cambiando el sentido que tenía en su momento, generar complemento de

<b>ACTA N° 07 (sesión ordinaria)</b>		 Concejo Municipal de Cúcuta, Ant. (Transparencia y Renovación)
<b>Código: FO-MI-01</b>	<b>Versión:05</b>	<b>Fecha de Aprobación: 30/06/2016</b>

educación en el trabajo. La idea era fortalecer la educación para el trabajo para los padres de los niños que están en el centro de atención. Es preocupante lo de la reparación de vías. Con EPM deberán quedar consignado las contrataciones que puedan realizar. Me preocupa vías como el centenario, Andalucía vías deplorables. Es importante revisar el espacio público. Hay que replantear si el municipio a nivel urbano está cumpliendo, que se está haciendo a nivel de equipamiento y demás. La inquietud es en temas de acueductos veredales y no veredales, acompañar la secretaria de salud en temas de calidad al respecto.

- **Interviene el concejal Uverney Lopera Zapata:**

Quisiera ampliar lo siguiente: contratos por liquidar vigencias del 206-2019, específicamente del 656 de 2017 (hospital) que se requiere para hacer efectivos los recursos aportados por el área. Porqué cree usted que no se han liquidado. En qué estado están, por ejemplo 414 de 2016(mantenimiento de la malla vial) y el 214 de mantenimiento, ¿se cerró todo el ciclo?, otro es el 547 del 2019 mantenimiento de escenarios deportivos, por un valor de 199.297.791, este contrato que nos dejó, si se pudo hacer realmente lo que se requería. Me llamó la atención dos contratos 683 del 2009 \$21.793.660 y otro el 716 obra pública \$22.610.000, mantenimiento de ascensor de la biblioteca. En cuanto a la gran inauguración de la locería, está haciendo falta una licencia, que nos puede contar al respecto. Según el balance presupuestalmente se evidencia un déficit que se va a hacer para recuperar ese recurso, si hay posibilidades, 98.6% es el valor pagado de la pista de patinaje, ¿si podemos terminarla? Que vamos a hacer con las rupturas de la malla vial, cuál es el valor del presupuesto de su secretaria, queremos mostrarle a caldas grandes obras, ¿tenemos proyectados escenarios deportivos? Ley 1523, tema de riesgos, no hay mucha inversión en cuanto al tema de mitigación de riesgos. ¿El centro administrativo si nos lo entregan en dos años?

- **Interviene el concejal Julio Cesar Agudelo Cano:**

Quiero manifestar mi preocupación por una situación que se está presentando en el sector de la vereda la corrala parte baja, desde el año 2017 la comunidad ha venido presentando unos derechos de petición debido a que la vía única que tiene este sector, la banca está en hundimiento. Por ser una vía única cada día que pasa el tiempo la banca se va hundiendo más, fuera de eso hay una cantidad de habitantes que viven en este sector. Quiero manifestar mi preocupación (muestra video) es porque en este momento y en este sector es donde está ubicado el centro de vida, la administración suministra el transporte y pasan buses por esta zona cono de 35 a 40 adultos mayores, hoy el municipio tiene una responsabilidad muy grande, no queremos que pase uno de los transportes y esta banca se termine de hundir, entonces le solicito secretario que revise el tema. (Lee unas respuestas textuales a los derechos de petición presentados). Ante esta situación le

<b>ACTA N° 07 (sesión ordinaria)</b>		 Concejo Municipal de Caldas, Ant. (Transparencia y Renovación)
<b>Código: FO-MI-01</b>	<b>Versión:05</b>	<b>Fecha de Aprobación: 30/06/2016</b>

solicita al secretario tomar medidas al respecto.

- **Interviene el concejal Aníbal Darío Quintero Escobar:**

Arquitecto Juan Esteban, buen viento y buena mar. Su presentación nos deja inquietos en especial después de que la contraloría nos viene diciendo que estamos fallando en la planificación, encuentro con mucha sorpresa que encontró una intervención particular sin uso de suelos. Es vergonzoso que haya proyectos ejecutados de la administración sin licencia de construcción. Quería solicitarle tan importante es realizar obras, tan importante es mantenerlas. Observo con preocupación el mantenimiento de las instituciones educativas, es preocupante el estado de las placas deportivas dentro de estas instituciones. En el barrio Cristo Rey, entre carrera 50 y 54 viene ocurriendo hace aproximadamente 3 años, se viene presentando pérdida de aguas por el acueducto de EPM, cada que el propietario reporta recurrentemente la cuenta de cobro oscila entre 2 millones y 2 millones y medio, no sabemos técnicamente a que obedece esto, requerimos todo el apoyo de la secretaria de planeación, de infraestructura y de EPM para determinar que está ocurriendo allí con el acueducto. Los semáforos tienen suturas metálicas corroidas, es urgente intervenirlos.

