

ACTA N° 41 sesión ordinaria		 Concejo Municipal de Caldas ESTABLECIMIENTO DE LA LEY
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 01/09/2016

CONCEJO DE CALDAS.
SESIÓN (ordinaria)
FECHA (12-agosto-2021)

CORPORACIÓN	Concejo Municipal de Caldas
FECHA Y HORA SESIÓN	12 de agosto de 2021 – 07:00 pm
TIPO SESIÓN	Ordinaria
No. SESIÓN	41
INVITADO (S)	Juan Esteban Zapata
TEMA PRINCIPAL	secretaria de Infraestructura
FECHA PRÓXIMA SESIÓN	17 de agosto de 2021

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del Quórum.
2. Aprobación del orden del día.
3. Himno a Caldas.
4. Presentación por parte del secretario de Infraestructura, Dr. Juan Esteban Zapata.
5. Comunicaciones.
6. Varios.

PUNTO PRIMERO: VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

El Secretario, JUAN GABRIEL VÉLEZ, hace el correspondiente llamado a lista a los Honorables Concejales:

NOMBRE CONCEJAL	ASISTENCIA
ACOSTA HURTADO HERNÁN ANTONIO	Presente
AGUDELO CANO JULIO CESAR	Presente
BAENA RAMIREZ JUAN CAMILO	Presente
CASTAÑO ESTRADA PABLO JOSE	Presente
COLORADO MONCADA JHONATAN	Presente
FERNANDEZ VASQUEZ SANTIAGO	Presente
GOMEZ BEJUMEA JUAN DAVID	Presente
JIMENEZ GRANADOS JHON FREDY	Presente
LOPERA ZAPATA UVERNEY	Presente

**ACTA N° 41
(sesión ordinaria)**



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

NOMBRE CONCEJAL	ASISTENCIA
MARIELA VANEGAS ARBOLEDA	Presente
QUIROS COLORADO ASTRID JANNETH	Presente
RESTREPO ROJAS EDISON DAVID	Presente
RODRIGUEZ MOLINA JOSE DAVID	Presente
SEPÚLVEDA ARREDONDO JULIANA	Presente
VELÁSQUEZ ORTIZ JHON JAIRO	Presente

Hay suficiente Quórum para deliberar y decidir.

PUNTO SEGUNDO: aprobación del orden del día.

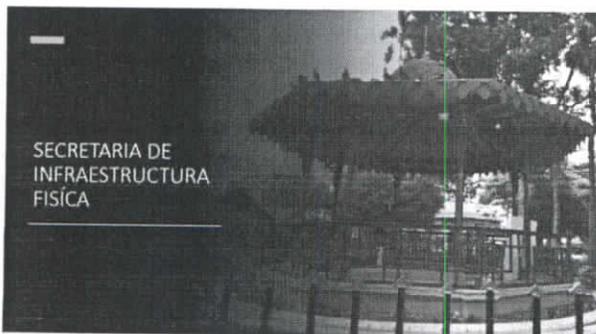
El orden del día ha sido aprobado por 15 votos de 15 concejales presentes.

PUNTO TERCERO: HIMNO A CALDAS.

PUNTO CUARTO: PRESENTACIÓN POR PARTE DEL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA, DR. JUAN ESTEBAN ZAPATA.

- **Interviene el secretario Juan Esteban Zapata:**

Buenas noches para todos, es un placer estar acá y siempre dispuesto a responder todas las inquietudes.



ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 Gobierno Municipal de Caldas Ant. Municipio de Caldas Antioquia
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

1. Informe pormenorizado y discriminado de las obras ejecutadas y en ejecución en lo que va corrido de la administración, donde se evidencie el tiempo de ejecución, costo x materiales y mano de obra, entre otros; así como las respectivas actas de supervisión de las mismas.



Descripción Frente de obra: CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE LOCALIOS Y ESCENARIOS PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEPORTIVO, PROFESIONAL Y RECREATIVO (FASE B) EN EL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA

Contrato obra/Convenio/Entidad
 Valor contrato: \$ 4.373.319.193
 Valor ejecutado: \$ 4.873.318.996

Contrato No: 488 de 2016

Principales características de la intervención:

1. Se cambió el sistema de la red de alcantarillado para conectarse a red existente en la zona del estadio, y se ejecuto esta obra.
2. Se instalaron pasamanos de la pista de Hockey.
3. Se instalo el paramento de la sistema de escalas del Bloque Administrativo.
4. Se termino el cerramiento del Complejo para garantizar su seguridad.

Valor Costos Directos (M+S)	\$ 248.530.307
Valor Mano de obra y otros (M+O)	\$ 31.102.364
Valor Materiales (equipo, transportes, etc)	\$ 267.399.363
Valor costos indirectos (Aeros, impuestos, estampillas, Pólizas)	\$ 111.607.275
Valor contrato	\$ 657.639.309
Valor ejecutado	\$ 4.873.318.996



**ACTA N° 41
(sesión ordinaria)**

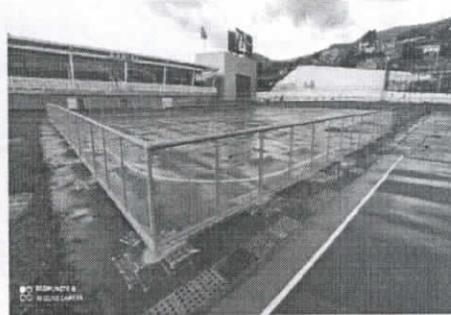


Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Registro fotográfico Frente de obra:



Descripción Frente de obra: "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO Y RECRETIVO LA LOCERIA Y SUS OBRAS CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS ETAPA II EN EL MUNICIPIO DE CALDAS (ANTIOQUIA)"

Contrato obra/convenio/Entidad: Contrato Nro. 674 de 2019
Plazo Inicial: 2 meses ; Prórrogas: 45 días + 7 días calendario
Plazo Total: 3 meses y 22 días

Valor Inicial: \$998,901,085
Valor Ejecutado: \$998,901,085

Principales características de la intervención:

1. Instalación de las Luminarias de la Cancha de Fútbol.
2. Realización de paisajismo y construcción de un circuito de 330 metros lineales de andenes y sus obras complementarias y conexas.

Valor Costos (Directos (M+S))	\$ 768,385,450
Valor Mano de obra y herramientas(M)	\$ 230,515,635
Valor Materiales, equipos, transportes (S)	\$ 537,869,815
*Valor costos indirectos (Adm, Impuestos, estampillas, Pólizas)	\$ 230,515,635
Valor total Frente de obra:	\$ 998,901,085
**Valor interventoría frente de obra (12% incluido 19%)	\$ 121,069,256

*Aplica cuando el Municipio de Caldas es la entidad contratante
**Aplica cuando no se contrata interventoría



ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 Concejo Municipal de Caldas, Antioquia Calle 100 No. 100-100
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016



Descripción Frente de obra: **CONSTRUCCIÓN DEL AULA MULTIPLE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA "PEDRO LUIS ALVAREZ CORREA"- ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS**

Contrato obra/INGESERCON SAS:

Contrato Nro. 685 de 2019

Principales características de la intervención:

1. Tres aulas educativas con facilidad de integración como aula múltiple
2. Metodología constructiva (finlay) para adecuación para personas con discapacidad
3. Área de oficina
4. Iluminación interna y externa
5. 330 m2 de jardines para aula nueva

Caldas Directo (Mx)	\$ 11.1740.761
Salvo Materiales (Mx) (Materiales M)	\$ 154.171.222
Salvo Materiales (Mx) (Materiales M)	\$ 4.974.618.784
*Valor costo indirecto (Alquiler, impuestos, etc.)	\$ 207.430.377
Valor total contrato	\$ 6.447.395.144
Valor presupuesto	\$ 6.447.395.144



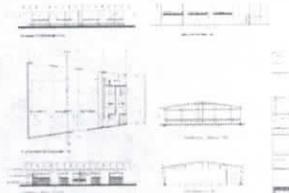
**ACTA N° 41
(sesión ordinaria)**



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016



Descripción Frente de obra: EJECUTAR POR CONCEPTO DE OBLIGACION URBANISTICA EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y CONSTRUCCION DE ESPACIOS PUBLICOS, INFRAESTRUCTURA PUBLICA Y EDIFICACIONES PUBLICAS EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CALDAS INCLUYENDO OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS Y CONEXAS

Contrato obra/convenio/Entidad:
Plazo de ejecución: 3 meses

Contrato Concurrencia Nro. 001 de 2020

- Principales características de la intervención
- FRENTE DE OBRA PARQUE PRINCIPAL Y ALCALDIA:**
1. Restauración de Jardineras Parque Principal
 2. Restauración de Faroles/Luminarias Parque Principal
 3. Mantenimiento de Kiosco Parque Principal

Valor Costos Directos (M+S):	\$ 35.424.706
Valor Mano de obra y herramientas (M):	\$ 13.426.536
Valor Materiales, equipos, transportes (S):	\$ 21.998.150
*Valor costos indirectos (Adm, impuestos, estampillas, Pólizas):	N.A.
Valor total Frente de obra (Parque Principal y Alcaldía)	\$ 35.424.706
**Valor interventoría frente de obra (IVA incluida 19%)	N.A.

*Aplican cuantías del Municipio de Caldas en la entidad contratante.
**Aplican cuando existe intervención externa.



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016



Descripción Frente de obra: EJECUTAR POR CONCEPTO DE OBLIGACION URBANISTICA EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y CONSTRUCCION DE ESPACIOS PUBLICOS, INFRAESTRUCTURA PUBLICA Y EDIFICACIONES PUBLICAS EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CALDAS INCLUYENDO OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS Y CONEXAS

Contrato obra/convenio/Entidad:

Contrato Concurrencia Nro. 001 de 2020

Principales características de la intervención

FRENTE DE OBRA ADECUACION OFICINAS:

1. Adecuación de espacios de Oficina para mejorar la experiencia del usuario y la atención de los servidores de cara al Público.
2. Instalación de DRY WALL para divisiones de Oficinas, de concejo municipal, taquillas de archivo municipal, secretaria de planeación, oficina asesora jurídica, Catastro.
3. Adecuaciones Eléctricas Oficinas secretaria de Planeación e Infraestructura.
4. Pintura de Oficinas de la Administración incluido el concejo municipal.

Valor Costos Directos (M+S)	\$ 37.634.151
Valor Mano de obra y herramientas (M)	\$ 14.216.353
Valor Materiales, equipos, transportes (S)	\$ 23.417.798
*Valor costos indirectos (Adm, Impuestos, estampillas, Pólizas)	N.A
Valor total Frente de obra (Adecuación oficinas)	\$ 37.634.151
**Valor Infraventosa Frente de obra (IVA incluido 19%)	N.A

*Aplica cuando el Municipio de Caldas es la entidad contratante.
**Aplica cuando se da intervención externa.



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016



Acceso Vereda la Aguacatala Antes



Acceso Vereda la Aguacatala Después



Acceso Barrio Bellavista Antes



Acceso Barrio Bellavista Después



ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 GOBIERNO DE CALDAS GOVERNMENT OF CALDAS
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Descripción Frente de obra: MANEJOS Y ADICIONES EN LA SEDE DE GOBIERNO DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO INSPECCIONES MUNICIPALES

Contrato obra/convenio/Entidad:

Contrato Nro. 348 de 2020

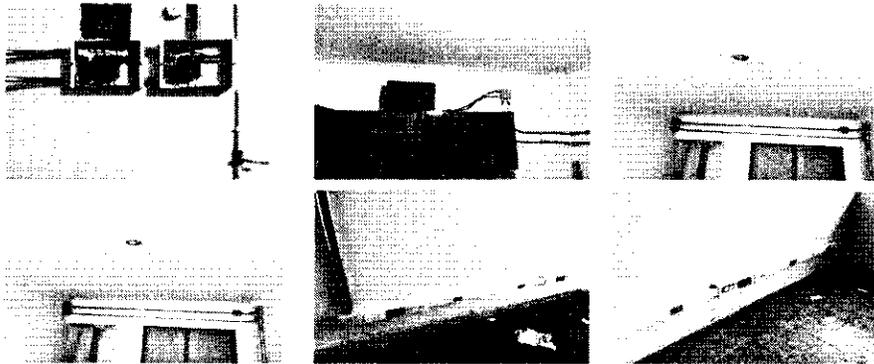
Principales características de la intervención:

1. Instalación de salidas eléctricas para tornapunto normal, regulador de iluminación, interruptor para los diferentes puntos de trabajo de la sede de gobierno.
2. Instalación de unidad de protección contra rayos con capacidad de 4kVA para la protección de los circuitos estapas electrónicos.
3. Instalación de redes de cableado estructurado con el fin de dar acceso a los funcionarios de manera rápida y segura a los servicios digitales de la administración municipal.
4. Instalación de taberos eléctricos con sus respectivas protecciones para la distribución de los circuitos ramales dispuestos en la sede.

Tiempo aproximado de ejecución	15 días
Valor Costos Directos (M\$)	\$ 15.472.545
- Valor Mano de Obra y Beneficiarios (M\$)	\$ 2.797.100
- Valor Materiales, equipos, herramientas (M\$)	\$ 12.675.445
*Valor costos indirectos (Admon, Impuestos, estampillas, Folicos)	\$ 4.135.547
Valor Costos Asistenciales y de Seguridad	\$ 235.829
Valor del Flete	0
*Materiales de construcción que no se detallaron	0
Materiales de construcción que no se detallaron	0



Registro fotográfico Frente de obra:



**ACTA N° 41
(sesión ordinaria)**



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Descripción Frente de obra: MEJORAMIENTO, ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DEL GIMNASIO MUNICIPAL A CARGO DEL INDEC.

Contrato obra/convenio/Entidad: Contrato Nro. 348 de 2020

Principales características de la intervención:

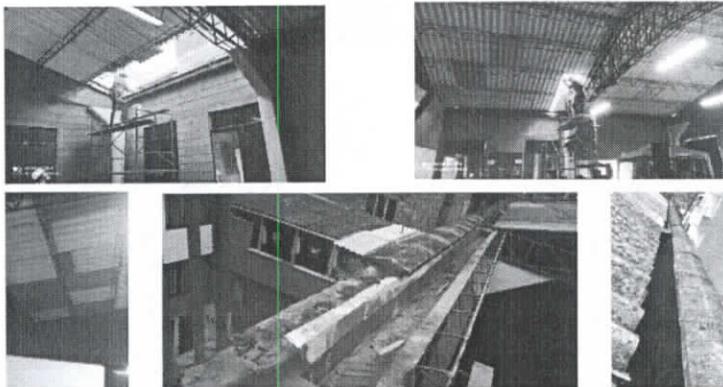
1. Desmonte y reinstalación de 332 m² de cubierta en teja de fibrocemento, incluyéndose aseguramiento de tejas y cabalotes por medio de ganchos y amarres, cambio de tejas averiadas e instalación de tejas translúcidas y alquiler de andamios para ejecución de la actividad.
2. Suministro de canchales existentes y adecuaciones para destaqueo y conexión de bajantes de aguas lluvias.
3. Instalación de ruana metálica calibre 18 para evitar filtraciones de agua y humedades en muros medianeros.

Tiempo aproximado de ejecución:	12 días
Valor Costos Directos (M+S):	\$ 16.132.182
Valor Mano de obra y Insumos (M):	\$ 7.065.490
Valor Materiales, equipos, transportes (S):	\$ 9.066.692
*Valor costos Indirectos (Admon, impuestos, estampillas, Pólizas):	\$ 4.531.530
Valor Costos Ambientales y de Bioseguridad	\$ 745.829
Valor Total Frente de obra:	\$ 21.405.941
**Valor interventoría frente de obra (IVA incluido 13%):	N/A

*Aplica cuando el Municipio de Caldas es la entidad contratante.
**Aplica cuando es el interventor el que contrata.



Registro fotográfico Frente de obra:



ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 Municipalidad de Medellín CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Descripción Frente de obra: ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO DE SEDE GOBIERNO I E JOAQUIN ARISTIZÁBAL

Contrato obra/convenio/Entidad: Contrato Nro. 348 de 2020

Características técnicas de la obra:

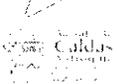
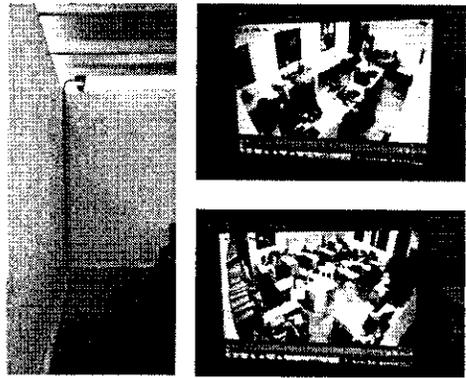
- 1. Se debe tener presente el tipo de cableado que se va a utilizar en un ambiente que tiene un alto nivel de humedad y alta temperatura. Se debe tener presente el tipo de cableado que se va a utilizar en un ambiente que tiene un alto nivel de humedad y alta temperatura. Se debe tener presente el tipo de cableado que se va a utilizar en un ambiente que tiene un alto nivel de humedad y alta temperatura.
- 2. Se debe tener presente el tipo de cableado que se va a utilizar en un ambiente que tiene un alto nivel de humedad y alta temperatura. Se debe tener presente el tipo de cableado que se va a utilizar en un ambiente que tiene un alto nivel de humedad y alta temperatura.
- 3. Se debe tener presente el tipo de cableado que se va a utilizar en un ambiente que tiene un alto nivel de humedad y alta temperatura. Se debe tener presente el tipo de cableado que se va a utilizar en un ambiente que tiene un alto nivel de humedad y alta temperatura.

Descripción	Unidad	Cantidad	Valor
Trabajo de cableado	m	1000	\$ 10.000.000
Mantenimiento preventivo	h	1000	\$ 10.000.000
Trabajo de mantenimiento	m	1000	\$ 10.000.000
Trabajo de mantenimiento	m	1000	\$ 10.000.000



Principales características de la intervención eléctrica y electrónica:

1. Instalación de cámaras de CCTV para el resguardo de la seguridad de los funcionarios y usuarios al interior de la sede, cámaras ubicadas en la oficina de control y recepción.
2. Instalación de redes de cableado estructurado para salida de datos y cámaras de CCTV en las diferentes zonas operativas de la administración.
3. Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de aire acondicionado y refrigeración del rack existente en la actual sede Administrativa, compuesto por dos servidores L2100R111.
4. Instalación y configuración de impresoras de códigos de barras para la optimización del archivo y migración de los bienes de la Alcaldía, incluyendo las cintas necesarias para su correcto funcionamiento.
5. Instalación y configuración de lectores de códigos de barras para la optimización del archivo de la Alcaldía.



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

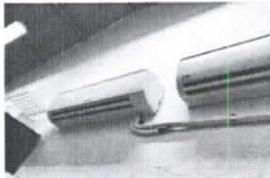
Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Registro fotográfico Frente de obra:



Registro fotográfico Frente de obra:



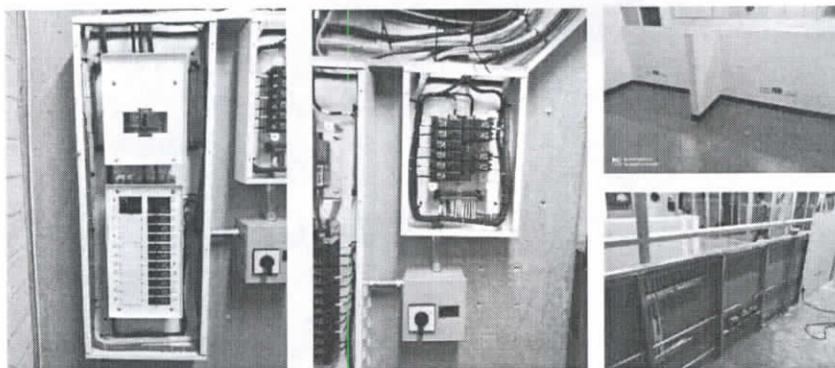
ACTA N° 41
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

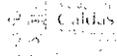
Descripción Frente de obra: **ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO DE OFICINA SECRETARIA DE TRÁNSITO**

Contrato obra/convenio/Entidad: **Contrato Nro. 348 de 2020**

Principales características de la intervención:

1. Suministro, transporte e instalación en redes de cableado estructurado para cableado de datos de los niveles pasivos de trabajo habitados en la secretaría, en categoría de UFR, incluyendo cableado, ductos, cajas, armarios de conexión y certificación.
2. Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de aire acondicionado y refrigeración del BAC de la secretaría de tránsito, compuesto por diez (10) unidades.

