

ACTA N° 31 sesión ordinaria		 Concejo CaldasAnt
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 01/09/2016

CONCEJO DE CALDAS.
SESIÓN (ordinaria)
FECHA (23-MAYO-2022)

CORPORACIÓN	Concejo de Caldas
FECHA Y HORA SESIÓN	23 de mayo de 2022 – 10:00 am
TIPO SESIÓN	Ordinaria
No. SESIÓN	31
INVITADO (S)	Juan David Palacio Cardona
TEMA PRINCIPAL	Presentación del director del área metropolitana del valle de aburra
FECHA PRÓXIMA SESIÓN	24 de mayo de 2022

ORDEN DEL DÍA

1. Llamado a lista y verificación del Quórum.
2. Aprobación del orden del día.
3. Himno a Caldas.
4. Presentación del director del área del valle de aburra el doctor Juan David Palacio Cardona
5. Comunicaciones
6. Varios

PUNTO PRIMERO: LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

El Secretario, **JUAN GABRIEL VÉLEZ**, hace el correspondiente llamado a lista a los Honorables Concejales:

NOMBRE CONCEJAL	ASISTENCIA
ACOSTA HURTADO HERNÁN ANTONIO	Presente
AGUDELO CANO JULIO CESAR	Presente
BAENA RAMÍREZ JUAN CAMILO	
CASTAÑO ESTRADA PABLO JOSÉ	Presente.
COLORADO MONCADA JHONATAN	Presente
FERNÁNDEZ VÁSQUEZ SANTIAGO	

ACTA N° 31
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

NOMBRE CONCEJAL	ASISTENCIA
GÓMEZ BENJUMEA JUAN DAVID	Presente
JIMÉNEZ GRANADOS JHON FREDY	Presente
LOPERA HERRERA LUIS FELIPE	Presente
LOPERA ZAPATA UVERNEY	Presente
QUIRÓS COLORADO ASTRID JANNETH	Presente
RESTREPO ROJAS EDISON DAVID	Presente
RODRÍGUEZ MOLINA JOSÉ DAVID	Presente
SEPÚLVEDA ARREDONDO JULIANA	
VELÁSQUEZ ORTIZ JHON JAIRO	Presente

Hay suficiente Quórum para deliberar y decidir.

PUNTO SEGUNDO: aprobación del orden del día.

El orden del día ha sido aprobado por 12 votos de 12 concejales presentes.

PUNTO TERCERO: HIMNO A CALDAS.

PUNTO CUARTO: PRESENTACIÓN DEL DIRECTOR DEL ÁREA DEL VALLE DE ABURRA EL DOCTOR JUAN DAVID PALACIO CARDONA.

- **Interviene El Doctor Juan David Palacio Cardona**

Mauricio cano quien acompaña constantemente en la adjunta metropolitana solicita acompañamiento para el desarrollo del municipio al entender y reconocer que muchas de las dinámicas de este municipio dependen al aplacamiento de recursos que se pueda percibir.

En el sentido del área metropolitana termina siendo un actor importante, han pasado cerca de 2 años y 4 meses y es latente de que se ha hecho dedicar a la entidad más aun cuando se han presentado momentos difíciles como ha sido la pandemia que de una manera u otra han cambiado dinámicas y realidades del territorio.

2
39

ACTA N° 31 (sesión ordinaria)		 Concejo CaldasAnt
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Pero no es impedimento para seguir avanzando en la materialización de proyectos de total interés.

Lectura de objetos contractuales y valor establecido para ello

- convenio con el municipio de caldas Antioquia en la construcción de cubiertas y obras complementarias para la placa polideportiva Felipe Echavarría, un valor 1.402 millones 437 pesos.
- Apoya la revisión e implementación y ajustes de largo plazo del plan básico del ordenamiento territorial del municipio de Caldas Antioquia. Por un valor de mil millones de pesos.
- Convenio interadministrativo de colaboración para un área de refuerzos para la producción realización, emisiones de 24 espacio radiales y es el desarrollo del municipio de Caldas a través de los diferentes apoyos que se les brindan en el área metropolitana del valle de aburra. Por un valor de 110 millones de pesos.
- Convenio interadministrativo y colaboración para apoyar las manifestaciones artísticas, culturales y recreativas. Por un valor de 200 millones de pesos
- Apoyar en el municipio de Caldas al desarrollo de actividades que permitan fortalecer la parte artística y cultural. Por un valor 100 millones de pesos.