- **Interviene el concejal Hernán Antonio Acosta Hurtado:**

Con el recorrido del municipio tenemos un panorama lamentable, y más aún con el 39% de ejecución. No programamos lo que vamos a hacer, se vivió con la casa consistorial. La cancha de la locería, estuvo mucho tiempo parada y a hoy sin baños, se debe replantear. Tenemos que gestionar, la pista de patinaje, poca planificación a nivel general. La invitación es que ustedes pongan toda la preparación y experiencia en beneficio de Caldas.

- **Interviene el concejal Jhon Fredy Jiménez Granados:**

Preguntarle cómo va el plan maestro en la variante, acá es muy importante el tema de acueducto y alcantarillado para estas empresas y los habitantes de Caldas. En la planta contamos con una tubería no convencional, lo hizo el área metropolitana y el municipio debe hacer mantenimiento, hace dos años hemos pedido este mantenimiento ya que hay perjuicios presentados, no sé si dentro del presupuesto que tiene la secretaria se pudiera dar este mantenimiento. Hace dos años con EPM logramos un programa que se llama Habilitación vivienda y no se le ha dado ejecución al mismo, EPM responde que no tiene presupuesto debido a la problemática de Hidroituango, le pido que nos ayude con esto señor secretario.

<b>ACTA N° 07 (sesión ordinaria)</b>		 Concejo Municipal de Caldas Antioquia (TRANSPARENCIA Y RENOVACIÓN)
<b>Código: FO-MI-01</b>	<b>Versión:05</b>	<b>Fecha de Aprobación: 30/06/2016</b>

- **Interviene la Presidente Astrid Janneth Quiros Colorado:**

En el transcurso del día, nos confirman si el día de mañana viene un supervisor de EPM, a resolver todas las dudas en cuanto a acueducto y alcantarillado.

- **Interviene el concejal Hernán Antonio Acosta Hurtado:**

Nosotros como concejo municipal debemos exigir más a EPM. Exigirle que cumpla los compromisos que ha hecho el municipio de Caldas.

- **Interviene la Presidente Astrid Janneth Quiros Colorado:**

En cuanto a los gimnasios al aire libre, quisiera que la comunidad se entere del mantenimiento de estas obras, a cargo de quien está.

- **Interviene el Arquitecto Juan Esteban Zapata Pérez:**

Con respecto al aula múltiple, este proyecto sigue siendo para el Pedro Luis Álvarez Correa, hay que buscar unos espacios que comprendan la mayor parte de estudiantes enfocados en la media técnica. EPM por su naturaleza afecta casi todos los ámbitos de desarrollo del municipio, están invitados a conformar las mesas sectoriales, les pediría a ustedes que nos acompañaran, ellos nos pueden dar claridad y alcance de su ejecución. Referente a los diseños del hospital, son distintas etapas, la gobernación de Antioquia se vinculó vía transferencia directa, con ellos no hay problema, con el are se hizo un proyecto de 600 millones y se hizo un contrato con viva y se encuentra cerrado con la administración anterior, está la cuenta por pagar de esto, el municipio debe cumplir el alcance del convenio con el área metropolitana y agotar otra serie de insumos (viabilidades del proyecto por medio del ministerio de salud y licencias de construcción, es complejo por el tema de servicios públicos) por lo mismo no se podría decir en qué tiempo estaría esto listo.

- **Interviene el concejal Hernán Antonio Acosta Hurtado:**

Le debemos dar claridad al municipio de Caldas con el tema del hospital por lo menos no con este proyecto.

- **Interviene el concejal Uverney Lopera Zapata:**

Caldas se tiene que dar cuenta de los fundamentos legales en cuando a este tipo de

<b>ACTA N° 07 (sesión ordinaria)</b>		 Concejo Municipal de Saldaña Ant. (Transparencia y Renovación)
<b>Código: FO-MI-01</b>	<b>Versión:05</b>	<b>Fecha de Aprobación: 30/06/2016</b>

proyectos. Los entes gubernamentales nos dijeron mentiras.