Tiempo aproximado de ejecución:	50 días
Valor Costos Directos (M\$):	\$ 1.254.314
Valor Materiales e Insumos (M\$):	\$ 426.314
Valor Materiales e Insumos (M\$):	\$ 426.314
Valores Costos Indirectos (Admon, Impuestos, Estampillas, Polizas):	\$ 152.361
Valores Costos Ambientales y de Seguridad:	\$ 741.629
Valor del contrato:	\$ 2.150.328
Valor del contrato con IVA (19%):	\$ 2.558.887



Descripción Frente de obra: **ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO DE CAJ ANDALUCÍA Y LA ESTACIÓN DE POLICÍA HÁBITAT DEL SUR**

Contrato obra/convenio/Entidad: **Contrato Nro. 348 de 2020**

Principales características de la intervención:

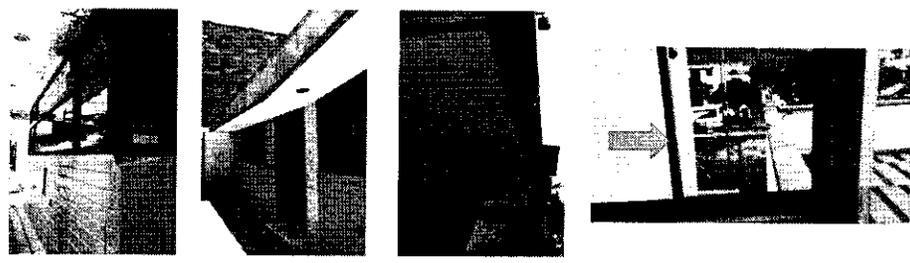
1. Pintura en muros, rejas en las puertas, vidrios y ventanas del CAJ de Andalucía, debido a daños ocasionados por manifestaciones ciudadanas.

Tiempo aproximado de ejecución:	8 días
Valor Costos Directos (M\$):	\$ 2.882.125
Valor Materiales e Insumos (M\$):	\$ 1.176.349
Valor Materiales e Insumos (M\$):	\$ 1.176.349
Valores Costos Indirectos (Admon, Impuestos, Estampillas, Polizas):	\$ 809.729
Valores Costos Ambientales y de Seguridad:	\$ 741.629
Valor del contrato:	\$ 5.789.832
Valor del contrato con IVA (19%):	\$ 6.889.819



ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 Municipio de Caldas Caldas - Antioquia
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Registro fotográfico Frente de obra:



Descripción Frente de obra: MEJORAMIENTO Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN REDES DE ACUEDUCTADO CANCHA REVENIDERO Y BARRIO ANDEAFICIA Y ESTABILIZACIÓN MURDECONTENCIÓN CALLE 126 SUR Y CONSTRUCCIÓN MEMBRERA EN LA CALLE 134 SUR Y MEJORAMIENTO DE SEPARADOR EN EL RINCO REY

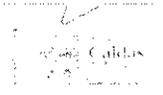
Contrato obra/convenio/Entidad:

Contrato Nro. 535 de 2020

Principales características de la intervención:

1. Reparación de tuberías de acueductado en tramos de 100 metros del desarrollo de la zona del barrio Andeaficia, las obras se realizarán en el sector de la calle 126 Sur, Barrio Andeaficia, con el propósito de mejorar la calidad del servicio.
2. Construcción de Muros de Contención en la zona de la Calle 134 Sur, con el propósito de estabilizar el terreno y evitar deslizamientos de tierra.
3. Construcción de Muros de Contención en la zona de la Calle 134 Sur, con el propósito de estabilizar el terreno y evitar deslizamientos de tierra.
4. Construcción de Muros de Contención en la zona de la Calle 134 Sur, con el propósito de estabilizar el terreno y evitar deslizamientos de tierra.

Nombre proveedor de materiales	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Zahen 2005 Dientes (M3)	1	3.500.000	3.500.000
Grava 20mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 40mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 80mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 120mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 160mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 200mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 240mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 280mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 320mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 360mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 400mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 440mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 480mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 520mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 560mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 600mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 640mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 680mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 720mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 760mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 800mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 840mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 880mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 920mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 960mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000
Grava 1000mm para concreto armado (M3)	1	2.000.000	2.000.000



**ACTA N° 41
(sesión ordinaria)**



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Registro fotográfico Frente de obra:



Descripción Frente de obra:

OBRAS DE MANTENIMIENTO CIVILES, ELÉCTRICAS Y TECNOLÓGICAS DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA CALDAS

Contrato obra/convenio/Entidad:

- Principales características de la intervención:**
1. Reforzamiento de siete (7) puertas y rejas metálicas de las celdas en el Comando de Policía, para garantizar la estabilidad de las rejas, e instalación de rejas en frechos de zonas vulnerables a seguridad.
 2. Mejoramiento de superficies de muros con resanes y pintura en las celdas comando de policía.
 3. Suministro e instalación de un sistema de aire acondicionado en la sala de monitoreo de CCTV de la estación de policía para garantizar la preservación de los equipos electrónicos, albergarlos y el confort del cuarto.
 4. Instalación de un sistema de iluminación con protección antivandálica para las celdas del comando de policía. Incluyendo redes eléctricas y control de excesos de voltaje.
 5. Mantenimiento preventivo y correctivo de la planta de emergencia dispuesto para la sala de monitoreo y la estación de policía, permitiendo el funcionamiento continuo del sistema en condiciones de ausencia del servicio de energía por parte del operador de red.
 6. Mantenimiento preventivo de las unidades de potencia ininterrumpida del cuarto de monitoreo de la estación de policía.
 7. Mantenimiento preventivo y correctivo de los componentes de la línea catódica que transmiten las imágenes del CCTV al cuarto de Monitoreo de la estación de policía.

Contrato Nro. 535 de 2020

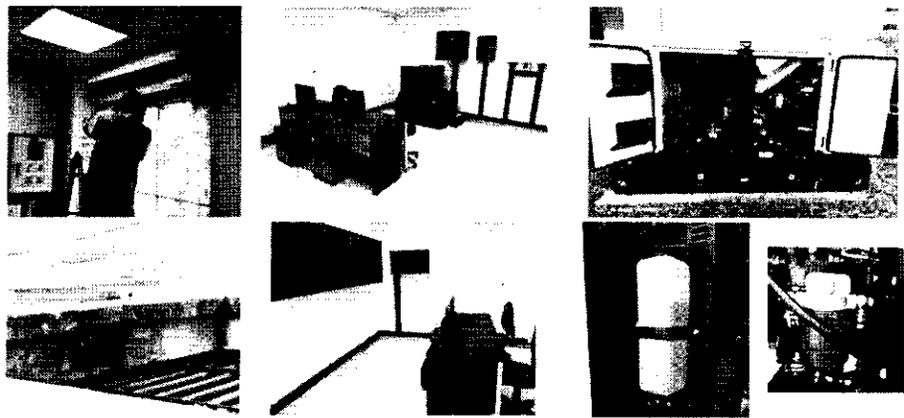
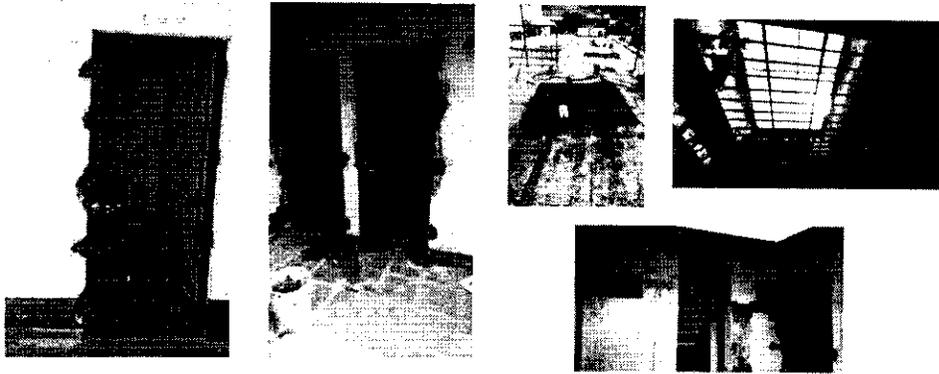
Tiempo aproximado de ejecución	15 días
Valor Costos Directos (M+S)	\$ 34.125.684
Valor Mano de obra y Herramientas (M)	\$ 6.059.436
Valor Materiales, equipos, transportes (S)	\$ 27.466.248
*Valor costos indirectos (Admon, impuestos, estampillas, Políticas):	\$ 9.125.208
Valor costos ambientales, bioseguridad y PMT	\$ 270.145
Valor total frente de obra	\$ 49.521.037
**Valor presupuesto frente de obra (IVA incluido 19%)	\$ 5.408.720

*Aplicar cuando el contrato se celebre en el estado pariente.
**Aplicar cuando exista intervención de obra.



ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 Municipio Municipal de Caldas, Ant. Calle 100 No. 100-100
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Registro fotográfico Frente de obra:



**ACTA N° 41
(sesión ordinaria)**



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Descripción Frente de obra: **CONSTRUCCIÓN DE TRAMO DE RED DE ALCANTARILLADO Y ESPACIO PÚBLICO EN LA VEREDA LA VALERIA.**

Contrato obra/convenio/Entidad:

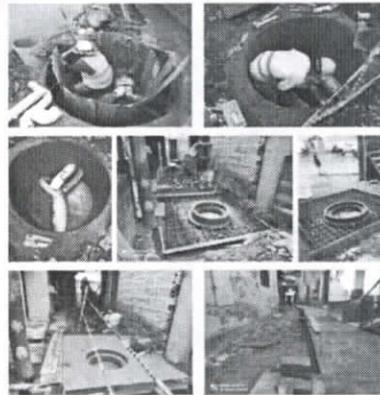
Contrato Nro. 535 de 535

Principales características de la intervención:

1. Construcción de 31 ml de red de alcantarillado en tubería Novafort 14", incluye construcción de cárcamos en concreto con su respectiva rejilla
2. Construcción tres (3) MH's para cambios de pendiente y orientación.
3. Adecuación de 22 acometidas domiciliarias de aguas residuales al nuevo sistema de alcantarillado.
4. Construcción de 100 m² de andén en concreto de 3.000 PSI, incluye subestructura en base granular, refuerzo en malla electrosoldada D84.

Tiempo aproximado de ejecución:	30 días
Valor Costos Directos (M+5):	\$ 43.838.045
Valor Mano de obra y herramientas(M)	\$ 12.162.067
Valor Materiales, equipos, transportes (5):	\$ 31.675.978
*Valor costos indirectos (Admón, impuestos, estampillas, Pólizas):	\$ 11.722.293
Valor costos ambientales, bioseguridad y PMT	\$ 347.070
Valor total Frente de obra:	\$ 55.907.368
**Valor interventoría Frente de obra (IVA incluido 19%):	\$ 4.178.961

*Aplican cuando el Municipio de Caldas es la entidad contratadora.
**Obras de construcción intervenciones externas



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Registro fotográfico Frente de obra:



Descripción Frente de obra: CONSTRUCCION DE ANDENES, BARANDA Y REDES DE ALCANTARILLADO DE AGUAS
ELUVIAS EN LA CANCHA LA LOCERIA, INCLUYE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS REDES DE
DRENAJE PARA EL PARQUE INFANTIL.

Contrato obra/convenio/Entidad Contrato Nro. 535 de 2020

Principales características de la intervención	Valor estimado de la obra
1. Construcción de 114 m de andenes en concreto, con 1000 cc por metro cuadrado de área de drenaje en el interior.	\$ 15.000.000
2. Construcción de 114 m de andenes en concreto, con 1000 cc por metro cuadrado de área de drenaje en el interior.	\$ 15.000.000
3. Construcción de 114 m de andenes en concreto, con 1000 cc por metro cuadrado de área de drenaje en el interior.	\$ 15.000.000
4. Construcción de 114 m de andenes en concreto, con 1000 cc por metro cuadrado de área de drenaje en el interior.	\$ 15.000.000
5. Construcción de 114 m de andenes en concreto, con 1000 cc por metro cuadrado de área de drenaje en el interior.	\$ 15.000.000
6. Construcción de 114 m de andenes en concreto, con 1000 cc por metro cuadrado de área de drenaje en el interior.	\$ 15.000.000



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)

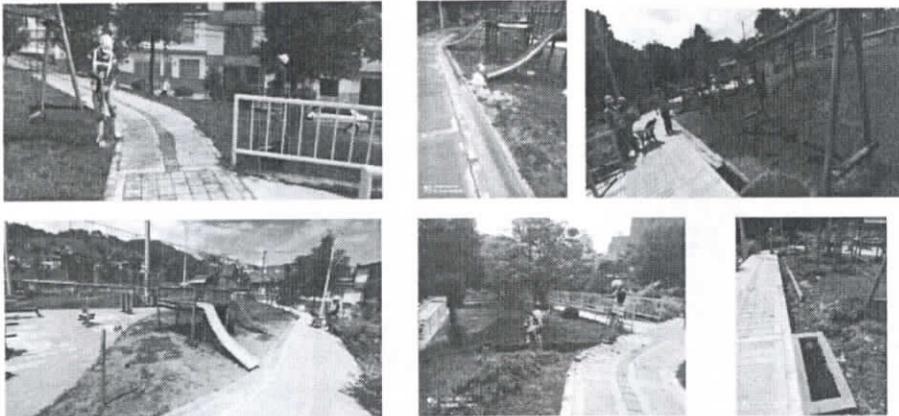
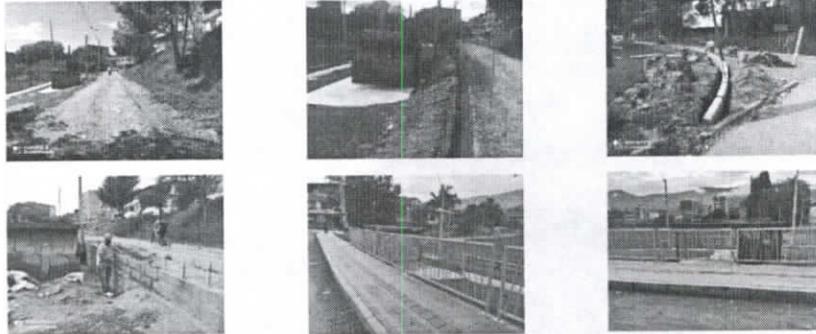


Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Registro fotográfico Frente de obra:



ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 Municipio de Caldas CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Descripción Frente de obra: MEJORAMIENTO, REPAVIMENTACIÓN DE LA CALLE 130 SUR ENTRE CARRERAS 54 Y 55 SECTOR LA LOCERIA.

Contrato obra/convenio/Entidad:

Contrato Nro. 535 de 2020

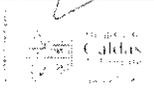
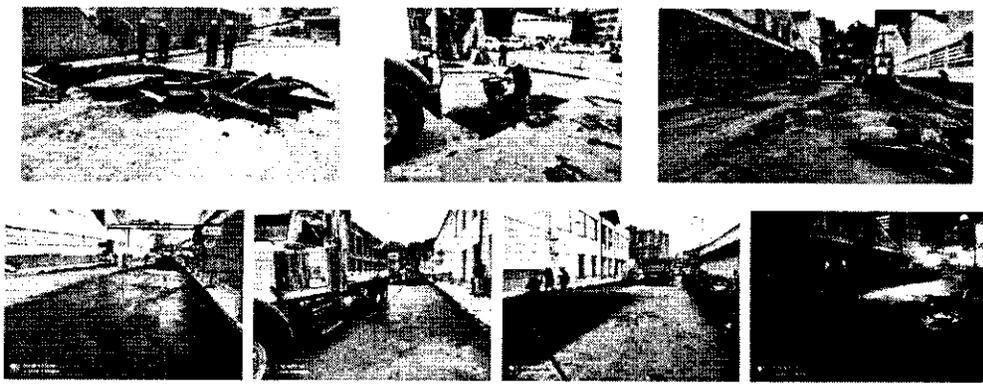
Principales características de la intervención:

1. Demolición de 203 m² de pavimento asfáltico y subestructura existente en mal estado.
2. Excavación de material con medios mecánicos, para retirar el material no apto para la estructura del pavimento y reemplazo con materiales competentes.
3. Suministro, transporte, colocación y compactación con rodillos vibradores de 133 m³ de Base granular tipo INVAS 2013 Tipo A.
4. Suministro, transporte y colocación de 7,7 m³ de mezcla asfáltica en caliente tipo M18 19 para mejoramiento de la carpeta de rodadura de la vía, de conformidad con la normatividad INVIA.

Tiempo aproximado de ejecución	32 días
Valor Costos Directos (M\$)	\$ 141.689.354
Valor Materiales e Insumos (M\$)	\$ 18.940.142
Valor Materiales, Estudios, Transportes (M\$)	\$ 129.808.112
Valor costos indirectos (Alquiler, impuestos, estancias, Pasajes)	\$ 38.327.909
Valor costos ambientales, bioseguridad y PMT	\$ 1.117.471
Valor costo de Bienes	\$ 1.021.111
Valor de honorarios de ingeniería y arquitectura	\$ 13.251.111
*No incluye el IVA de los insumos, materiales e insumos.	
*No incluye el IVA de los honorarios de ingeniería y arquitectura.	



Registro fotográfico Frente de obra:



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Descripción Frente de obra: **CONSTRUCCIÓN DE POZOS SÉPTICOS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CALDAS SEGÚN VIVIENDAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA.**

Contrato obra/convenio/Entidad:

Contrato Nro. 535 de 2020

Principales características de la intervención:

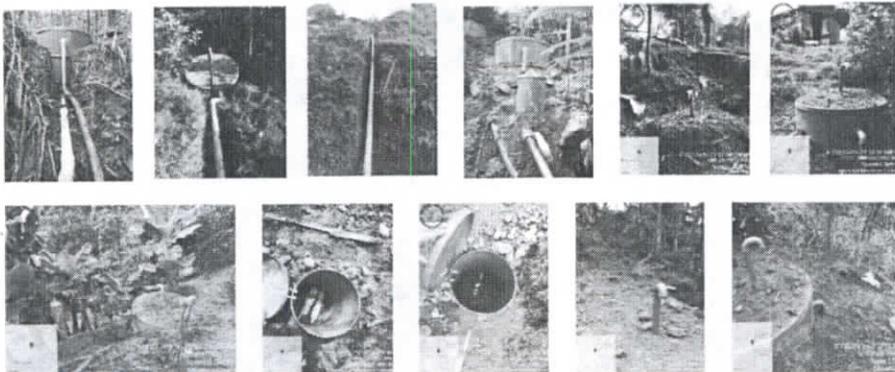
1. Suministro, transporte e instalación de 30 unidades de sistema séptico y FAFA prefabricado en P.R.F.V (Poliéster Reforzado Con Fibra De Vidrio) con capacidad para atender una población de hasta diez (10) habitantes, incluye accesorios internos, material filtrante para el FAFA, tubería de PVC 5 ø2" con accesorios y trampa de grasas, en zona rural del municipio de Caldas, donde se instalaron 16 pozos sépticos en la vereda Corralita y 14 pozos sépticos en la vereda Salada Parte Alta.
2. Capacitación en el mantenimiento y operación de estos sistemas individuales, de tratamiento de aguas residuales.

Tiempo aproximado de ejecución:	30 días
Valor Costos Directos (M+S):	\$ 114.249.347
Valor Mano de obra y herramientas (M):	\$ 26.609.219
Valor Materiales, equipos, transportes (S):	\$ 87.550.128
*Valor costos indirectos (Admón, impuestos, estampillas, Poliza):	\$ 30.550.275
Valor costos ambientales, bioseguridad y PMT	\$ 904.419
Valor total Frente de obra*	\$ 145.704.042
**Valor inventariable frente de obra (IVA incluido 19%)	\$ 11.412.051

* Incluye mano de obra Municipal de Caldas en la entidad contratante.
** Incluye cuando existe inventariable existente.