• **Interviene El Concejal Hernán Acosta**

El año pasado tuve la posibilidad de estar en la rendición de cuentas, y de alguna manera uno veía con tristeza como el municipio de Caldas y en comparación con otros municipios, la inversión era mínima. Y se habla de 2 proyectos que hay pendientes que son el de la ruta de la cerámica y el de las piscinas, la inversión para el municipio la veo deficiente y si uno no gestiona los recursos no van a llegar. Lo que preocupa es que el área metropolitana va a financiar el 100% del proyecto de la cerámica que hable con claridad la administración.

Agradecer al área metropolitana por la ayuda que le ha dado al municipio como las inversiones anterior que se lograron para Caldas, con el centro administrativo, la cancha de la locería entre otras.

- **Interviene El Concejal John Jairo Velásquez**

Inicia su intervención agradeciendo al área metropolitana lo que se viene haciendo con el Municipio, en cuanto a la materialización de estos proyectos.

Los objetos contractuales e cuanto a la placa polideportiva del Felipe Y también los aportes de la estructura PBOT.

En cuanto a la ruta de cerámica también es un proyecto metropolitano con el municipio de la Estrella, pero en realidad no se sabe cómo va, si ese proyecto si está avanzando, si se va a dar o no se va a dar una complejidad muy grande y es la desafectación de la vía férrea.

Caldas tiene una oportunidad de crecimiento y desarrollo.

- **Interviene El Concejal Uverney Lopera**

Caldas es uno de los municipios más grandes del área más del 97% del territorio, se tiene más 6 municipios vecinos. Si se revisara Caldas es la mejor puerta al área metropolitana.

Es triste ver como en secretarias de otros municipios que manejan más presupuestos que todo Caldas Antioquia.

Si nosotros no potencializamos y no garantizamos la entrada de buenos sistemas industriales al municipio y el desarrollo con los otros municipios, para caldas será muy difícil crecer, recordar que somos la puerta sur del valle de aburra.

- **Interviene El Concejal Julio Agudelo**

se ha visto el atraso en el municipio, en el municipio de Caldas estratégicamente está en una zona muy importante, y es relevante mencionar la entrada a al área metropolitana, que somos también la entrada al suroeste antioqueño.

Al reflexionar vemos en el municipio en vez de avanzar en temas de desarrollo lo hemos estancado.

Agradecer el acompañamiento al doctor que le está haciendo a la administración

ACTA N° 31 (sesión ordinaria)		 Concejo CaldasAnt
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Ponerse la mano en el corazón y ayudar un poco más a que este municipio se desarrolle más, para que podamos crear más industria.

¿Qué otros proyectos se han planteado desde el área metropolitana, desde la gobernación de Antioquia para nuestro municipio, para poder ver ese desarrollo como tal?

Hay un proyecto también muy importante que tiene que ver con parque de río si desde el área metropolitana este proyecto esta acá o puede estar en otras entidades.

- **Interviene El Concejal Pablo Castaño**

Sabemos que en Caldas nace el río Medellín el que ha sido una base para una proyección, un desarrollo de estos 10 municipios.

He tenido la oportunidad de hablar con el doctor Álvaro Villada estuvimos en la Clara y se veía la necesidad de fortalecer los venteros.

En la vereda la clara que llega hacer senderismo, montañismo, caminar, y hacer disfrute del agua vemos que hay que fortalecerlo.

A ver si es posible de capacitarlos y hacer el acompañamiento empresarial y que se vea algo ordenado.

- **Interviene El Concejal Felipe Lopera**

Agradecer por un gremio del cual hago parte y es el gremio de los artistas y la cultura, por esos dos años que le ha hecho ese aporte importante a las fiestas, se han beneficiado más de 800 artistas caldeños, se le ha dado ora trascendencia a las fiestas del aguacero, antes eran artistas extranjeros.