- **Interviene el Arquitecto Juan Esteban Zapata Pérez:**

Con viva tenemos una cuenta por pagar. Ya tendremos que mirar de qué manera se va a hacer.

- **Interviene el concejal Hernán Antonio Acosta Hurtado:**

Vamos a tener que pagar pero entonces no va a haber hospital.

- **Interviene el Arquitecto Juan Esteban Zapata Pérez:**

Es un tema paradójico y complejo. Se sale de lo técnico y empieza a ser más jurídico. La pista 98% de ejecución equivale 4.500 aproximadamente. Se hizo una adición cerca de 250 millones de pesos y si se va a terminar. Los contratos sin liquidar de años anteriores, es un tema que puede demorarse un poco más, porque se debe revisar caso particular. El ascensor llevaba varios años sin hacerle mantenimiento, uno en dotarle piezas de recambio y el otro de mantenimiento como tal. No es técnicamente apropiado porque es un bien que necesita cambio.

- **Interviene el concejal Uverney Lopera Zapata:**

Un favor inmenso, esos elefantes blancos siempre se los ha metido al municipio el área metropolitana. Pongamos muchísimo cuidado.

- **Interviene el Arquitecto Juan Esteban Zapata Pérez:**

La idea es que todos los procesos avancen bien desde el principio. Se está estructurando el proyecto de mantenimiento de malla vial. Tenemos que enfocarnos en muchos mantenimientos correctivos. Tres necesidades visualizadas para las instituciones rurales en la miel, cardalito y Sinifaná. Tomo nota para la queja usted me hace para transmitir a EPM.

\*Votaron sesión permanente 12 votos de 13 concejales presentes.

- **Interviene el concejal Aníbal Darío Quintero Escobar:**

Le pedía un concepto técnico a planeación e infraestructura aunando a la respuesta de EPM, por el caso que expuse.

<b>ACTA N° 07 (sesión ordinaria)</b>		
<b>Código: FO-MI-01</b>	<b>Versión:05</b>	<b>Fecha de Aprobación: 30/06/2016</b>

- **Interviene el Arquitecto Juan Esteban Zapata Pérez:**

Ese caso puntual podemos pedir concepto de un ingeniero sanitario particular, para tramitarlo con empresas públicas.

El tema de escenarios deportivos, ya se han hecho visita a los urbanos, se están tomando medidas para hacer un proyecto para el mantenimiento de estos. El proyecto de la cancha de la locería es un proyecto que lo que estaba diseñado vale más que lo presupuestado. A esa cancha hay que proyectarle una tercera etapa, sería el tema de las gradas y las unidades sanitarias. No sabemos porqué no tenía licencias.

- **Interviene el concejal Juan David Gómez:**

Con una inquietud que dejó el concejal Baena, en relación a la cancha de la playita, que hoy lo que vemos ahí es un parqueadero. Este lote fue cedido y pertenece al municipio desde el 1988. (Muestra fotos)

- **Interviene el concejal Juan Camilo Baena:**

Es lamentable ver este escenario deportivo en condiciones deplorables. No sé si se pueda hacer un mantenimiento correctivo y posteriormente hacerla sintética. Quería reforzar el tema de la cancha de la locería.

- **Interviene el Arquitecto Juan Esteban Zapata Pérez:**

La idea es recuperar la cancha de la playita. Les pido a ustedes que me ayuden con la comunidad.

- **Interviene el concejal Hernán Antonio Acosta Hurtado:**

Me gustaría que la cancha se recuperara en arenilla, se recupera el escenario deportivo, eso no se puede concertar.

- **Interviene la Presidente Astrid Janneth Quiros Colorado:**

Involucrar la comunidad para recuperar estos espacios.

- **Interviene el concejal Juan David Gómez:**

<b>ACTA N° 07 (sesión ordinaria)</b>		 Concejo Municipal de Cúcuta, Ant. ¡Transparencia y Renovación!
<b>Código: FO-MI-01</b>	<b>Versión:05</b>	<b>Fecha de Aprobación: 30/06/2016</b>

La autoridad no puede ser delegable en estos casos. SU función es una cancha no un parqueadero como tal.

- **Interviene el Arquitecto Juan Esteban Zapata Pérez:**

Con respecto de la pista de patinaje, se va a reparar la pista atlética. La inquietud del tema de servicios públicos con el tema de la variante, el plan maestro etapa 10 está visualizada para el sector de Andalucía. El tema de la planta hay que tocarlo directamente con EPM.