Registro fotográfico Frente de obra:



ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 Corporación Municipal de Caldas CORPORACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Descripción Frente de obra: CONSTRUCCIÓN DE ANDENES, BARANDAS, OBRAS HIDRÁULICAS Y OBRAS HIDROSANITARIAS DE LA CALLE 134 SUR CON CARRERA 45 SECTOR REVENIDERO.

Contrato obra/convenio/Entidad:

Contrato Nro. 535 de 2020

Principales características de la intervención:

1. Construcción de 92 ml de andén de concreto con losetas podotáctiles y demarcador visual.
2. Construcción de cinco (5) sumideros para manejo de aguas lluvias, incluye tubería y rejillas.
3. Construcción de 35 ml de filtro para manejo de escorrentías, incluye tubería, material de filtro entre 1" y 1 1/2", geotextil NT 1600.
4. Suministro, transporte y colocación de 857 ml de cordón prefabricado en concreto de 21 Mpa.
5. Conformación de paisajismo y riego de semillas en 820 m2 de semillas para protección de taludes.
6. Obras para adecuaciones de accesos (muro, rampas y escaleras) a viviendas del sector de la canalización.
7. Instalación de 21 ml de pasamanos metálico h=1,00 m de altura en tubería redonda para protección de peatones.

Tiempo aproximado de ejecución:	25 días
Valor Costos Directos (M+S):	\$ 139.478.975
Valor Mano de obra y herramientas(M):	\$ 44.832.334
Valor Materiales, equipos, transportes (S):	\$ 94.646.641
*Valor costos Indirectos (Admón, Impuestos, estampillas, Pólizas):	\$ 37.296.678
Valor costos ambientales, bioseguridad y PMI	\$ 1.104.142
Valor total Frente de obra	\$ 172.879.794
**Valor interventoria frente de obra (IVA incluido -19%)	\$ 13.250.296

*Aplica cuando el Municipio de Caldas es la entidad contratante
**Aplica cuando existe interventoria externa



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)

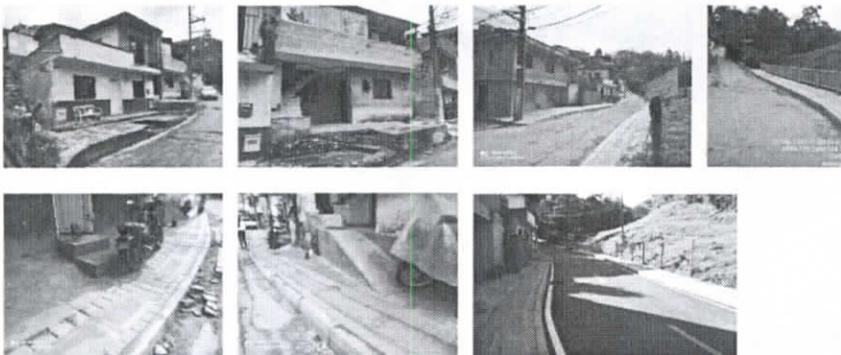
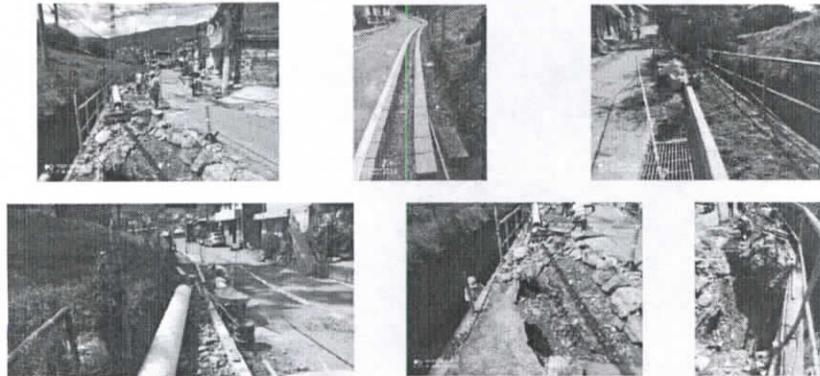


Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Registro fotográfico Frente de obra:



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Descripción Frente de obra: MEJORAMIENTO, REPAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN LA VÍA DE ACCESO AL CENTRO POBLADO CORRALA PARTE ALTA

Contrato obra/convenio/Entidad:

Contrato Nro. 535 de 2020

Principales características de la intervención:

1. Corte y demolición por medios mecánicos de 2677 m² de pavimento asfáltico y subestructura, incluye botada de escombros.
2. Excavación mecánica de 282 m³ de material heterogéneo no apto para la estructura del pavimento y reemplazo por material competente.
3. Suministro, transporte, colocación y compactación de 460 m³ de Base Granular Tipo INVIAS 2013 Tipo A.
4. Suministro, transporte, colocación y compactación de 2750 m² de mezcla asfáltica en caliente tipo MDC 19, incluye aplicación de emulsión asfáltica.
5. Sellado de 151 ml de grietas en pavimentos flexibles existentes para evitar deterioro. Incluye limpieza de la grieta, suministro, riego de liga asfáltica y cal para secado.

Tiempo aproximado de ejecución:	35 días
Valor Costos Directos (M+S):	\$ 41.975.412
Valor Mano de obra y herramientas(M):	\$ 62.542.028
Valor Materiales, equipos, transportes (S):	\$ 151.433.404
*Valor costos indirectos (Adm, impuestos, estampillas, Pólizas):	\$ 98.525.742
Valor costos ambientales, bioseguridad y PMT	\$ 3.201.086
Valor total Frente de obra:	\$ 315.702.240
**Valor interventoria frente de obra (10% incluido 19%)	\$ 347.273.466

*Aplicar cuando el Municipio de Caldas en la entidad contratadora
**Aplicar cuando exista interventoria por parte



Registro fotográfico Frente de obra:



ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 Municipio de Caldas Concejo Municipal
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016



Descripción Frente de obra: CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN PILAS, OBRAS DE DRENAJE, REDES DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y OBRAS DE ESTABILIZACION EN LA CALLE 132 SUR SECTOR I.E FEDERICO ÁNGEL

Contrato obra/convenio/Entidad:

- 1. Construcción de muro de contención en pilas, obras de drenaje, redes de manejo de aguas lluvias y obras de estabilización en la calle 132 sur sector I.E Federico Ángel.
- 2. Construcción de muro de contención en pilas, obras de drenaje, redes de manejo de aguas lluvias y obras de estabilización en la calle 132 sur sector I.E Federico Ángel.
- 3. Construcción de muro de contención en pilas, obras de drenaje, redes de manejo de aguas lluvias y obras de estabilización en la calle 132 sur sector I.E Federico Ángel.
- 4. Construcción de muro de contención en pilas, obras de drenaje, redes de manejo de aguas lluvias y obras de estabilización en la calle 132 sur sector I.E Federico Ángel.
- 5. Construcción de muro de contención en pilas, obras de drenaje, redes de manejo de aguas lluvias y obras de estabilización en la calle 132 sur sector I.E Federico Ángel.
- 6. Construcción de muro de contención en pilas, obras de drenaje, redes de manejo de aguas lluvias y obras de estabilización en la calle 132 sur sector I.E Federico Ángel.
- 7. Construcción de muro de contención en pilas, obras de drenaje, redes de manejo de aguas lluvias y obras de estabilización en la calle 132 sur sector I.E Federico Ángel.

Contrato Nro 535 de 2020

Descripción	Valor
Trabajos de construcción de muros	15.000.000
Trabajos de drenaje	5.144.000.000
Trabajos de redes de manejo de aguas lluvias	5.218.000.000
Trabajos de estabilización	5.218.000.000
Trabajos de mantenimiento	5.218.000.000
Trabajos de transporte	5.218.000.000
Trabajos de otros	5.218.000.000
Total	31.430.000.000



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)

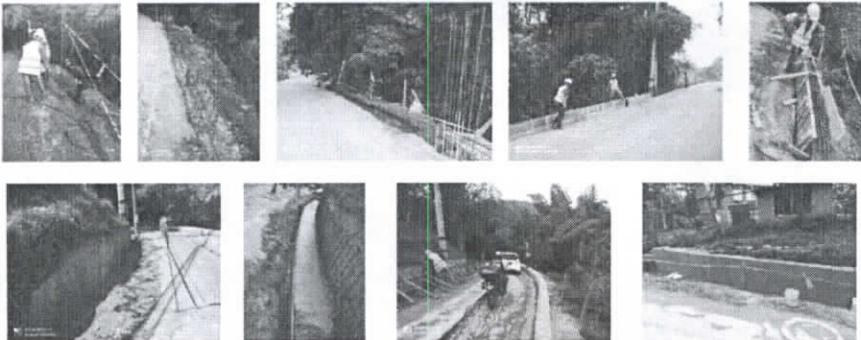
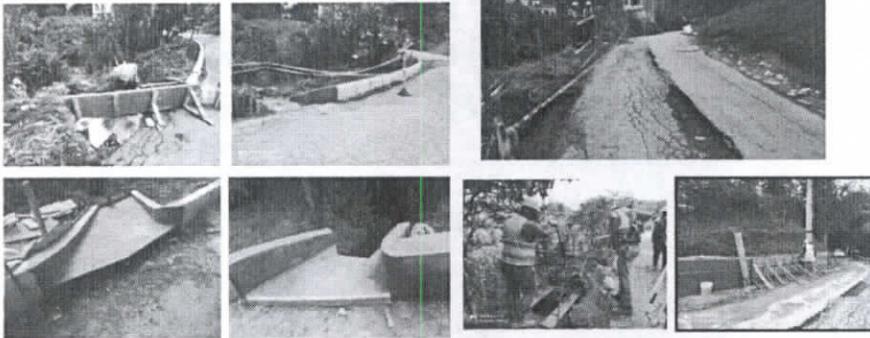


Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Registro fotográfico Frente de obra:



**ACTA N° 41
(sesión ordinaria)**



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Descripción Frente de obra: **MEJORAMIENTO, REPAVIMENTACION Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDROSANITARIAS DE LA CALLE 132 SUR ENTRE LA CARRERA 45, SECTORES CENTRO VIDA E I.E FEDERICO ÁNGEL**

Contrato obra/convenio/Entidad:

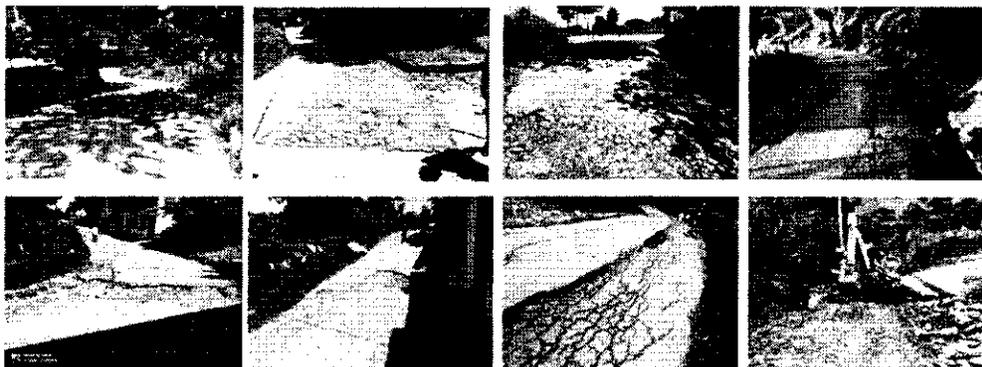
Contrato Nro. 535 de 2020

Ítem de la lista de ítems de la descripción:

Ítem	Descripción	Valor
1	Trabajo de demolición de 12x12 de concreto y adoquines y repavimentación con adoquines de 12x12 de concreto.	\$ 2.000.000
2	Trabajo de demolición de 12x12 de concreto y adoquines y repavimentación con adoquines de 12x12 de concreto.	\$ 2.000.000
3	Trabajo de demolición de 12x12 de concreto y adoquines y repavimentación con adoquines de 12x12 de concreto.	\$ 2.000.000
4	Trabajo de demolición de 12x12 de concreto y adoquines y repavimentación con adoquines de 12x12 de concreto.	\$ 2.000.000



Registro fotográfico Frente de obra:



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016



Descripción Frente de obra: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMO Y ADECUACIONES EXTERIORES DE LA CANCHA EN LA VEREDA LA CLARA SECTOR SEDE COMUNAL

Contrato obra/convenio/Entidad:

Contrato Nro. 535 de 2020

Principales características de la intervención:

1. Construcción de 107 ml andén en concreto de 21 Mpa. e=0.10m. Incluye entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.), nivelación del terreno, adecuación de la superficie, malla electrosoldada D-84 y formaleta en súper T, acabado a la vista escobillado y llaneado.
2. Suministro, transporte e instalación de 110 ml de cordón prefabricado en concreto de 21 Mpa.
3. Desmonte de 6 bancas existentes y reinstalación de 4 bancas, con muros de apoyo con piedra de canto rodado a la vista.

Tiempo aproximado de ejecución:	35 días
Valor Costos Directos (M+S):	\$ 33.712.722
Valor Mano de obra y herramientas(M):	\$ 14.075.494
Valor Materiales, equipos, transportes (S):	\$ 19.637.228
*Valor costos Indirectos (Admón, impuestos, estampillas, Póizas)	\$ 9.014.782
Valor costos ambientales, bioseguridad y PMT	\$ 266.876
Valor total Frente de obra:	\$ 42.994.380
**Valor interventoría frente de obra (IVA incluido 19%)	\$ 3.367.470
	1000000000000000
*Aplica cuando el Municipio de Caldas es la entidad contratante.	
**Aplica cuando existe interventoría externa.	



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)

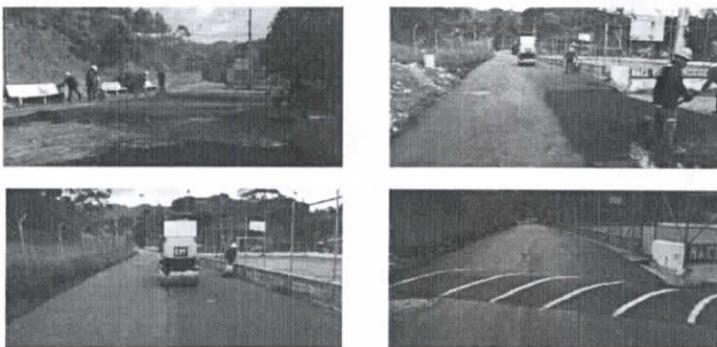
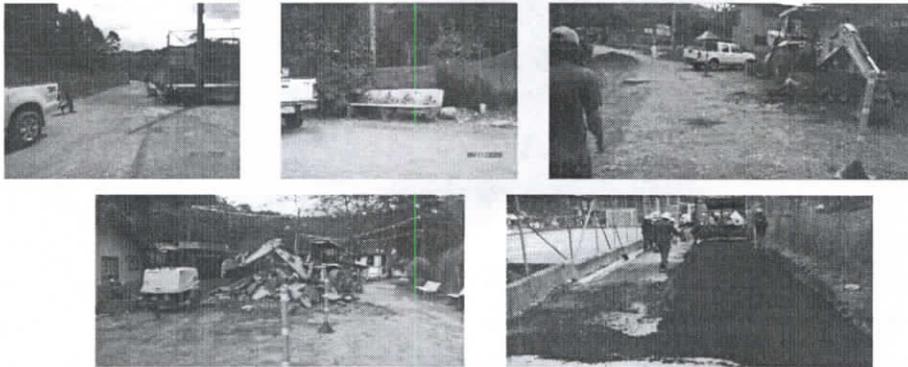


Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Registro fotográfico Frente de obra:



ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Descripción Frente de obra MEJORAMIENTO Y REPAVIMENTACION DE LA VÍA SALADA PARTE BAJA SECTOR LA CALLE

Contrato obra/convenio/Entidad

Contrato Nro 535 de 2020

Principales catálogos de la sitio obra

- 1. Corte y depuración por métodos mecánicos de 445 m² de pavimento asfáltico y concreto, para mejorar la calidad de la vía pública.
- 2. Instalación de una línea de tubería de protección en la zona de la estructura de los puentes y tuberías que cruzan sobre el río.
- 3. Mantenimiento, limpieza, conservación y pintura de los 471 m² de muros de mampostería tipo M-10, que rodean a los edificios de la ciudad.

Temas y unidades de ejecución

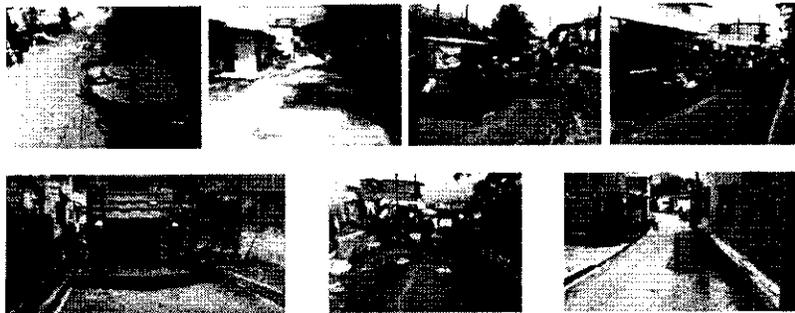
Temas y unidades de ejecución	Página
1. Corte y depuración por métodos mecánicos de 445 m ² de pavimento asfáltico y concreto, para mejorar la calidad de la vía pública.	318-321-Me
2. Instalación de una línea de tubería de protección en la zona de la estructura de los puentes y tuberías que cruzan sobre el río.	322-325-NP
3. Mantenimiento, limpieza, conservación y pintura de los 471 m ² de muros de mampostería tipo M-10, que rodean a los edificios de la ciudad.	326-328-MP



 Alcalde



Registro fotográfico Frente de obra:





 Alcalde



**ACTA N° 41
(sesión ordinaria)**



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Descripción Frente de obra: MEJORAMIENTO Y PARCHEO DE LA VÍA VEREDA MANÍ DE CARDAL SECTOR VÍA AMAGA - CALDAS

Contrato obra/convenio/Entidad:

Contrato Nro. 535 de 2020

Principales características de la intervención:

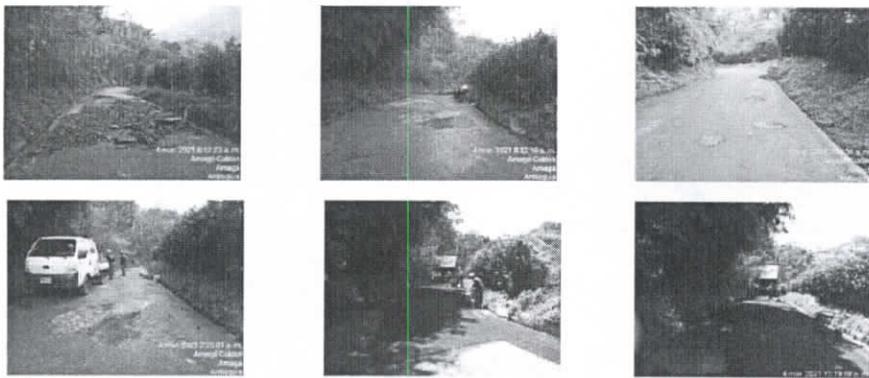
1. Corte y demolición por medios mecánicos de 104 m² de pavimento asfáltico y subestructura, incluye botada de escombros.
2. Suministro, transporte e instalación de 13 m³ de base granular estabilizada con cemento compactada con medios mecánicos para mejorar la capacidad de la subestructura a la presencia de aguas subterráneas.
3. Suministro, transporte, colocación y compactación de 104 m² de mezcla asfáltica en caliente tipo MDC 19, incluye aplicación de emulsión asfáltica.

Tiempo aproximado de ejecución:	35 días
Valor Costo Directo (M+SE):	\$ 13.419.044
Valor Mano de obra e Insumos(MI):	\$ 1.764.794
Valor Materiales, equipos, transportes (M):	\$ 11.634.250
**Valor costos indirectos (Admón, impuestos, estaguillas, Policía):	\$ 3.588.252
Valor costos ambientales, bioseguridad y FMT:	\$ 106.228
Valor total Frente de obra:	\$ 17.313.544
**Valor adicional Frente de obra (IVA incluido 19%):	\$ 3.340.591

*Agencia contratada: Municipio de Caldas de la entidad contratante.
**Agencia contratada: contratista ordinaria



Registro fotográfico Frente de obra:



ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 Concejo Municipal de Caldas Concejo Municipal de Caldas
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Descripción Frente de obra **MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA Y RURAL DISPERSA MEDIANTE PARCHEOS VIALES.**

Contrato obra/convenio/Entidad

Contrato Nro 535 de 2020

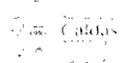
Objeto y características de la referencia

Tempranización de obra

Objeto

- Para el mejoramiento y mantenimiento de la malla vial urbana y rural dispersa mediante parcheos viales.
- El objeto del presente contrato es el mejoramiento y mantenimiento de la malla vial urbana y rural dispersa mediante parcheos viales.
- El contrato tiene como objeto el mejoramiento y mantenimiento de la malla vial urbana y rural dispersa mediante parcheos viales.
- El contrato tiene como objeto el mejoramiento y mantenimiento de la malla vial urbana y rural dispersa mediante parcheos viales.