Me genera una pregunta frente a un proyecto que mencionaba el secretario de seguridad

Quisiera saber cómo avanza ese proyecto.

- **Interviene La Concejala Juliana Sepúlveda**

Le surge una pregunta y más que eso también es hacerle una solicitud a la administración municipal y es si estamos gestionando recursos ante el área para lo que realmente necesita el municipio. Porque a veces me pregunto que si nos vamos a quedar 3 años la ruta de la cerámica y sigue pasando el tiempo cuando caldas tiene necesidades muy importantes.

¿si estamos gestionando los recursos del área para lo que se necesita?

Hacerle una solicitud al director muy concreta, y es si se puede fortalecer el tema de las esterilizaciones y pensar en ampliar los cupos.

A nivel metropolitano visualizar a futuro como se desemboca esa vía de Itagüí hacia el sur.

- **Interviene El Concejal John Jairo**

En el municipio de caldas en este momento no tengo conocimiento e algún proyecto acerca de los parques como por ejemplo el parque principal, desde la corporación hemos dado a la tarea de hacerles algunos cambios en cuanto a la recuperación ya que está en una situación precaria.

Si a través de su gestión y disponibilidad ayudar con algo sobre el parque como recipiente, estantes para la recolección de residuos sólidos y unas iluminarias en el centro del parque.

- **Interviene El Concejal Juan Camilo Baena**

Atendiendo al llamado de que fuéramos muy concretos con las solicitudes, quisiera tocar dos temas:

1. Un deslizamiento que siempre se agudiza cuando en el municipio entra en temporadas de lluvia. Ya que sucede actualmente en el barrio la Planta. Con el secretario de infraestructura menciona que para poder solucionar desde raíz se debe de hacer una inversión de 8.000

ACTA N° 31 (sesión ordinaria)		
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

- mil millones de acuerdo a los diseños. quisiera solicitare al doctor Juan David que por favor revise bien del tema de cómo puede ayudarnos.
- 2. Alzar la voz por la plaza de mercado, el alcalde como miembro de la junta del área metropolitana, manifiesta las necesidades de nuestro municipio, hoy la plaza de mercado tiene una gran necesidad que no ha sido atendida. Quisiera también que le diera un apoyo.

- **Interviene El Director Juan David Palacio**

Les quiero dar respuestas en términos generales, la fuente de financiación de la entidad es la sobre tasa ambiental, es decir el 2x1000.

En orden de ideas el municipio de Caldas le entrega al área metropolitana 2x1000, el pago del predial de la zona urbana.

También en aportes voluntarios en el municipio y sobre tasa ambiental llega a los 9000 mil millones, pero esa sobre tasa ambiental son recursos propios de la entidad la ley así lo ha destinado.

El área metropolitana está honrando lo que históricamente sea dado en razón a los aportes e incluso hasta un doble o un triple.

Estoy seguro que las inversiones para el municipio de caldas llegara esa ruta de la cerámica y de la piscina será una realidad.

Entiendo las necesidades y solicitudes de manera puntual, pero realmente quien puede cambiar esas dinámicas es la administración municipal y este concejo.

El problema de entradas es una problemática del territorio metropolitano que reconocemos los temas de movilidad está dentro del debate pero hay que reconocer que se crece el número de habitantes, el número de rodantes y el espacio geográfico en esencia no cambia.

Proyectos que piensa el área metropolitana no es razonable para un director.

Tenemos un programa de desarrollo económico donde pequeños medianos

**ACTA N° 31
(sesión ordinaria)**



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

empresarios puedan participar, hay oferta para 1000 como capacitación web, capacitación y asistencia técnica y demás.

Hay de habilidad técnica para la aprobación de un centro de monitoreo pero hoy no hay recursos adicionales en la seguridad connivencia y paz para fortalecer más centros de monitoreo.

Están comprometidos con programas de esterilización, donde están buscando posibilidad de mayores aportes de recursos.

Sabemos del tema de la plaza de mercado, es un tema muy complejo, no es tan sencillo como un tema de pitar y de más.