- **Interviene el concejal Edison Restrepo Rojas:**

Alumbrado público en varias instituciones, por ejemplo en el Ciro Mendía y en la variante.

- **Interviene el Arquitecto Juan Esteban Zapata Pérez:**

Lo de alumbrado público es un tema puntual que se debe tocar con EPM. El tema de mantenimiento de los gimnasios es a cargo del Municipio a través del INDEC, depende de la necesidad recurrirá a infraestructura. De la comunidad se necesita el respeto de los espacios.

- **Interviene la Presidente Astrid Janneth Quiros Colorado:**

Muchas gracias secretario por las respuestas.

- **Interviene el Arquitecto Juan Esteban Zapata Pérez:**

Invitación a que se acerquen a la oficina cuando tengan un tema específico allá los estaremos atendiendo.

- **Interviene la Presidente Astrid Janneth Quiros Colorado:**

Secretario que rico que mañana pudiera estar con planeación y el coordinador de EPM.

- **Interviene el concejal Hernán Antonio Acosta Hurtado:**

Aclara que el hospital niega acceder al lote por todo lo que se presentó al respecto. El Centro Administrativo Municipal es una obra importante, le pido que cuando recibamos esta obra sea detallado.

<b>ACTA N° 07 (sesión ordinaria)</b>		
<b>Código: FO-MI-01</b>	<b>Versión:05</b>	<b>Fecha de Aprobación: 30/06/2016</b>

**PUNTO QUINTO: COMUNICACIONES**

De la oficina de comunicaciones de la alcaldía nos piden hacer la invitación a ustedes y a la comunidad en general, de participar en la elaboración del plan de desarrollo 2020-2023. (Muestra video) Esta construcción comienza el día de mañana. En las redes sociales de la Alcaldía está el cronograma general, el cual se proyecta. En las comunicaciones respectivas de cada sesión se estará informando cada mesa de trabajo para ello. Se les enviará a cada uno de ustedes el cronograma.

**SEXTO: VARIOS**

**• Interviene el concejal Jhon Fredy Jiménez Granados:**

Recordarles que hace 8 días nombramos la comisión y aprovechemos el día de hoy nombrar dicha comisión. La constructora está acelerado con las planchas, los he visto reunidos con varios personajes políticos.

**• Interviene la Presidente Astrid Janneth Quiros Colorado:**

El día de mañana se va a nombrar las comisiones, por motivos de sesión de planeación.

**• Interviene el concejal Aníbal Darío Quintero Escobar:**

Quería enseñarles unas fotografías con respecto a los semáforos, que mencioné en la intervención de ahorita. Evitar conglomerar basuras sobre los postes y también inter aseo y espacio público para que estemos atentos a esto.

**• Interviene el concejal Hernán Antonio Acosta Hurtado:**

En relación lo que nos muestra el concejal Aníbal, esa basura es de locales aledaños. Tenemos las herramientas y no las usamos como el código de policía.

El tema de la contaminación del aire, los resultados son muy negativos. Caldas le da oxígeno al área metropolitana y ellos le devuelven a Caldas contaminación. Intentemos traer a la persona encargada del medio ambiente porque la situación del aire del municipio es compleja.

<b>ACTA N° 07</b> <b>(sesión ordinaria)</b>		 Concejo Municipal de Caldas Ant. (Transparencia y Renovación)
<b>Código: FO-MI-01</b>	<b>Versión:05</b>	<b>Fecha de Aprobación: 30/06/2016</b>

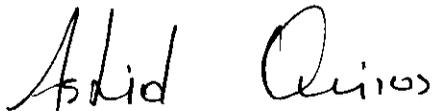
- **Interviene la Presidente Astrid Janneth Quiros Colorado:**

El día que hicimos el encuentro de presidentes del área, el tema se tocó por lo que creo que en las sesiones del mes de mayo esta persona encargada nos va a acompañar. En cuanto a la plusvalía es un tema muy importante que rico empaparnos un poco del tema.

Quisiera que miraran este calendario ecológico y felicitar a Andrés por su trabajo, es muy bonito.

Invitar a la comunidad a los aeróbicos a las 9 de la noche.

Siendo las 9:11 de la mañana la presidente del concejo da por terminada la sesión.



**ASTRID JANNETH QUIROS COLORADO**  
Presidente



**JUAN GABRIEL VELEZ**  
Secretario general