Valor del contrato (Miles de pesos)	\$ 274.004.734
Valor del contrato (Miles de pesos)	\$ 274.004.734
Valor del contrato (Miles de pesos)	\$ 274.004.734
Valor del contrato (Miles de pesos)	\$ 274.004.734
Valor del contrato (Miles de pesos)	\$ 274.004.734
Valor del contrato (Miles de pesos)	\$ 274.004.734
Valor del contrato (Miles de pesos)	\$ 274.004.734
Valor del contrato (Miles de pesos)	\$ 274.004.734
Valor del contrato (Miles de pesos)	\$ 274.004.734
Valor del contrato (Miles de pesos)	\$ 274.004.734



- Calle 134 de la zona 144



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)

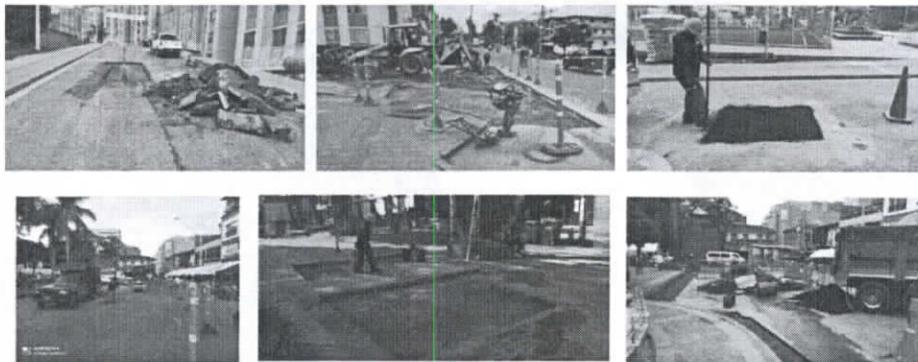
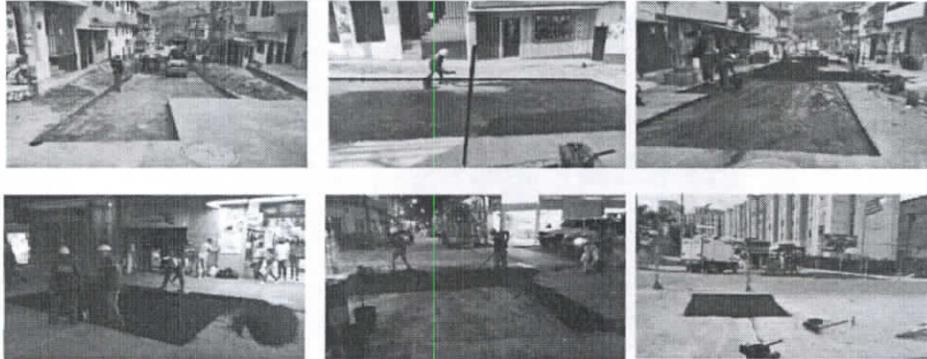


Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Registro fotográfico Frente de obra:



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)

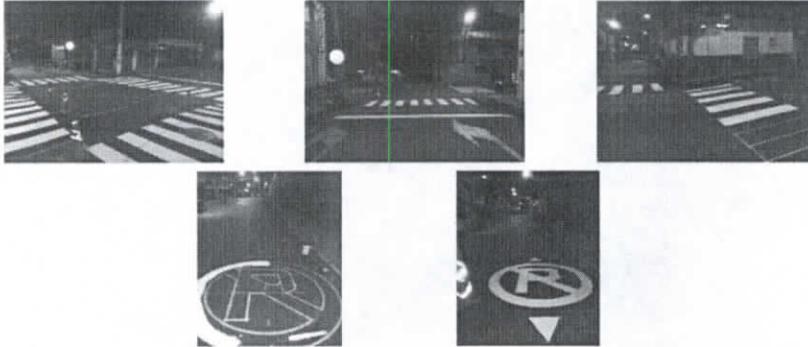


Código: FO-MI-01

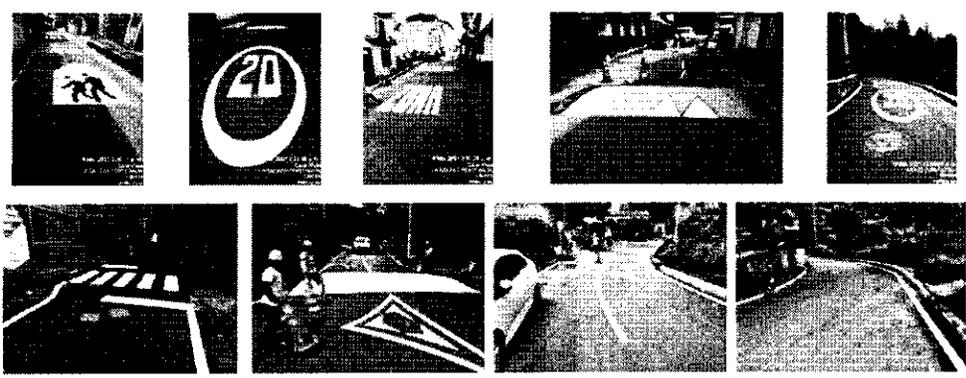
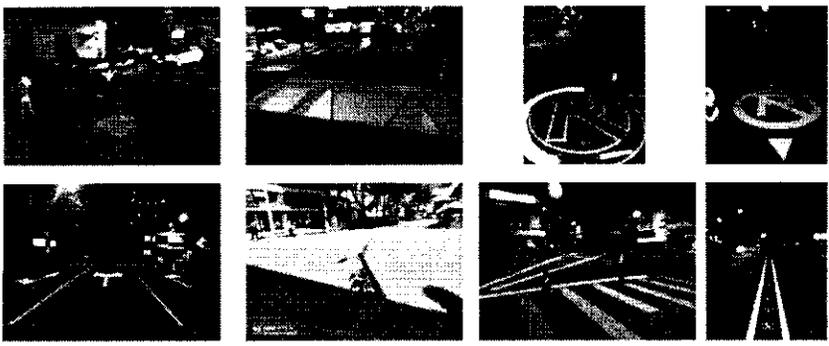
Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Registro fotográfico Frente de obra:



ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 Municipio Municipalidad de La Cruz Transparencia y Buen Gobierno
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Descripción Frente de obra: **MEJORAMIENTO URBANÍSTICO, PAISAJÍSTICO Y VIAL DEL PARQUE EL CARRUSEL
INCLUYE VÍAS ALEDAÑAS**

Contrato obra/convenio/Entidad:

Contrato Nro.535 de 2020

Principales características de la intervención:

1. Demolicion de 185,36 m² de pisos para restauracion de pendientes y manejo de erosion superficial directa con cambio de niveles para garantizar la seguridad de los usuarios que utilizan el parque
2. Construcion de 477,76 m² de andenes que incluyen lomas de asfo con acabado en laberjuni y con su respectiva cordonera, red de facilidad y riegos para garantizar la transiabilidad de personas con movilidad reducida
3. Construcion de 41,90m² de banquetas en concreto reforzado macizo
4. Construcion de 98,3 m² de jardenera con muros en concreto reforzado macizo
5. Restriccion de redes de alumbrado publico, reubicacion de postes, construcion de 9 cajas electricas, cambio de ductos, cableado electrico, suministro e instalacion de 8 luminarias tipo ZAG y suministro e instalacion de 16 copos de buje
6. Adecuacion y mantenimiento de zonas verdes con el suministro y cambio de 1325 especies ornamentales (Durantia, cintas, Copelino, Polacorum, balazos, Nodendro limbo, Nodendro Congo y heliconias)
7. Parcheo y recuperacion de 38,08m² de carpeta de rodadura de la groneta y vías aledañas que hace parte del parque el carrusel con mezcla Dema en caliente tipo MDK 19, incluye todas las actividades asociadas al proceso de parcheo y 26,7m² de señalizacion vial para resalto.

Tiempo estimado de ejecucion:

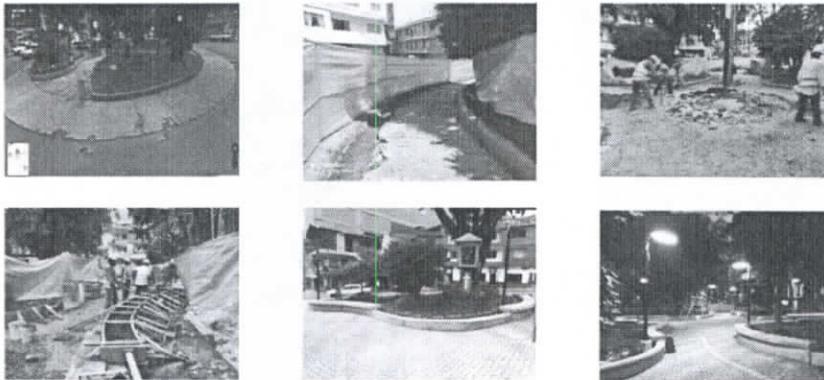
90 dias

Valor Costos Directos (M+S):	\$ 301.795.155
Valor Mano de obra y herramientas(M):	\$ 100.017.050
Valor Materiales, equipos, transportes (S):	\$ 201.778.105
*Valor costos indirectos (Admón, impuestos, estampillas, Pólizas):	\$ 75.056.455
Valor costo ambiental – Bioseguridad y PMT	\$ 2.112.566
Valor total Frente de obra	\$ 378.964.176
**Valor unitario frente de obra (IVA incluido 19%)	\$20.350.000

*Aplicacion del Municipio de Caldas es el monto establecido
**Aplica cuando existe el presupuesto establecido



Registro fotográfico Frente de obra:



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)

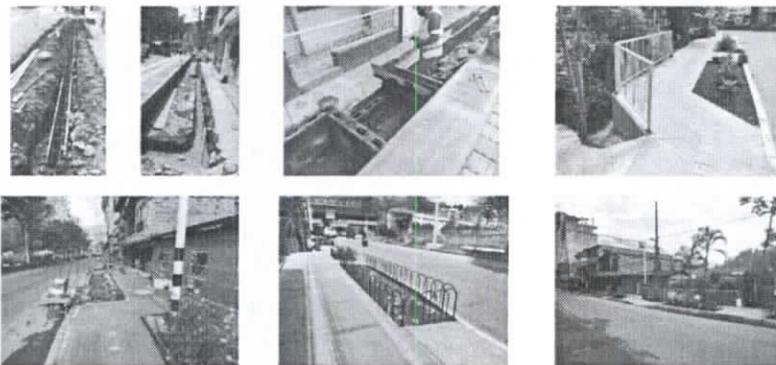
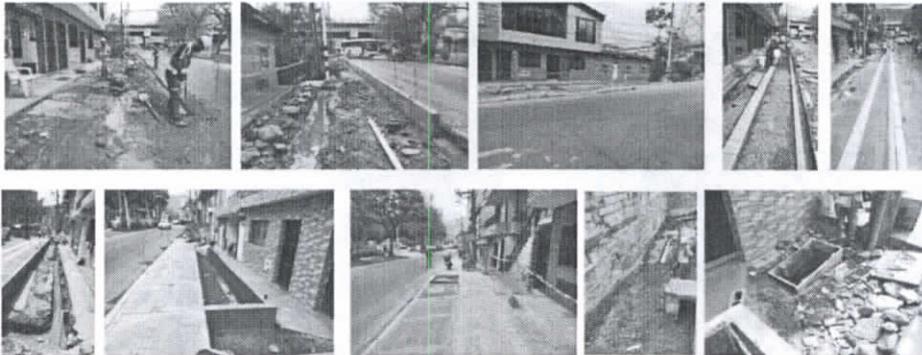


Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Registro fotográfico Frente de obra:



ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 Concejo Municipal de Medellín Concejo Municipal de Medellín
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Descripción Frente de obra: MEJORAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO URBANO Y ALUMBRADO PÚBLICO DE LA CALLE 128 SUR ENTRE CARRERA 45 Y CARRERA 46 MEDIANTE LA IMPLEMENTACION DE TECNOLOGIA LED.

Contrato obra/convenio/Entidad:

Contrato Nro. 535 de 2020

Plazo: según características de la intervención.

Tiempo: según especificaciones.

Días:

1. Instalación de luminarias LED en estado de conservación y mantenimiento para abastecer al público de todo el municipio de Medellín con la seguridad de recibir la más alta calidad.

valor: 600.000.000.000	\$ 600.000.000
valor: 100.000.000.000	\$ 100.000.000
valor: 100.000.000.000	\$ 100.000.000

2. Instalación de luminarias LED en estado de conservación y mantenimiento para abastecer al público de todo el municipio de Medellín con la seguridad de recibir la más alta calidad.

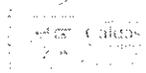
valor: 100.000.000.000	\$ 100.000.000
------------------------	----------------

3. Instalación de luminarias LED en estado de conservación y mantenimiento para abastecer al público de todo el municipio de Medellín con la seguridad de recibir la más alta calidad.

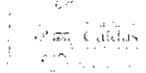
valor: 100.000.000.000	\$ 100.000.000
------------------------	----------------

4. Instalación de luminarias LED en estado de conservación y mantenimiento para abastecer al público de todo el municipio de Medellín con la seguridad de recibir la más alta calidad.

valor: 100.000.000.000	\$ 100.000.000
------------------------	----------------



Registro fotográfico Frente de obra:



**ACTA N° 41
(sesión ordinaria)**



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Descripción Frente de obra: MEJORAMIENTO ALUMBRADO PUBLICO DE LA CALLE 134 SUR ENTRE CARRERAS 46 Y CARRERA 48 Y LA CARRERA 47 ENTRE CALLES 134 SUR Y 133 SUR MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TECNOLOGÍA LED

Contrato obra/convenio/Entidad:

Contrato Nro. Nro.535 de 2020

Principales características de la intervención:

1. Desmonte de catorce (14) luminarias de sodio de alumbrado publico en mal estado.
2. Instalación de catorce (14) luminarias LED de alumbrado publico con potencia de 100W. Incluyendo cable encauchetado para su respectiva alimentación eléctrica

Tiempo aproximado de ejecución	1 día
Valor Costos Directos (M+S):	\$ 18.698.232
Valor Mano de obra y herramientas (M)	\$ 1.105.682
Valor Materiales, equipos, transportes (S)	\$ 15.332.550
*Valor costos indirectos (Admon, impuestos, estampillas, Pólizas):	\$ 4.999.907
Valor costos ambientales, bioseguridad y PMT:	\$ 148.019
Valor total frente de obra	\$ 28.846.158
** Valor interseccional frente de obra (IVA incluido 19%)	\$ 3.867.215
*Admon: Unidad al Municipio de Caldas en la entidad prestadora	
** Adm: como costo intermunicipal	



Registro fotográfico Frente de obra:



**ACTA N° 41
(sesión ordinaria)**



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Descripción Frente de obra MEJORAMIENTO DEL ALUMBRADO PUBLICO ENTRE LA CARRERA 45 Y EL CENTRO POBLADO CORRALA ALTA, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TECNOLOGIA LED

Contrato obra/convenio/Entidad

Contrato Nro. 535 de 2020

Principales características de la intervención

- 1. Instalación de 200 puntos de luz LED (100 en la vía pública y 100 en el predio público).
- 2. Instalación de 100 puntos de luz LED (50 en la vía pública y 50 en el predio público) en el predio público y 100 en la vía pública.
- 3. Instalación de 100 puntos de luz LED (50 en la vía pública y 50 en el predio público) en el predio público y 100 en la vía pública.

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Instalación de 200 puntos de luz LED	200	\$ 1.500.000	\$ 300.000.000
Instalación de 100 puntos de luz LED	100	\$ 1.500.000	\$ 150.000.000
Instalación de 100 puntos de luz LED	100	\$ 1.500.000	\$ 150.000.000
Total	400	\$ 1.500.000	\$ 600.000.000



Registro fotográfico Frente de obra:



**ACTA N° 41
(sesión ordinaria)**



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Descripción Frente de obra: **MEJORAMIENTO DEL ALUMBRADO PUBLICO ENTRE LA CARRERA 45 Y LOS SECTORES CENTRO VIDA Y LA IE FEDERICO ÁNGEL MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TECNOLOGÍA LED**

Contrato obra/convenio/Entidad:

Contrato Nro. 535 de 2020

Principales características de la intervención:

1. Instalación de tres (3) postes de concreto para la expansión del sistema de alumbrado público.
2. Instalación de veintún (21) luminarias LED de alumbrado público con potencia de 100W. Incluyendo fotocélidas, cableado de conexión a la red y herrajes de fijación a postes.
3. Instalación de redes eléctricas aéreas para la expansión del sistema de alumbrado público
4. Movimiento de redes de telecomunicaciones ubicadas en poste con daños en su estructura, para posterior retiro del mismo.

Tiempo aproximado de ejecución:	5 días
Valor Costos Directos (M+S):	\$ 47.973.184
Valor Mano de obra y herramientas (M):	\$ 6.835.174
Valor Materiales, equipos, transportes (S):	\$ 31.138.011
*Valor costos indirectos (Admon, impuestos, estampillas, Polizas):	\$ 10.154.029
Valor costos ambientales, bioseguridad y PWT:	\$ 800.603
Valor Total Frente de obra:	\$ 48.427.816
**Valor observatorio frente de obra (IVA incluido 19%)	\$ 3.793.036

*Aplicación del IVA Municipal de Caldas de la entidad contratadora.
**Aplicación del IVA de la entidad contratadora.



Registro fotográfico Frente de obra:



**ACTA N° 41
(sesión ordinaria)**



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Descripción Frente de obra: **EXPANSIÓN Y MEJORAMIENTO DEL ALUMBRADO PÚBLICO DEL ESPACIO PÚBLICO Y PARQUE INFANTIL DE LA CANCHA LA LOCERÍA Y LA CARRERA 54 ENTRE CALLES 127D SUR Y CALLE 127B SUR MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TECNOLOGÍA LED**

Contrato obra/convenio/Entidad:

Contrato Nro. 535 de 2020

Principales características de la intervención:

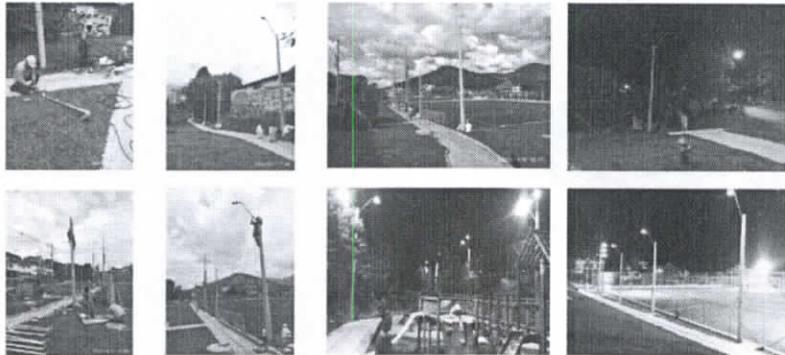
1. Instalación de canalizaciones y redes eléctricas dispuestas para el alumbrado público.
2. Instalación de treinta y cinco (35) postes de fibra de vidrio con altura de 8m dispuestos según diseños realizados por la Secretaría de Infraestructura, incluyendo excavaciones y disposición final de material de excavación sobrante.
3. Instalación de cuarenta y nueve (49) luminarias LED de alumbrado público con 50W de potencia, incluyendo brazo de fijación a poste según norma FPM RAS-104 y cableado encapsulado al interior de los postes.
4. Instalación de cuatro (4) reflectores LED para iluminación del urbanismo comunitario en el sector de la cancha de la locería.