Y la zona de deslizamiento acompañamos como área metropolitana a todos los episodios de gestión de riesgos y con infraestructura pero los recursos son insuficientes.

He respondido todas las respuestas de los honorables concejales, como director el compromiso es siempre escuchar, construir y no dividir y apalancar a medida de lo posible recursos para el municipio, dedicar a las posibilidades y necesidades al municipio de Caldas.

PUNTO QUINTO: COMUNICACIONES

El pasado sábado la concejala Astrid Quirós radico la oponencia para el primer debate del proyecto de acuerdo a la autorización para percibir los bienes y muebles para la comisión primera.

La universidad la Sallista envía una invitación para el próximo 26 de mayo a las 8:00 am en la plazoleta principal, para la celebración de los 40 años.

Iniciando a las 8:00 am una eucaristía

A las 10:00 am un conversatorio de importancia a los indicadores y encuestas como tecnología de medición para la educación superior y el invitado es Juan Daniel.

No hay más comunicaciones.

ACTA N° 31 (sesión ordinaria)		 Concejo CaldasAnt
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

PUNTO SEXTO: VARIOS

- **Interviene El Concejal Hernán Acosta**

Hay que seguir reflexionando sobre esta sesión con el director, ya que no dio respuesta sobre la pregunta que hizo Uverney, que contara cual era la inversión de los otros municipios. Con lo de la ruta de la cerámica y de la zona húmeda son proyectos que aún siguen ahí, el de la zona húmeda desde la última vez que estuvo el secretario de infraestructura no lo habían podido radicar.

- **Interviene El Concejal Juan David Gómez**

Para citar el día de mañana a la comisión de plan y bienes para dar el primer debate en relación a unas autorizaciones solicitada por la administración municipal.

Dejar constancia que la sesión anterior de socialización se le solicitud por varios concejales, en el cual me incluyo una serie de documentación para dar un buen tramite a este proyecto, hasta el momento informa desde la secretaria general que no se ha radicado ningún documento.

- **Interviene El Concejal John Jairo Velásquez**

Nosotros cuando aprobamos el empréstito, eran que para ciertos proyectos en el aplacamiento el municipio colocaba el 10% y el área colocaba el resto, en este momento no se ha tenido un contexto generalizado del tema.

Como corporados actuamos bajo el principio de la buena fe, si van a emputar cargos que sean cargos viables y concretos.

Si creo en los proyectos y creo en la administración de una manera adecuada y por eso las aprobé.

- **Interviene El Concejal Hernán Acosta**

ACTA N° 31
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Nosotros para un debate nos reunimos, estudiábamos, nos asesoramos y hoy también está mal llamada oposición hace el mismo ejercicios nos reunimos estudiamos y nos hacemos asesorar cuando tenemos dudas, porque queremos hacer un ejercicio responsable para este municipio.

Con el proyecto del empréstito lo estudiamos tanto que estuvimos en el despacho del señor alcalde poniéndoles propuestas en la mesa. Y que al señor alcalde le dieron la orden que no podía aceptar nada y que ese proyecto se votaba sí o sí. Y se tenía que votar si o si porque lo que está funcionando es la empresa de servicios públicos.

- **Interviene La Concejala Astrid Quirós**

El proyecto de la ruta la cerámica si se da que ellos van a financiar el 100% sería algo de mucha importancia para el municipio, sabemos de quienes aprobaron el empréstito quedo muy claro de que única y exclusivamente se daban las partidas en caso de que el proyecto se diera, de igual manera se harán sugerencias y preguntas al área competente que es infraestructura.

- **Interviene El Concejal Pablo Castaño**

Siempre con los proyectos del área se debe de asumir el municipio el 10% hasta el momento va 3.900 gestionados con el área, 1.000 con lo PODT, con la EPS 2500, con invias 1.540 para lo del raizal y estos 2 últimos proyectos que son la ruta de cerámica y el complejo deportivo serian 27.000 mil daría aproximadamente 35.000 mil millones.

- **Interviene El Concejal Hernán Acosta**

Ante el área metropolitana esta administración al día de hoy ha gestionado 3.000

6
41

ACTA N° 31 (sesión ordinaria)		 Concejo CaldasAnt
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

mil millones de pesos, no ha gestionado nada más, mientras que otros municipios vienen ejecutando el de menos 30.000 mil millones.