Detalle de ejecución	Unidad
Valor Costos Directos (M+I)	\$ 101.429.721
Valor Materiales de obra y honorarios (M)	\$ 20.685.943
Valor Materiales, equipos, transportes (I)	\$ 82.743.777
*Valor costos indirectos (Adm., Ingeniería, Estampillas, Polizas)	\$ 27.657.307
Valor costos ambientales, bioseguridad y PNF	\$ 818.769
Valor total inversión de obra	\$ 131.195.518
**Valor costo entrega firme de obra por contrato (7%)	\$ 10.123.288

*Aplica cuando el presupuesto de obra es en modalidad convencional.
**Aplica cuando existe intervención externa.



Registro fotográfico Frente de obra:



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Descripción Frente de obra: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO PRIMARIO DE MONITOREO C.T.V. CUARTO TÉCNICO ELÉCTRICO Y CUARTO DE PROCESOS TÉCNICOS BIBLIORRATIOS EN EL TERCER NIVEL DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL

Contrato obra/convenio/Entidad:

Contrato Nro. 535 de 2020

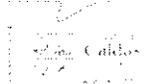
Características de la obra:

Ítemes programados de ejecución

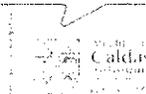
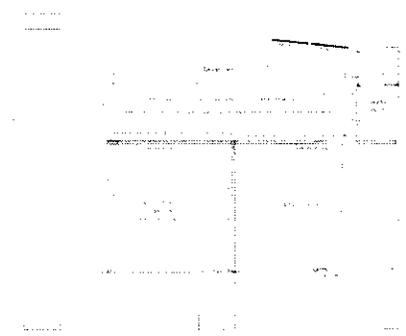
Plazos

- 1. Instalación de la red para el cableado estructurado de fibra óptica y cobre en las salas de servidores, sala de control y sala de monitoreo, en el tercer nivel de la biblioteca pública municipal, en el cuarto técnico eléctrico y cuarto de procesos técnicos bibliorratios, en el tercer nivel de la biblioteca pública municipal.
- 2. Construcción de un cuarto de servidores en el tercer nivel de la biblioteca pública municipal, en el cuarto técnico eléctrico y cuarto de procesos técnicos bibliorratios, en el tercer nivel de la biblioteca pública municipal.
- 3. Construcción de un cuarto de servidores en el tercer nivel de la biblioteca pública municipal, en el cuarto técnico eléctrico y cuarto de procesos técnicos bibliorratios, en el tercer nivel de la biblioteca pública municipal.
- 4. Construcción de un cuarto de servidores en el tercer nivel de la biblioteca pública municipal, en el cuarto técnico eléctrico y cuarto de procesos técnicos bibliorratios, en el tercer nivel de la biblioteca pública municipal.
- 5. Construcción de un cuarto de servidores en el tercer nivel de la biblioteca pública municipal, en el cuarto técnico eléctrico y cuarto de procesos técnicos bibliorratios, en el tercer nivel de la biblioteca pública municipal.

Ítemes programados de ejecución	Plazos
Valor Costo Directo (M\$)	3.740.860.327
Valor Materiales (M\$)	1.000.000.000
Valor Mano de Obra (M\$)	2.740.860.327
Valor Materiales (M\$)	1.000.000.000
Valor Mano de Obra (M\$)	2.740.860.327
Valor Materiales (M\$)	1.000.000.000
Valor Mano de Obra (M\$)	2.740.860.327



- 1. Instalación de dos monitores de video Wall de 55" para la visualización de las cámaras del CCTV urbano y rural del municipio.
- 2. Instalación de una Workstation para la administración de los diversos subsistemas de monitoreo del CCTV municipal.
- 3. Instalación de cables de energía normal, regulada y cableado estructurado de pasivos para la los puntos de monitoreo del sistema de CCTV municipal.
- 4. Instalación de cinco monitores, regulados, datos y RBMI (B) electrónicos de monitoreo, con sus respectivas salidas ópticas.
- 5. Instalación de cables de cableado estructurado para seguridad interna y control del acceso al cuarto de monitoreo.



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)

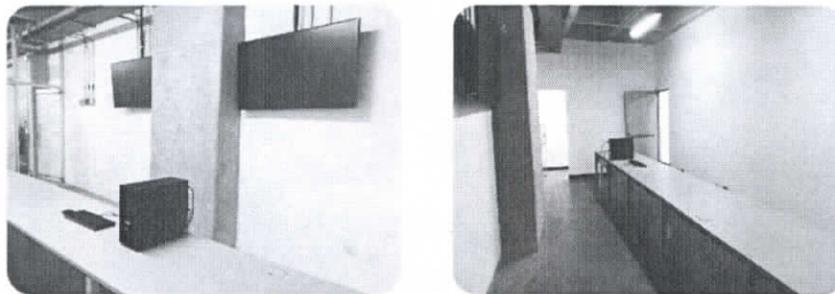
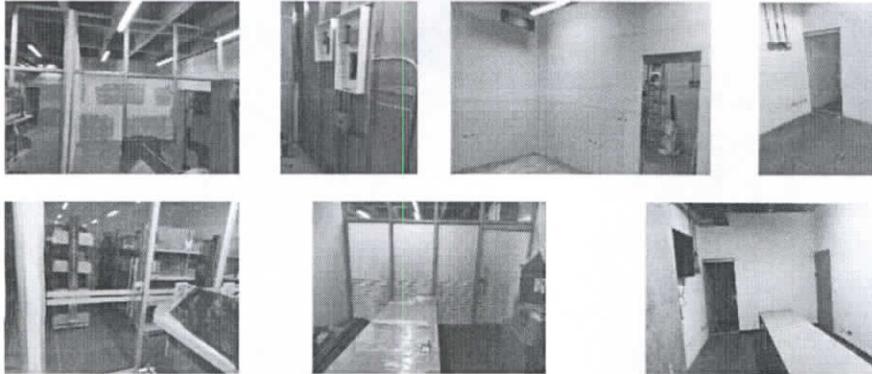


Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Registro fotográfico Frente de obra:



ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 Concejo Municipal de Cúcuta - Ant. Calle República de Colombia No. 100
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Descripción Frente de obra: CONSTRUCCIÓN DE COBERTA EN ESTRUCTURA METALICA Y CONSTRUCCIÓN DE ALBA MULTIFUNCIÓNAL EN EL 5TO NIVEL DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN, VOZ, DATOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE PANELES SOLARES PARA LA GENERACIÓN DE ENERGÍA FOTOVOLTAICA

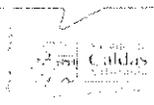
Contrato obra/convenio/Entidad

Principales características de la intervención civil.

1. Demolición de 06 m² de cubierta y estructura metálica existente y demolición de
2. Instalación de muros de carga en concreto armado de 20 cm espesor en la zona de refuerzo para vigas de aljibe y columna y protección vertical en concreto de dichos elementos
3. Montaje de nueva estructura metálica para su construcción de 162 m² de cubierta (alceja, anclajes, soldaduras, anticorrosivo) y aljibe no aperturado en base de sustentación en alceja
4. Garantía e instalación de los paneles tipo Sunbank según especificación de los fabricantes para alceja, aljibe y montaje de 36 m² de estructura metálica en base de apoyo para su fijación al alceja
5. Autocarga, transporte e instalación de ventanas en vidrio templado laminado y perfilado en aluminio
6. Construcción de marcos de marcos en drywall dúplex y jaco en hormigón revoque con acabado en walla plástica, revoque de estructura, pintura, trazo y enrasado

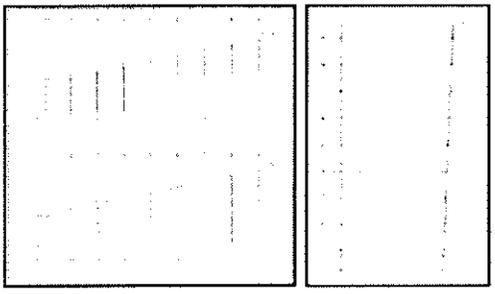
Contrato Nro. 535 de 2020

Tiempo aproximado de ejecución	35 días
Valor Costo Directos (M+V)	\$ 303.048.915
Valor Materiales (según presupuesto)	\$ 96.731.174
Valor Materiales (según presupuesto)	\$ 208.316.739
Valor costos indirectos (Admón, impuestos, estancias, bolinas)	\$ 80.438.470
Valor costos ambientales, bioseguridad, PSM	\$ 2.895.826
Valor costo de garantía	\$ 10.471.114
Valor costo de mantenimiento	\$ 10.471.114
Valor costo de operación	\$ 10.471.114



Principales características de la intervención eléctrica y tecnológica:

1. Sistema de energía en Sistema Cúcuta que provee energía eléctrica a los edificios públicos, comerciales, de energía y centros de salud de la zona urbana de Cúcuta.
2. Almacenamiento de energía en baterías para suministro de energía eléctrica en caso de corte de energía eléctrica.
3. Mantenimiento y reparación de los equipos eléctricos y tecnológicos que se encuentran en el edificio, tales como: transformadores, interruptores, cables, etc.
4. Instalación de equipos de protección personal (EPP) para los trabajadores que intervienen en el proyecto.
5. Instalación de equipos de protección personal (EPP) para los trabajadores que intervienen en el proyecto.
6. Instalación de equipos de protección personal (EPP) para los trabajadores que intervienen en el proyecto.
7. Instalación de equipos de protección personal (EPP) para los trabajadores que intervienen en el proyecto.



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)

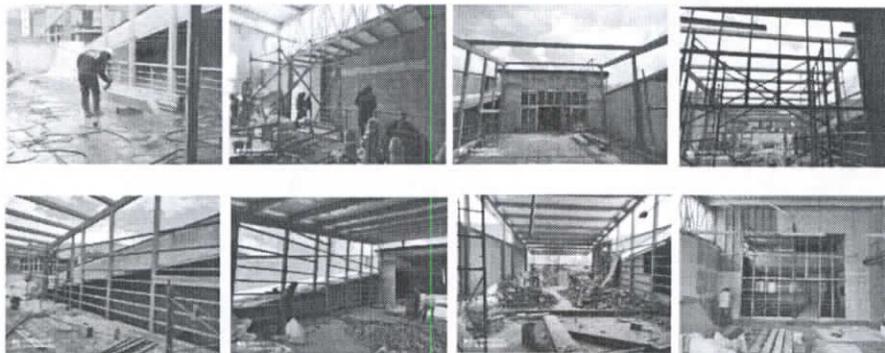
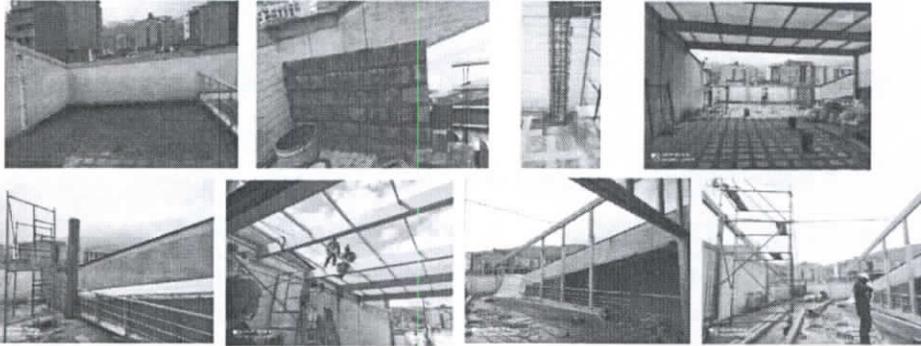


Código: FO-MI-01

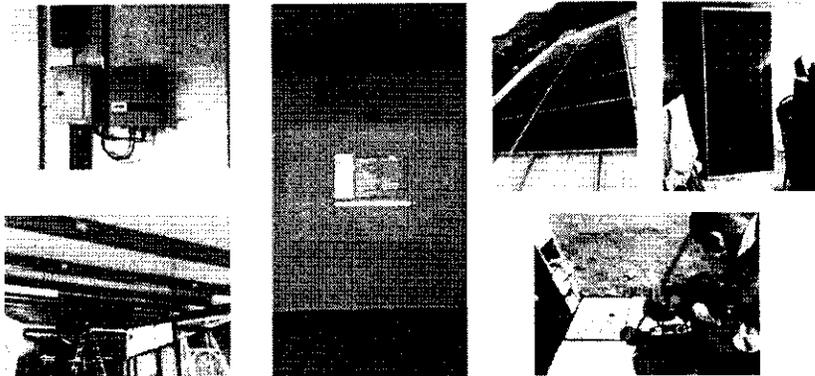
Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

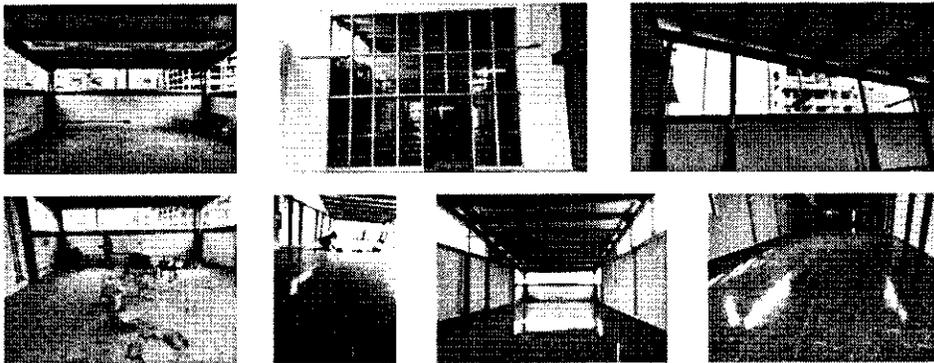
Registro fotográfico Frente de obra:



ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 Municipio de Cúcuta Caldas
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016



Municipio de Cúcuta
Caldas



Municipio de Cúcuta
Caldas



**ACTA N° 41
(sesión ordinaria)**



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Descripción Frente de obra: MANTENIMIENTO CIVIL, ELÉCTRICO, HIDROMÉTRICO Y URBANO DE ODEA ESCUELA NORMAL CARIBAJITO

Contrato obra/convenio/Entidad:

Contrato Nro. 535 de 2020

Principales características de la intervención:

1. Construcción de sistema de saneamiento básico (alcantarillado) y sistema de abastecimiento de agua potable, para el desarrollo de la obra de mantenimiento de la infraestructura de la escuela normal Caribajito, ubicada en el sector de San José de Guabacá, municipio de Guabacá, departamento de Cundinamarca.
2. Construcción de la infraestructura de saneamiento básico (alcantarillado) y sistema de abastecimiento de agua potable, para el desarrollo de la obra de mantenimiento de la infraestructura de la escuela normal Caribajito, ubicada en el sector de San José de Guabacá, municipio de Guabacá, departamento de Cundinamarca.
3. Construcción de la infraestructura de saneamiento básico (alcantarillado) y sistema de abastecimiento de agua potable, para el desarrollo de la obra de mantenimiento de la infraestructura de la escuela normal Caribajito, ubicada en el sector de San José de Guabacá, municipio de Guabacá, departamento de Cundinamarca.
4. Mantenimiento de la infraestructura de saneamiento básico (alcantarillado) y sistema de abastecimiento de agua potable, para el desarrollo de la obra de mantenimiento de la infraestructura de la escuela normal Caribajito, ubicada en el sector de San José de Guabacá, municipio de Guabacá, departamento de Cundinamarca.
5. Construcción de la infraestructura de saneamiento básico (alcantarillado) y sistema de abastecimiento de agua potable, para el desarrollo de la obra de mantenimiento de la infraestructura de la escuela normal Caribajito, ubicada en el sector de San José de Guabacá, municipio de Guabacá, departamento de Cundinamarca.
6. Mantenimiento de la infraestructura de saneamiento básico (alcantarillado) y sistema de abastecimiento de agua potable, para el desarrollo de la obra de mantenimiento de la infraestructura de la escuela normal Caribajito, ubicada en el sector de San José de Guabacá, municipio de Guabacá, departamento de Cundinamarca.

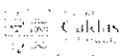
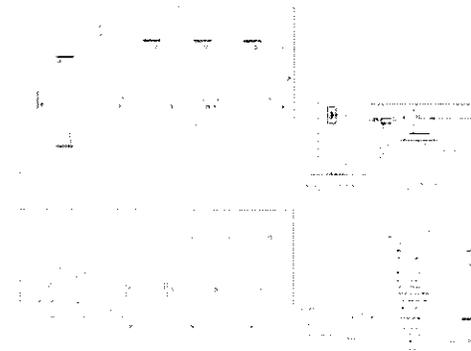
Tipificación del valor económico:

Descripción	Valor
Valor de la obra de mantenimiento de la infraestructura de saneamiento básico (alcantarillado) y sistema de abastecimiento de agua potable, para el desarrollo de la obra de mantenimiento de la infraestructura de la escuela normal Caribajito, ubicada en el sector de San José de Guabacá, municipio de Guabacá, departamento de Cundinamarca.	\$ 170.421.000
Valor de la obra de mantenimiento de la infraestructura de saneamiento básico (alcantarillado) y sistema de abastecimiento de agua potable, para el desarrollo de la obra de mantenimiento de la infraestructura de la escuela normal Caribajito, ubicada en el sector de San José de Guabacá, municipio de Guabacá, departamento de Cundinamarca.	\$ 170.421.000
Valor de la obra de mantenimiento de la infraestructura de saneamiento básico (alcantarillado) y sistema de abastecimiento de agua potable, para el desarrollo de la obra de mantenimiento de la infraestructura de la escuela normal Caribajito, ubicada en el sector de San José de Guabacá, municipio de Guabacá, departamento de Cundinamarca.	\$ 34.882.000
Valor de la obra de mantenimiento de la infraestructura de saneamiento básico (alcantarillado) y sistema de abastecimiento de agua potable, para el desarrollo de la obra de mantenimiento de la infraestructura de la escuela normal Caribajito, ubicada en el sector de San José de Guabacá, municipio de Guabacá, departamento de Cundinamarca.	\$ 1.704.210.000



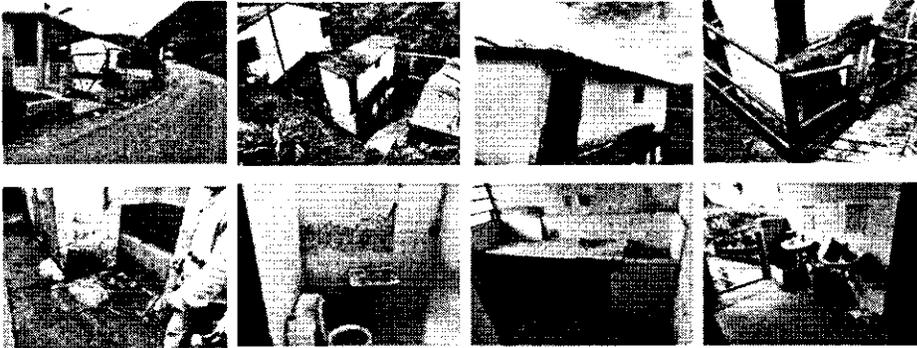
Principales características de la intervención eléctrica:

1. Retiro de instalaciones eléctricas con alto riesgo de choque eléctrico por contacto directo.
2. Instalación de salidas eléctricas para funcionamiento de uso general, GFCI e iluminación en las zonas de aula, pasadizo del docente y restaurant escolar.
3. Instalación sumideros ITD al interior y exterior de la institución educativa, dando cumplimiento a los requisitos del RIBUAP para este tipo de instalaciones.
4. Instalación de tableros eléctricos y protecciones eléctricas para la correcta distribución de los circuitos ramales dispuestos en la institución educativa.

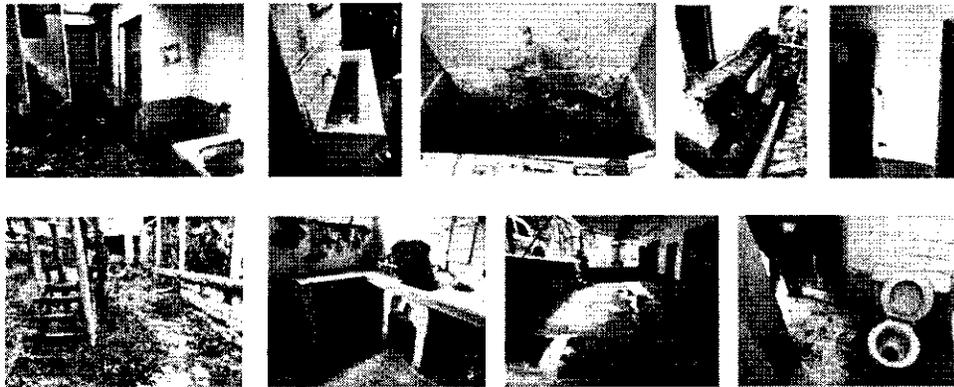


ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 Municipio de Caldas Caldas - Antioquia
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Registro fotográfico Frente de obra:



Municipio de Caldas
Caldas - Antioquia



Municipio de Caldas
Caldas - Antioquia



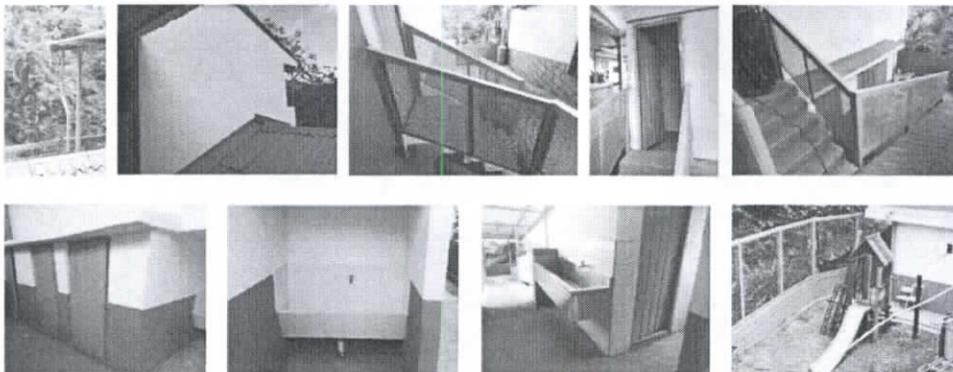
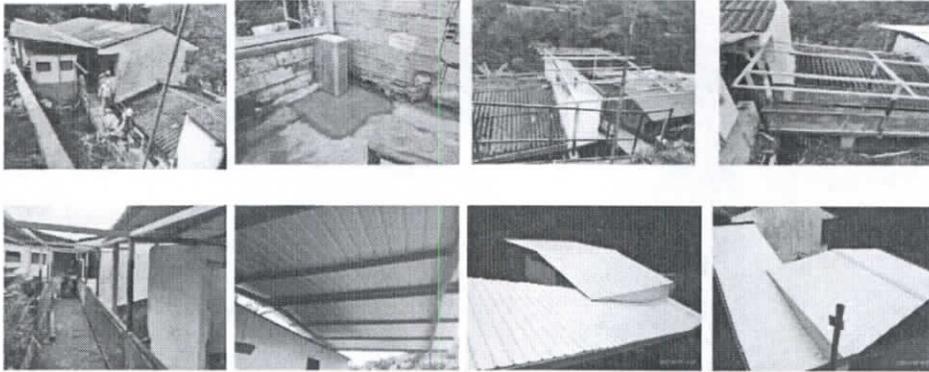
ACTA N° 41
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)

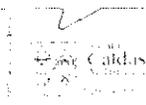
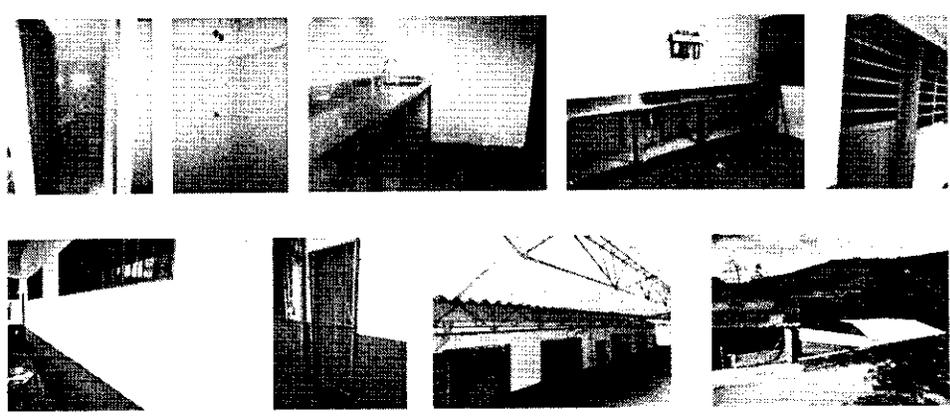
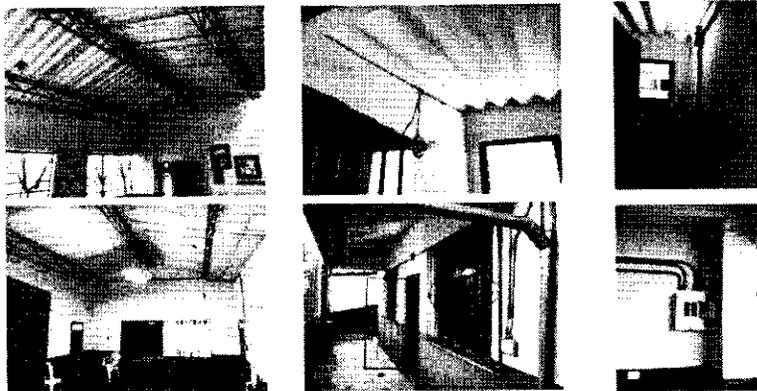


Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Registro fotográfico Frente de obra:



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Descripción Frente de obra: MANTENIMIENTO CIVIL, ELÉCTRICO, HIDRÁULICO Y URBANÍSTICO DE LA ESCUELA RURAL SINIFANÁ,

Contrato obra/convenio/Entidad:

Contrato Nro. 535 de 2020

Principales características de la intervención:

1. Construcción de bocanoma para acueducto, instalación de tubería presión entre 1/2" y 1", instalación de tanque plástico para almacenamiento de agua con capacidad para 1000 lt., explanación y vaciado de placa en concreto para apoyo de tanque. La gradera ya que la escuela no dispone de bocanoma y suministro permanente de agua.
2. Mejoramiento integral del área del parque infantil, incluye instalación de adoquín en el área de parque infantil en una cama de arena de 10 cm, construcción de llave confinamiento, lavado y pintura de los jugos infantiles.
3. Construcción de viga cordón para instalación de pasamanos, incluye pilotes para la fundación, acero de refuerzo y vaciado en concreto y construcción de cunetas en concreto para el manejo de aguas lluvias.
4. Suministro, transporte e instalación de pasamanos metálico h = 1,00 m de altura en tubería redonda de 2" cal 16 con barrotes en tubería metálica de 3/4" Cal 16.
5. Instalación de enchapes en el perímetro del mesón de cocina del restaurante escolar para la protección de los muros.
6. Mantenimiento de rampa y pasamanos en madera para el acceso, mantenimiento y pintura de superficies de muros y ventanas.

Tiempo aproximado de ejecución:

30 días

Valor Costos Directos (M+S): \$ 56.116.334
 Valor Mano de obra y herramientas(M): \$ 21.948.080
 Valor Materiales, equipos, transportes (S): \$ 34.168.254

**Valor costos indirectos (Adm, Impuestos, estampillas, Pólizas): \$ 15.005.508

Valor costos ambientales, bioseguridad y PMT \$ 444.228

Valor total Frente de obra: \$ 71.566.269

**Valor intervinencia frente de obra (IVA incluido 19%): \$ 5.605.305

*Aplican cuando el Municipio de Caldas es la entidad contratadora.
 **Aplicar cuando el contrato es de obra pública.



Registro fotográfico Frente de obra:



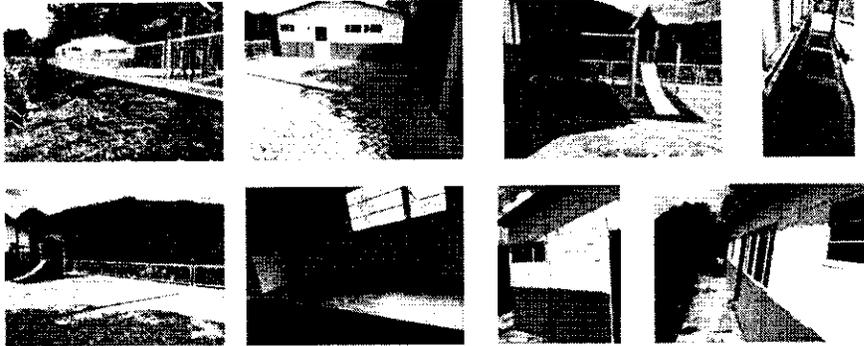
ACTA N° 41
(sesión ordinaria)



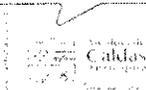
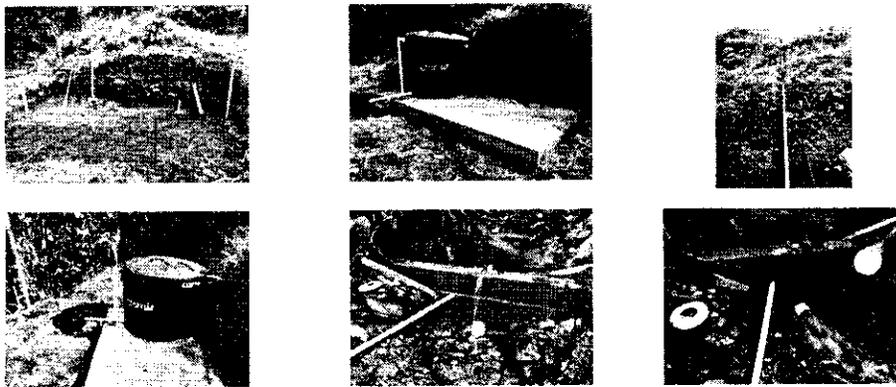
Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

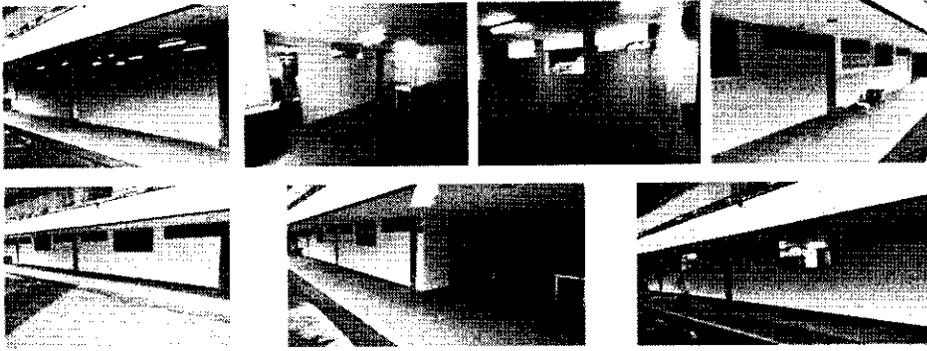


55



ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 Comuna Municipal de Cádiz, A.M. CONTRATO NRO. 535 DE 2020
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Registro fotográfico Frente de obra:



Descripción Frente de obra: CONSTRUCCIÓN DE UNO (01) CUARTO DE SERVIDORES PARA LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EN EL COMPLEJO HABITACIONAL Y RECREATIVO "EL BOSQUE" DEL BARRIO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, EN EL CANTÓN DE SAN JUAN DE LOS RIOS, PROVINCIA DE CAJALMA.

Contrato obra/convenio/Entidad

Contrato Nro. 535 de 2020

Descripción Frente de obra	Valor
1. Construcción de un (01) cuarto de servidores para la administración municipal, en el complejo habitacional y recreativo "El Bosque" del barrio de San Juan de los Rios, en el cantón de San Juan de los Rios, provincia de Cajalma.	2.120.000,00
2. Construcción de un (01) cuarto de servidores para la administración municipal, en el complejo habitacional y recreativo "El Bosque" del barrio de San Juan de los Rios, en el cantón de San Juan de los Rios, provincia de Cajalma.	2.120.000,00
3. Construcción de un (01) cuarto de servidores para la administración municipal, en el complejo habitacional y recreativo "El Bosque" del barrio de San Juan de los Rios, en el cantón de San Juan de los Rios, provincia de Cajalma.	2.120.000,00
4. Construcción de un (01) cuarto de servidores para la administración municipal, en el complejo habitacional y recreativo "El Bosque" del barrio de San Juan de los Rios, en el cantón de San Juan de los Rios, provincia de Cajalma.	2.120.000,00
5. Construcción de un (01) cuarto de servidores para la administración municipal, en el complejo habitacional y recreativo "El Bosque" del barrio de San Juan de los Rios, en el cantón de San Juan de los Rios, provincia de Cajalma.	2.120.000,00
6. Construcción de un (01) cuarto de servidores para la administración municipal, en el complejo habitacional y recreativo "El Bosque" del barrio de San Juan de los Rios, en el cantón de San Juan de los Rios, provincia de Cajalma.	2.120.000,00
7. Construcción de un (01) cuarto de servidores para la administración municipal, en el complejo habitacional y recreativo "El Bosque" del barrio de San Juan de los Rios, en el cantón de San Juan de los Rios, provincia de Cajalma.	2.120.000,00
8. Construcción de un (01) cuarto de servidores para la administración municipal, en el complejo habitacional y recreativo "El Bosque" del barrio de San Juan de los Rios, en el cantón de San Juan de los Rios, provincia de Cajalma.	2.120.000,00
9. Construcción de un (01) cuarto de servidores para la administración municipal, en el complejo habitacional y recreativo "El Bosque" del barrio de San Juan de los Rios, en el cantón de San Juan de los Rios, provincia de Cajalma.	2.120.000,00
10. Construcción de un (01) cuarto de servidores para la administración municipal, en el complejo habitacional y recreativo "El Bosque" del barrio de San Juan de los Rios, en el cantón de San Juan de los Rios, provincia de Cajalma.	2.120.000,00
11. Construcción de un (01) cuarto de servidores para la administración municipal, en el complejo habitacional y recreativo "El Bosque" del barrio de San Juan de los Rios, en el cantón de San Juan de los Rios, provincia de Cajalma.	2.120.000,00
12. Construcción de un (01) cuarto de servidores para la administración municipal, en el complejo habitacional y recreativo "El Bosque" del barrio de San Juan de los Rios, en el cantón de San Juan de los Rios, provincia de Cajalma.	2.120.000,00
13. Construcción de un (01) cuarto de servidores para la administración municipal, en el complejo habitacional y recreativo "El Bosque" del barrio de San Juan de los Rios, en el cantón de San Juan de los Rios, provincia de Cajalma.	2.120.000,00
14. Construcción de un (01) cuarto de servidores para la administración municipal, en el complejo habitacional y recreativo "El Bosque" del barrio de San Juan de los Rios, en el cantón de San Juan de los Rios, provincia de Cajalma.	2.120.000,00
15. Construcción de un (01) cuarto de servidores para la administración municipal, en el complejo habitacional y recreativo "El Bosque" del barrio de San Juan de los Rios, en el cantón de San Juan de los Rios, provincia de Cajalma.	2.120.000,00
16. Construcción de un (01) cuarto de servidores para la administración municipal, en el complejo habitacional y recreativo "El Bosque" del barrio de San Juan de los Rios, en el cantón de San Juan de los Rios, provincia de Cajalma.	2.120.000,00
17. Construcción de un (01) cuarto de servidores para la administración municipal, en el complejo habitacional y recreativo "El Bosque" del barrio de San Juan de los Rios, en el cantón de San Juan de los Rios, provincia de Cajalma.	2.120.000,00
18. Construcción de un (01) cuarto de servidores para la administración municipal, en el complejo habitacional y recreativo "El Bosque" del barrio de San Juan de los Rios, en el cantón de San Juan de los Rios, provincia de Cajalma.	2.120.000,00
19. Construcción de un (01) cuarto de servidores para la administración municipal, en el complejo habitacional y recreativo "El Bosque" del barrio de San Juan de los Rios, en el cantón de San Juan de los Rios, provincia de Cajalma.	2.120.000,00
20. Construcción de un (01) cuarto de servidores para la administración municipal, en el complejo habitacional y recreativo "El Bosque" del barrio de San Juan de los Rios, en el cantón de San Juan de los Rios, provincia de Cajalma.	2.120.000,00



**ACTA N° 41
(sesión ordinaria)**

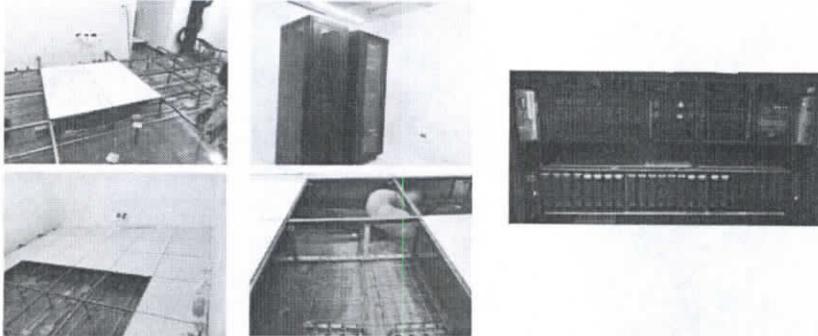


Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Registro fotográfico Frente de obra:



Descripción Frente de obra: **ADECUACIONES ELÉCTRICAS, ILUMINACIÓN Y CABLEADO ESTRUCTURADO DE ZONAS OPERATIVAS EN LA SEDE DONDE SE ATIENDE TEMPORALMENTE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.**

Contrato obra/convenio/Entidad: **Contrato Nro. 535 de 2020**

Principales características de la intervención:

1. Retiro de luminarias fluorescentes en la oficina de bienes y jurídica, para la posterior instalación de luminarias con tecnología LED, mejorando las condiciones lumotécnicas de las oficinas adicional a la reducción el costos de consumo de energía eléctrica.
2. Retiro de cableado eléctrico expuesto e instalación de salidas de iluminación con tubería eléctrica tipo EMT, disminuyendo el riesgo de incendio por contacto directo de redes eléctricas con material combustible como lo es la madera.
3. Instalación de redes de cableado estructurado para la oficina de catastro, brindando una conexión estable a los servicios digitales de la administración.

Tiempo aproximado de ejecución:	7 días
Valor Costos Directos (M+S):	\$ 6.061.431
Valor Mano de obra y herramientas (M):	\$ 1.212.236
Valor Materiales, equipos, transportes (S):	\$ 4.849.145
*Valor costos Indirectos (Adm, impuestos, estampillas, Pólizas):	\$ 1.620.827
Valor costos ambientales, bioseguridad y PMT	\$ 47.983
Valor total Frente de obra:	\$ 7.730.241
** Valor intervención a Frente de obra (IVA incluido 19%)	\$ 405.460

*Aplica cuando el Municipio de Caldas es la entidad contratante
**Aplica cuando es el Concejo Municipal quien contrata



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)

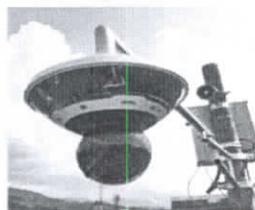
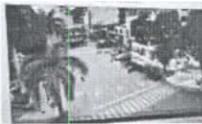
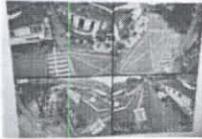


Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Registro fotográfico Frente de obra:



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

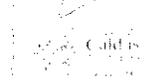
Descripción Frente de obra: **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CCTV EXISTENTE, INCLUYE TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y CONECTIVIDAD**

Contrato obra/convenio/Entidad:

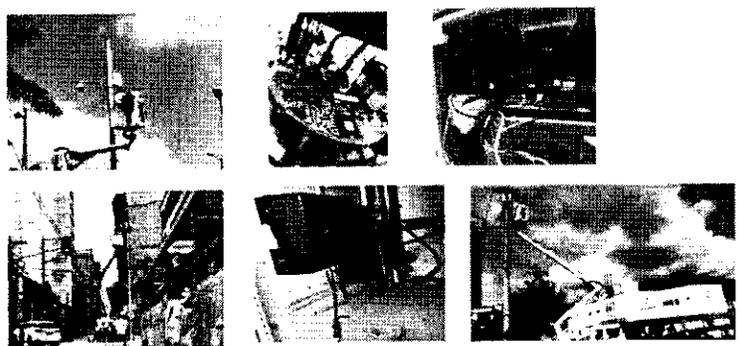
Contrato Nro. 535 de 2020

El presente contrato tiene por objeto el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de CCTV existente, incluye todo lo relacionado para su correcto funcionamiento y conectividad. El contrato se ejecutará en el término municipal de Caldas, departamento de Caldas, Colombia.