- **Interviene El Concejal**

Cree que todos los proyectos se pasa a la revisión a gobernación de Antioquia en estos momentos cuanto han devuelto de parte de la gobernación, pedir a los concejales de coalición que en lo relación del empréstito se venga preparado para el debate, si se está aprobando algo es porque estamos conscientes de ello que se está haciendo.

- **Interviene El Presidente José David Rodríguez**

Los concejales que estén de acuerdo de quedar en sesión permanente levantar la mano.

Ha sido aprobada la sesión permanente por 10 votos a favor.

- **Interviene El Concejal Santiago Fernandez**

Hago una observación que tenemos 3.900 millones de aporte por parte del área metropolitana que podemos decir que es una realidad, podríamos discutir la parte 1.000 del PBOT.

Comparar con lo que la administración del área metropolitana actual le ha dado a Caldas con respecto lo que le han dado los gobiernos anteriores.

Espero que vengan con argumentos la sesión de oposición, que no hablen con datos en el papal, es el momento de empezar a mostrar si es real lo de la ruta de cerámica, que sea un proyecto articulador con el tema del comercio, que el tema del polideportivo sur sea una realidad.

- **Interviene El Concejal Edison Restrepo**

Quisiera hacer una solicitud para que el secretario de planeación con el tema del

PBOT donde la comunidad de Salinas dice que no les hicieron ninguna socialización. Que comporta algunas evidencias donde estuvieron allá con la Comunidad.

- **Interviene El Concejal John Jairo Velásquez**

El contexto que se vio en cuanto al desorden social es una cosa, en cuanto a desorden estructural del municipio es otra, la mala planificación que ha tenido las administraciones. Eso lo vemos reflejados en las movilidades, soluciones que sean concretas para que las personas puedan obtener una postura y una vivienda digna o un patrimonio que sea concerniente y que por otras administraciones estemos sufriendo la problemática en esa vía férrea.

Si el área metropolitana se va a empoderar de los proyectos al 100% sería lo mejor porque no vamos a necesitar de que el municipio se endeude, porque hay si hay que mirar para donde va ese empréstito y donde se van a gastar el dinero.

- **Interviene El Concejal Felipe Lopera**

La coalición tiene derecho a reunirse igualmente la oposición cuando se está discutiendo cualquier proyecto.

Con el tema del área metropolitana con respecto a los recursos que el área va a dar, cual es el problema que financie el 100% de una obra, han pasado 6 meses desde que se ha aprobado el empréstito, cuantas reuniones y cuantas mesas de trabajo ha realizado el señor alcalde con el área metropolitana y con el ministerio de deportes.

- **Interviene El Concejal**

Felipe dice que cual es el problema de que el área metropolitana cofinancie ese 100% del proyecto y el municipio no le corresponda portar el 10%.

ACTA N° 31 (sesión ordinaria)		 Concejo CaldasAnt
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

¿Esa afectación del crédito específico que debe ser para eso y para nada mas afecta las condiciones del crédito?

¿Disminuye o aumenta las tasas del crédito?

¿Si las condiciones cambian o no por una mala panificación?

Cuando un concejal de la oposición independiente explique o de con argumentos algo que paso también es digno de respeto por parte de los concejales de la coalición.

- **Interviene El Concejal Hernán Acosta**

Fabuloso que todos nos financiara en el 100% de las obras, pero cuando hablamos en términos de planificación son errores que simplemente los paga los ciudadanos del municipio de Caldas, es importante que el secretario de hacienda explique en qué términos hizo el empréstito.

- **Interviene El Presidente José David Rodríguez**

Convocar para mañana segundo debate del proyecto de acuerdo a la política pública de libertad religiosa y el proyecto de acuerdo de facultades.

Siendo las 12:45 pm, damos por terminada la sesión del día de hoy.

ACTA N° 31
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

JOSÉ DAVID RODRÍGUEZ MOLINA
Presidente

JUAN GABRIEL VÉLEZ
secretario general