Descripción	Valor
Suministro y montaje de cámaras de video vigilancia (CCTV)	1.444.300,00
Suministro y montaje de equipos de almacenamiento (NAS)	11.000,00
Suministro y montaje de equipos de transmisión (Routers)	1.000,00
Mano de obra especializada para la instalación y configuración de los equipos	5.116,40
Costos de transporte, seguros y otros	5.116,40
Total	7.576,80



Registro fotográfico Frente de obra:



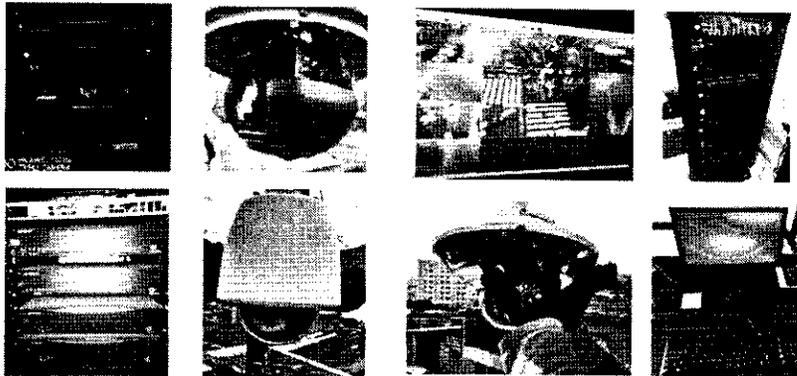
ACTA N° 41
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016



Descripción Frente de obra: **ADECUACIONES ELÉCTRICAS Y DE INFRAESTRUCTURA DE TI EN EL AUDITORIO Y OFICINAS DE LA CASA DE LA CULTURA.**

Contrato obra/convenio/Entidad

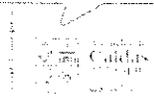
Contrato Nro. 535 de 2020

Principales características de la intervención:

1. Instalación de salidas de datos en calldo de escritorio para las oficinas administrativas, aulas, múltiples y auditorio de la casa de la cultura, incluyendo instalación de rcaz y equipos para habilitar acceso cableado.
2. Instalación de canalizaciones eléctricas para redes eléctricas que se encuentran instaladas, mejorando riesgo de choque eléctrico por ellas personas.
3. Reducción de niveles de temperatura regulada para el auditorio de la casa de la cultura.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Trabajo de mano de obra en obra	Días			
2	Cable de cobre (cables) (Mx)	M	9.242	336	3.085.152
3	Cable de aluminio (cables) (M)	M	1.608	207	332.856
4	Cable de aluminio (cables) (M)	M	4.748	67	318.616
5	Trabajo de mano de obra (Alto, Inpuentes, estamullos, Ponzos)	M	1.204	248	298.592
6	Alta tensión ambiental, bioseguridad y P&T	M	65	256	16.640
7	Trabajo de mano de obra	Días	1.000	100	100.000
8	Material de mano de obra (M)	M	1.000	100	100.000

Valor total de la obra: \$ 3.952.856



**ACTA N° 41
(sesión ordinaria)**

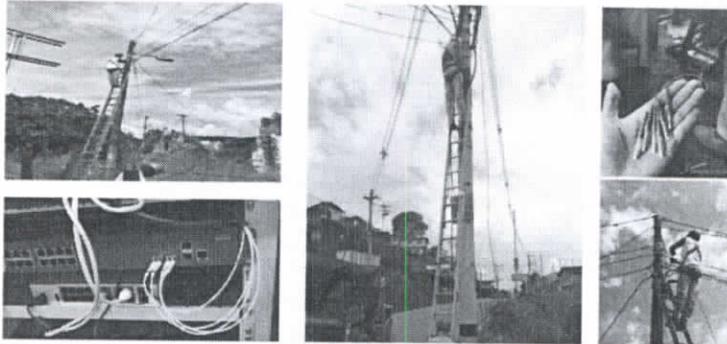


Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Registro fotográfico Frente de obra:



Descripción Frente de obra: ADECUACIONES CIVILES, ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA TI EN LA SEDE OPERATIVA DEL INDEC, ALUMBRADO PÚBLICO EN LA VÍA DE ACCESO Y MEJORAMIENTO EN LA ILUMINACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO DEL ESTADIO LUIS FERNANDO MONTOYA DEL MUNICIPIO DE CALDAS

Contrato obra/convenio/Entidad:

Principales características de la intervención:

1. Instalación de redes de datos en cableado estructurado para el gimnasio municipal. Incluyendo rack y equipos activos para habilitar el servicio de internet.
2. Modernización del sistema de alumbrado público de la vía de acceso al estadio con iluminación solar autosuficiente LED e iluminación con tecnología LED para la pista de atletismo del estadio municipal, reduciendo significativamente los costos por consumo de energía eléctrica en estos espacios deportivos.
3. Instalación enlaces en fibra óptica desde el estadio municipal hasta el nuevo edificio administrativo ubicado en la pista de patinaje y el gimnasio municipal. Incluyendo fusiones de fibra, herrajes de sujeción a postes, racks y equipos activos, permitiendo reducir los costos por suministro del servicio de internet con un operador externo y mejorando la velocidad en transferencia de datos e interacción entre las diferentes sedes de la administración municipal.
4. Suministro e instalación de 4 reflectores de 350 W, para iluminación de la pista de atletismo del estadio Municipal.

Contrato Nro. 535 de 2020

Tiempo aproximado de ejecución:	20 días
Valor Costos Directos (M+5)	\$ 92.202.301
Valor Mano de obra y honorarios(M)	\$ 18.440.460
Valor Materiales, equipos, transportes (S)	\$ 71.761.841
*Valor costos Indirectos (Admon, impuestos, estampillas, Pólizas)	\$ 24.630.829
Valor costos ambientales, bioseguridad y PMT	\$ 729.178
Valor total Frente de obra	\$ 117.472.309
** Valor inventario frente de obra (IVA incluido 19%)	\$ 9.209.843

*Aplica cuando el Municipio es el contratante en la modalidad externa
**Aplica cuando es el contratante externo

ACTA N° 41
(sesión ordinaria)

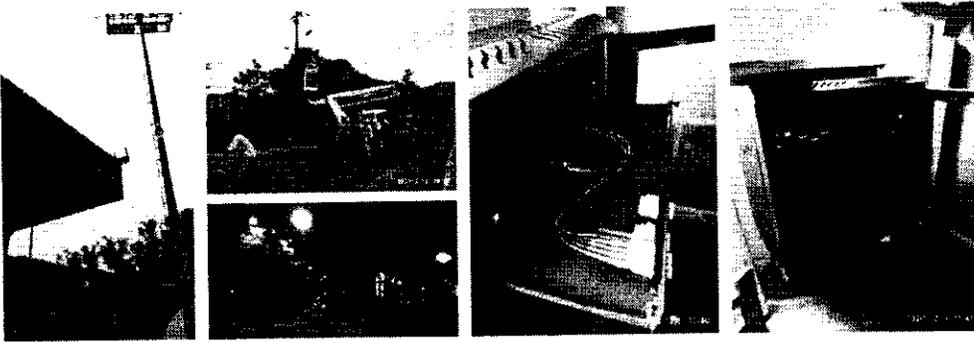


Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Registro fotográfico Frente de obra:



Descripción Frente de obra: IMPLEMENTACION SISTEMA DE ELIMINACION EN PAVOS ABERTOS Y SIN OPERARIA DE LA SECRETARIA DE TRANSITO

Contrato obra/convenio/Entidad:

Contrato Nro 535 de 2020

Principales características de la intervención:

- 1. Instalación de cables eléctricos para la alimentación de luminarias en el patio "el matadero" de la secretaría de Bogotá.
- 2. Instalación de luminarias con tecnología LED para la iluminación del interior y exterior del lote del patio "el matadero" de la secretaría de Bogotá. Incluyendo lote central.

Tiempo aproximado de ejecución	2 días
Valor Costos Directos (M+D)	\$ 2.669.771
Valor Menor de Bases (incluyendo IVA)	\$ 111.954
Valor Total (valor de Bases + IVA)	\$ 2.781.725
*Valor costos indirectos (Ism, impuestos, estampillas, Pkcost)	\$ 153.452
Valor costos ambientales, bioseguridad y PMT	\$ 16.195
Costo de transporte	\$ 1.100.000
Costo de pasajes y traslado (valor de Bases + IVA)	\$ 1.100.000
Valor total de la obra (valor de Bases + IVA + costos indirectos + costos ambientales, bioseguridad y PMT + costo de transporte + costo de pasajes y traslado)	\$ 5.252.372



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Registro fotográfico Frente de obra:



Convenios Firmados 2021

1. Convenio 681-2021 "Aunar esfuerzos con el municipio de Caldas en la construcción de las obras civiles de mejoramiento del Parque Habitat del Sur y su entorno en el municipio de Caldas Antioquia. V/R \$1.561.992.786. AMVA
2. Convenio 677-2021 "Aunar esfuerzos con el municipio de Caldas en la Construcción de Cubierta y obras complementarias para la placa deportiva Felipe Echavarría en el Municipio de Caldas Antioquia" V/R \$ 2.402.473.042. AMVA
3. 464 FIP 2021 "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros, entre el departamento Administrativo para la Prosperidad Social-Fondo de Inversión para la Paz- Prosperidad Social-FIP y la entidad territorial, para la ejecución de obras de infraestructura vial, con el propósito de aportar a la inclusión socioeconómica, la superación económica de la pobreza, la consolidación de territorios y la generación de espacios comunitarios para la reintegración, estabilización y reconciliación social, de conformidad con la ficha anexa. V/R \$ 2.500.000.000. DPS
4. Aunar esfuerzos para contribuir al saneamiento hídrico en el municipio de Caldas-Antioquia. V/R \$ 168.254.962. Corantioquia



ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

2. Informe del acompañamiento y validaciones realizadas por su dependencia a las instituciones educativas para garantizar el adecuado funcionamiento de las mismas.

Dentro de nuestro plan de Desarrollo Caldas Territorio Transformador 2020-2023 la secretaria de infraestructura tiene asociados 2 productos a educación en marco del proyecto "Construcción y mantenimiento de la Infraestructura física educativa del Municipio Caldas" 1) Acciones de Construcción y ampliación de la infraestructura física educativa del Municipio de Caldas, 2) Acciones de Mantenimiento, mejoramiento y modernización a la infraestructura educativa del Municipio de Caldas, dentro de los cuales se enmarca la ejecución de obras de infraestructura Educativa.

ACTA N° 41
(sesión ordinaria)



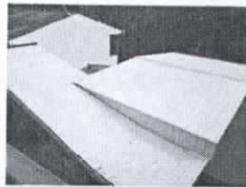
Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Institución Educativa Vereda Cardalito

Mantenimiento General de la Institución, se pinto todo el edificio, se rehabilito el apartamento docente, se rehabilito la cocina del comedor se mejoraron las instalaciones eléctricas, y se techo la rampa de descenso mejorando las condiciones de seguridad de la institución.



Antes



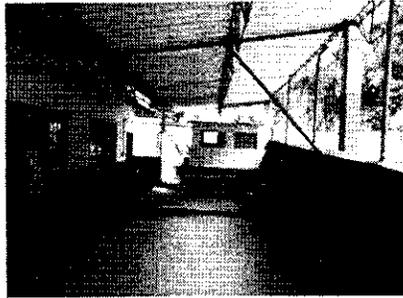
Despues



ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 Gobierno del departamento de Caldas GOBIERNO DEPARTAMENTAL
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016



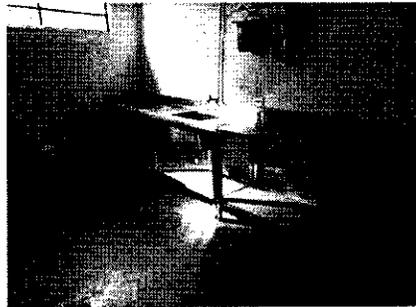
Antes



Despues



Antes



Después



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Institución Educativa Sinifana

Mantenimiento General de la Institución, se dotó a la institución de un suministro constante de agua mediante la construcción de una bocatoma, se le dio a la institución el suministro de energía eléctrica y se construyó una zona recreativa digna para el disfrute de la población estudiantil.

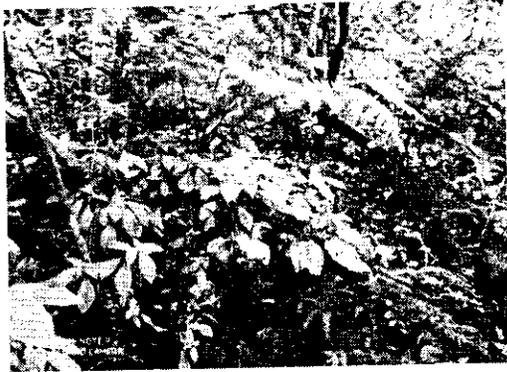


Antes

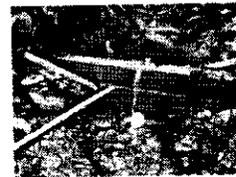
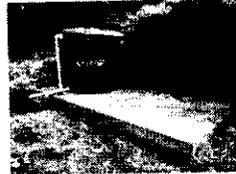
Después



ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 Municipalidad de Caldas, Antioquia Caldas, Antioquia, Colombia
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016



Antes



Después



Descripción Frente de obra: "DIAGNÓSTICO Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS INSTITUCIONES RURALES, COMEDORES Y RESUMENIAS ESCOLARES, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FIFE"

Contratista obra/Estado: Com. en la Autoridad 1.000
Plazo Inicial: 131 días calendario (suspensión 11.37 días calendario)
Plazo Total: 192 días calendario
% Ejecución: 11,27%

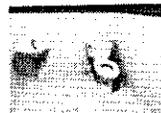
Valor Asignado CER Catalina Munera: 5501.000.000



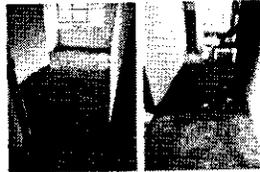
WC HOMBRES



WC DAMAS



WC MOV. REDUCIDA



BODEGA - CORREDOR



ZONA COCINA - RESTAURANTE



ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

**Seguimiento Institución Educativa San Francisco
Vereda la Quebra**

1. En noviembre de 2017 se suscribió el contrato para la construcción de la IE San Francisco.
2. En febrero de 2020 se declaró el incumplimiento del Contrato al Consorcio MOTA-ENGIL, con un avance certificado por la interventoría del 21%.
3. En Marzo de 2020 se Re adjudico la construcción del Proyecto al Consorcio Sinergia.
4. Dentro del Proceso de Apropiación den nuevo contratista se constato que la licencia de construcción estaba vencida desde octubre de 2019, y que habían falencias en los diseños técnicos del proyecto.
5. En abril de 2021 se expidió la nueva licencia de construcción.
6. Se esta a la espera de la confirmación del FFIE de la fecha de Reinicio del Proyecto.



Estado Actual de la Institución.



**ACTA N° 41
(sesión ordinaria)**



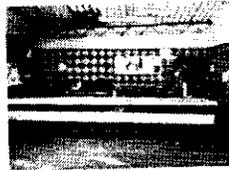
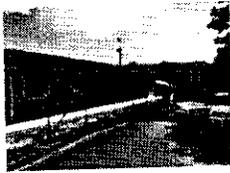
Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

PROXIMAS INTERVENCIONES A REALIZAR

1. Institución Educativa Vereda Mani El Cardal
2. Restaurantes Escolares Priorizados por la Secretaria de Desarrollo
3. Mantenimientos por Urgencias



Concejo Municipal de Caldas



3. Informe como va a quedar la distribución del centro Administrativo Municipal en cada uno de sus edificios y sus respectivos pisos.

Concejo Municipal de Caldas



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Cuadro Comparativo Áreas CAM

Dependencia	Área
Oficina de Atención Ciudadana	246
Secretaría de Hacienda	187
Secretaría de Gobierno	234
Secretaría de Desarrollo	262
Oficina Municipal Técnica	140
Secretaría de Servicios Adm.	173
Comunicaciones	44
Comercio Exterior	46
Secretaría de Transportación y Tránsito	293
Seguridad	87
Secretaría de Salud y Familia	96
Secretaría de Planeación	252
Secretaría de Infraestructura	176
Red de Alto Alcance	62
Empresa de SP	43
Atención al Ciudadano	84
Control Interno	42
Alcaldía	138
Voluntariado Municipal	211



Medellín, Cundinamarca

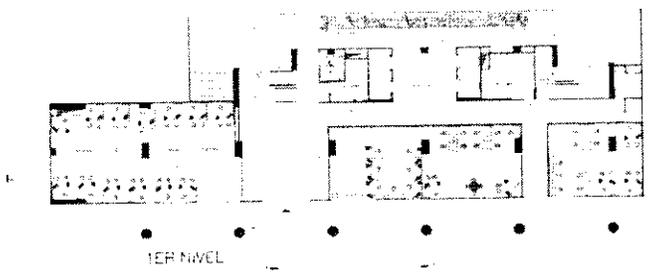


Referentes Tipologías de Oficina CAM

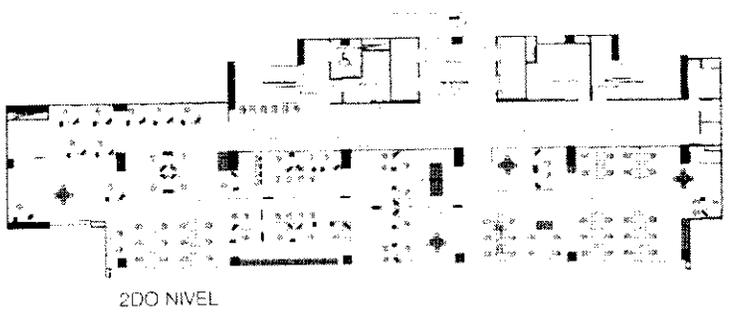
Medellín, Cundinamarca

ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 UNIVERSIDAD DE CALDAS UNIVERSITY OF CALDAS
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

UBICACIÓN DE DEPENDENCIAS CAM



UNIVERSIDAD DE CALDAS
UNIVERSITY OF CALDAS



UNIVERSIDAD DE CALDAS
UNIVERSITY OF CALDAS

ACTA N° 41
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016



3ER NIVEL



35

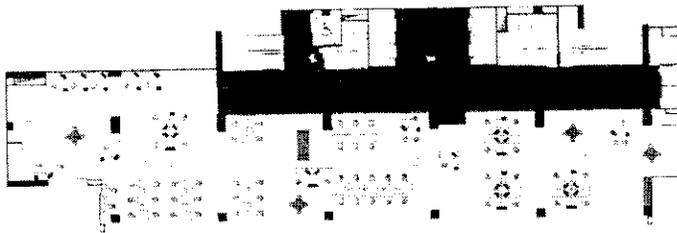


4TO NIVEL



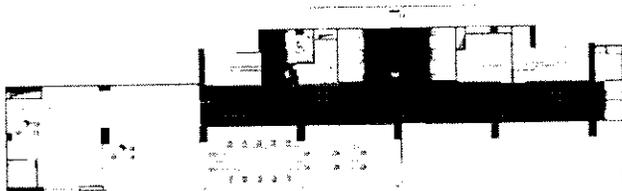
36

<p style="text-align: center;">ACTA N° 41 (sesión ordinaria)</p>		
<p>Código: FO-MI-01</p>	<p>Versión:05</p>	<p>Fecha de Aprobación: 30/06/2016</p>



5TO NIVEL

7
Caba de Urubamba



6TO NIVEL

7
Caba de Urubamba



ACTA N° 41
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

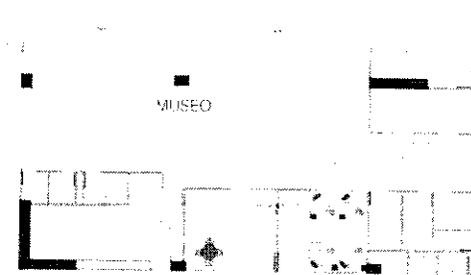
Fecha de Aprobación: 30/06/2016

TORRE 2



PISO 1

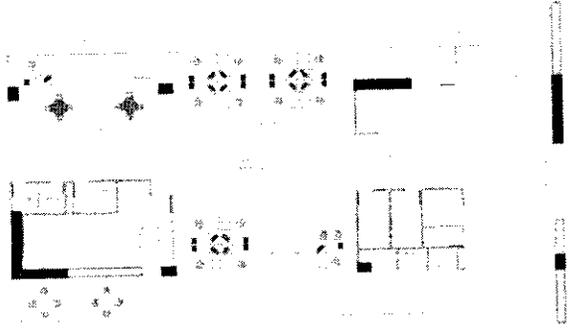
Museo Caldas



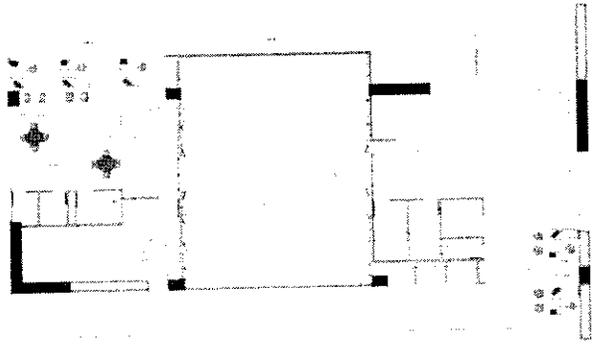
PISO 2

Museo Caldas

<p style="text-align: center;">ACTA N° 41 (sesión ordinaria)</p>		 <p style="text-align: center;"><small>Municipio de Caldas</small></p>
<p>Código: FO-MI-01</p>	<p>Versión:05</p>	<p>Fecha de Aprobación: 30/06/2016</p>



PISO 3



PISO 4



**ACTA N° 41
(sesión ordinaria)**



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

4. Que tiempo se tiene establecido para los traslados de las respectivas dependencias.

5. Conque presupuesto dispone la administración para la dotación del CAM, de no contar con los recursos disponibles, como y ante quien se van a gestionar ¿Se realizará algún crédito?



! MUCHAS GRACIAS !



ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

- **interviene el presidente Hernán Antonio Acosta Hurtado:**

Quiero poner en consideración votar sesión permanente, los concejales que se encuentren a favor levantar la mano.

- **interviene el secretario Juan Gabriel Vélez:**

Ha sido aceptada la proposición por 14 concejales de 14 presentes.

- **Interviene la concejal Juliana Sepúlveda Arredondo:**

Buenas noches para todos, tengo una pregunta que hizo la comunidad del raizal y me gustaría leer, sobre la vía que sube al raizal ellos enviaron un radicado donde piden el mejoramiento de la vía en general ya que es del conocimiento de la administración el actual deterioro que presenta la vía y se encuentra en pésimas condiciones.

El Alcalde me conto la comunidad que fue el año anterior e hizo un compromiso con la comunidad, a esto le dieron la siguiente respuesta, como el Municipio actualmente no cuenta con los recursos necesarios para ejecutar este tipo de actividades estamos sujetos a la aprobación del proyecto por parte de Invias la cual estaremos comunicando una vez tengamos la viabilidad del proyecto.

Quisiera saber en qué va ese proyecto, si han vuelto a la comunidad, la comunidad ha estado pendiente de que la administración vuelva y en qué va la radicación de dicho proyecto, otra duda es que no escuche si el traslado al CAM lo van hacer con un mobiliario nuevo o con lo que tienen.

- **Interviene el concejal Juan Camilo Baena:**

Buenas noches para todos, sin duda alguna un informe muy extenso sin embargo quiero dirigirme directamente a las preguntas puntuales que me surgieron.

Acerca del CAM considero que el espacio otorgado que tiene en este momento presupuestado al concejo Municipal creemos que es un espacio que puede considerarse reducido y estrecho, si la memoria no me falla los diseños arquitectónicos anteriores consideraban el tercer nivel de la planta dos que seria para el concejo, porque tomaron la decisión de que solo va ser el cuarto piso dado que sería muy viable un espacio para nosotros atender a toda la comunidad.

**ACTA N° 41
(sesión ordinaria)**



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

El tema de las cámaras, cuantas cámaras faltan por estar al 100% de su funcionalidad, cuanto costo cada una, cuántas de estas realmente graban, sobre el tema de la piscina que información nos tienes acerca de esto.

Con el tema asociado a los acueductos veredales que también está dentro del plan de desarrollo y les quiero compartir que actualmente hace pocos días en la vereda la quiebra el acueducto hace poco se quedo 15 días consecutivos sin agua, cosa que nos preocupa mucho, que tiene presupuestado, como va esta acción que estaba planteada en el plan de desarrollo.

El ascensor de la secretaria de educación para cuando está presupuestado que se repare, esos son todos mis puntos hasta el momento.

- **Interviene el concejal Santiago Fernández:**

Buenas noches para todos, secretaria Juan Esteban cinco preguntas, en relación con el parque del carrusel hoy vemos ya la obra culminada y entregada a la comunidad y por estos ultimo días he transitado el lugar y he notado unas cintas amarillas reflectivas que se usan regularmente para los cierres de las vías separando las jardineras, la pregunta concreta es sino alcanzaron los casi 400 millones para las reja so separadores, no lo planearon o si en efecto faltan alguna etapa de construcción en el parque.

La obra de embellecimiento en la entrada de la variante, que pasa con los discapacitados por ejemplo cuando transitan por el andén y terminan en el puente botero y las familias con sus niños, cual es la opción para ellos a la hora de pasar la vía y también cabe la pregunta si es que falta alguna etapa complementaria en la obra.

Relacionada con la biblioteca Municipal y los contratos que se han ejecutado en materia de infraestructura allí, quisiera que me explicara un poco más sobre lo que se hizo con esos casi 310 millones de pesos en el tercer piso de la biblioteca que cada día es menos biblioteca, en el quinto habían planteado un aula múltiple y tengo información de que esa obra quedo sin baterías sanitarias, que de cierto tiene eso.

Nos hablo en temas de cámaras de seguridad alrededor entre 3 y 4 contratos uno de 316 millones, otro de 55, otro de 211, contratos que se van subiendo en valor y yo quisiera específicamente usted que es experto en ateria de infraestructura saber cada cuanto hay que hacerle mantenimiento a las cámaras, o explíquenos si es que las cámaras de seguridad frecuentemente necesitan mantenimiento o frecuentemente se dañan, porque son muchos contratos y es mucho dinero.

ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Específicamente con el CAM en sintonía total con el concejal Juan Camilo y uno se pregunta por ejemplo si al inicio estaban destinadas dos plantas porque ahora no y porque aparece en el tercer piso una oficina para una empresa de servicios públicos, cual empresa de servicios públicos.

- **Interviene la concejal Astrid Janneth Quiros Colorado:**

Buenas noches para todos, secretario felicitarlo por su compromiso y responsabilidad con la comunidad porque día a día va y escucha las comunidades, habrán proyectos que se pueden realizar a corto plazo otros a largo plazo pero siempre está pendiente de las inquietudes y problemáticas reitero de las comunidades, quería preguntarle en que avance va la obra de las intervenciones que vienen realizando en la calle 144 entre la 50 y 49 en el barrio los cerezos.

A los honorables concejales que trajeron la inquietud sobre la calle 128 entrada al Municipio que ustedes nos contaban en unos videos y las intervenciones que el 98% de la comunidad no quería esta obra y creo que hoy en día es al contrario el 98% de la comunidad está feliz con la obra menos el 1%.

- **Interviene el concejal Edison David Restrepo:**

Buenas noches para todos, felicitarlo vemos que se han realizado varia sobras en el Municipio, en varias hemos hecho la visita y se ve un buen trabajo, tengo unas preguntas.

El señor Alcalde viene haciendo varias vistas a las comunidades y se viene haciendo varios compromisos uno de eso es con el barrio Mandalay, se hablo de unos estudios para la calle 142 que de pronto a final de este año estarían listos y varias personas vienen preguntándome en qué va esto o que se viene gestionando para que esto llegue a un buen termino porque es una de las calles más perjudicada del barrio y muy transitada.

Que se ha gestionado o como lo van hacer el tema con gobernación el tema de la 50 que varios puntos tiene huecos, desde la raya hasta primavera eso está muy perjudicado y se pueden hace runos reparcheos, lo mismo pasa cerca del gimnasio Municipal.

PRESENTACIÓN DE VIDEO.

Este video me lo hacen llegar varios comerciantes de la plaza de mercado, ellos vienen muy preocupados por el tema de los aguaceros tan fuertes, ellos dicen que pagan un arriendo pero no se ve reflejado el tema del mantenimiento de estas canoas.

**ACTA N° 41
(sesión ordinaria)**



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

- **Interviene el concejal Pablo José Castaño Estrada:**

Buenas noches para todos, secretario agradecerle su disposición sus ganas de organizar un territorio, cada día voy viendo un cambio, esto es una mejora continua que hay que seguir priorizando porque sabemos que en un Municipio tan grande siempre va a ver qué hacer pero agradecerle porque en las veredas que uno como líder representa siempre he encontrado un secretario que quiere transformar el territorio que siempre contesta un teléfono y nos da soluciones a tantas problemáticas, hay que seguir trabajando pero cada día se ven unos muy buenos resultados.

- **Interviene el concejal Julio Cesar Agudelo Cano:**

Buenas noches para todos, reconocer que hubo muy buen informe hoy presentado en el recinto esto da claridad para nosotros como corporado y para la ciudadanía y alcanzo a visualizar rápidamente que en el informe que usted nos ha dado el día de hoy hay alrededor de 52 intervenciones en el Municipio y esto es muy importante tenerlo en cuenta porque finalmente el Municipio viene dando una nueva mirada en cuanto al tema de estructura que es fundamental y no podíamos dejar de reconocer este trabajo.

En el sector de Andalucía hoy tenemos una situación bastante difícil con las vías que tenemos allí porque están en muy mal estado pero tengo conocimiento de un proyecto de plan maestro de Alcantarillado, no sé si en este momento esto todavía está firme y si ya hay avances, fechas y para cuando se estaría dando inicio o si por el momento el proceso está quieto.

- **Interviene el concejal José David Rodríguez Molina:**

Buenas noches para todos, hemos escuchado en el informe de las obras que se han hecho, ayer estuvimos visitando con los concejales una obra que se está haciendo y por la cual nosotros insistimos mucho a petición de la comunidad de ese sector en el barrio los cerezos, ayer evidenciamos como van avanzando a bien ritmo, no s si nos pueden contar o dar una fecha de entrega.

La escuela Cardalito yo ayer mencionaba que la administración Municipal a través de gestiones con el sector privado había logrado hacer una intervención importante, creo que en marzo estuvimos con el señor Alcalde visitando la sobras que se estaban haciendo y al escuela quedo en muy buenas condiciones.

ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 Municipio de Medellín CORPORACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

El parque del carrusel una obra que para muchos como todas la sobras que se han venido haciendo pueden ser insignificantes, puede que no sean gestiones, puede que no sean resultados de un buen gobierno pero que para las vecinos si lo son porque esas obras valorizan su propiedad, traen seguridad y traen progreso a los vecinos de la zona.

Las obras en la vereda el Cano estuvimos visitando esta sobras con otros miembros de gabinete, allá se necesitan una sobras de acueductos y vías, nos habian dicho que ya estaban en la gestión de los recursos para dichos temas, quisiera saber cómo va.

El concejal Edison mencionaba la sobras de la carrera 50 me parece fundamental mirar como se hace una intervención en esta zona, tengo entendido que esta vía es competencia de la Gobernación de Antioquia, no sé cómo podemos avanzar en gestiones para que ellas reparen y al intervención en el barrio fundadores, si uno va y recorre las calles de este barrio se evidencia que son calles que tiene muchos huecos y afectan la comunidad, quisiera saber en el último encuentro que tuvimos se menciona que se iba intervenir las calles de este barrio y quisiera saber cómo va este proyecto.

- **Interviene el concejal Jhon Fredy Jiménez:**

Buenas noches para todos, quisiera saber cómo van los proyectos que usted envió a las diferentes entidades como el DPS, Área Metropolitana, Corantioquia, quisiera saber cuales han aprobado y cuales han descartado.

También quiero saber cómo va el proyecto de ciclo caminabilidad, si de pronto ferrovías ya entrego en comodato esta carrilera, saber cómo va el proyecto que aprobó EMP sobre acueducto y alcantarillado para toda la zona de la variante, esto es un proyecto muy importante para que las personas se puedan asentar en el Municipio y mejorar la economía y el presupuesto del Municipio.

- **Interviene el concejal Jhon Jairo Velásquez Ortiz:**

Buenas noches, veo con agrado el informe que nos trae señor secretario, necesidades en el Municipio hay en toda partes pero con este informe vemos que se han estado haciendo obras que han mejorado la calidad de vida y se vienen haciendo cosas y no había evidenciado este margen tan amplio que viene haciendo.

Sobre lo de la plaza de mercado vemos ese video, creo que debemos de ir visionando agregar otros niveles a la plaza de mercado para poderla ajustar a ese nuevo CAM e

ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

instalar allí otras dependencias, otras oficinas que puedan servir al Municipio.

- **Interviene el concejal Juan Camilo Baena:**

En los diseños que explicaste del CAM no vi que lugar se le va asignar al archivo y a la sede del sindicato.

- **interviene el presidente Hernán Antonio Acosta Hurtado:**

Me uno al tema de la plaza de mercado, 4 años en los que estos comerciantes de la plaza de mercado quebraron y tuvieron que cerrar sus negocios, ya el centro administrativo esta prácticamente terminado, considero que el Alcalde y algunos de los concejales que estamos repitiendo tenemos la obligación de velar por los comerciantes de la plaza de mercado porque nos toco vivir cuatro años con ellos una cantidad de dificultades y hoy que hay la posibilidad de ayudarlos no lo podemos dejar pasar.

- **Interviene el secretario Juan Esteban Zapata:**

La vía el raizal en abril de este año se radico un proyecto con Invias para la rehabilitación de la vía por un valor de 1.700 millones de pesos, la gestión de estos proyectos es larga pero una de nuestras prioridades es que este proyecto se lleve a cabo y estar pendientes de que no exige Invias para que esto se materialice.

Con la pregunta del mobiliario del CAM, no todo el mobiliario que tiene la administración esta malo, muchas de las dependencias tienen sillas buenas, lo que este recientemente comprado en aras de salvaguardar los recursos públicos se va utilizar, podremos estar hablando del 30 o 40% de las cosas, si están en optimas condiciones y están cumpliendo una función.

Los espacios del CAM de pronto cuando se hizo la distribución desde el diseño no contemplaba varios espacios que deben estar ahí por ejemplo no estaba la secretaria de infraestructura, la oficina jurídica, comunicaciones, no está el sindicato y ya hay un acto administrativo que nos dice que al sindicato debemos darle un espacio entonces lo que todos queremos con esa propuesta es todos tener un espacio en el CAM.

ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 Concejo Municipal de Usulután Municipio de Usulután, Departamento de Chiriquí
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

- **Interviene el ingeniero Marco Montes:**

En el tema de las cámaras tenemos 46 visuales instaladas en toda la zona urbana y rural del Municipio, de esas 46 cámaras en este momento solo 38 en el tema de grabación porque presentamos unos inconvenientes con uno discos de grabación que están por fuera, ya se viene trabajando en el tema d reparación de las mismas.

Las cámaras de reconocimiento de placa son 8 y de esas 8 están funcionando 5 debido a que 3 de las 8 fueron badalizadas en el tiempo de paro Nacional.

En cuanto a costos de la cámara, la mera cámara tiene un valor aproximado de 20 millones de pesos pero tenemos que entender que la cámara sola no funciona. Hay que tener un buen cubrimiento contra descargas atmosféricas, un sistema de puesta a tierra para filtrar estas descargas.

- **Interviene el secretario Juan Esteban Zapata:**

La piscina está integrada al polideportivo del sur en un espacio que apalancara el desarrollo de este Municipio y está en etapa de diseño, nosotros aspiramos que finalizando este mes, principios del otro podamos estar tocando las puertas del Ministerio, generar unas mesas de trabajo con ellos para radicar el proyecto al Ministerio de educación.

Ahorita que hacia la observación sobre los espacios del CAM si quiero darle la tranquilidad frente al sindicato se le tiene planeado el espacio, eso ya lo hemos estado consultando con ellos y la idea es que donde está la secretaria de Transito actualmente se genere allá un espacio para ellos, incluso estuvimos hablando con ellos y les gusta más estar ahí que en la Administración porque es un espacio que igual se tendrá que mejorar cuando se adapten ellos y darle otras funciones.

Los acueductos es un problema generalizado en el Municipio, aquí ningún acueducto cumple con condiciones creo que solamente hay uno que cumple con el irca, esos acueductos rurales el Alcalde siempre ha tenido la idea de apalancar al empresa deservicios públicos del Municipio, adelantándome a una pregunta que hacia el concejal Santiago esa es la empresa de servicios públicos a la que le estamos buscando un lugar en el CAM, es una empresa que esta creada en el Municipio desde hace años y se está tratando de reactivar y ese va ser el mecanismo con el que espera convertirse en un socio estratégico y aliado de acueductos rurales que permita apalancar los recursos y desarrollar las obras.

El Municipio no puede hacer mayores inversiones porque no dejan de ser unos

**ACTA N° 41
(sesión ordinaria)**



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

particulares, obviamente en estos dos años que nos quedan no vamos a desarrollarlos todos los de las veredas porque todos tienen las mismas necesidades pero la idea es dejar las bases fundamentadas con la empresa y que este proceso se vaya dando en el tiempo.

El ascensor de la biblioteca comentaba que nosotros ya firmamos el convenio para la reparación del ascensor, este se sacó de funcionamiento porque tiene unas piezas averiadas y era peligroso operarlo entonces nos tocó entablar el proceso para cambiar todas esas piezas defectuosas, en un diagnóstico que nos hicieron hay varias cosas que le faltan y todo eso se va a cambiar con este contrato y esperamos que en un plazo no mayor a un mes ya esté habilitado, en ese contrato también vamos a garantizar el mantenimiento periódico hasta fin de año y no vuelva a salir de servicio.

El concejal Santiago nos hacía una pregunta sobre el parque del carrusel, la implantación de las cintas obedece simplemente a la necesidad de esperar que las plantas crezcan, es una estrategia que ha adoptado desde Aseo Caldas que nos acompaña con el proceso de mantenimiento a las zonas verdes y los espacios donde se ha sembrado simplemente como medida de protección mientras lo que se sembró crece, en el parque de la locería se colocó y ya se han retirado algunas, hay que darle tiempo a que estas plantas crezcan y se establezcan para que las personas puedan tener esa barrera verde hacia esa jardinera del espacio.

La calle 128 sur a la altura de la carrera 45 entre la variante y el río tiene dos accesos peatonales uno al ingreso y uno al final, el ingreso es contra la variante y donde termina el andén hay un rebaje y una cebra que comunica a la gente que viene por el andén entrando a la derecha que es donde si viene un discapacitado pasa por el andén y puede tomar el puente botero, esta intervención hace parte de una primera etapa que nosotros tenemos planteada y es de llegar con este tipo de andenes por toda la 128 sur hasta la carrera 50 y que se articule en la 50 y con otros proyectos que estamos desarrollando con la ruta de la cerámica, le contamos a la gente del sector que este es un primer paso para garantizar que haya una adecuada movilidad que conecte las dos mitades de Caldas y que una persona pueda andar segura desde Andalucía hasta el centro del Municipio.

El espacio del tercer piso realmente no le robó mucho espacio a la biblioteca en la parte de atrás de ese tercer piso la biblioteca tenía un cuarto que estaba lleno de equipos y cosas viejas que ellos lo llamaban el cuarto de procesos técnicos, ese cuarto de procesos técnicos de todas maneras se le habilitó y el espacio que se le recortó pro decirlo así a la planta del tercer piso es algo así como de 7 metros y es un espacio que tiene alrededor de 40 metros, si lo disminuimos pero no en gran medida y estamos haciendo allá mejoras para optimizar el espacio.

ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 Municipio de San Antonio Calle Principal, San Antonio, Chile
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

- **Interviene el ingeniero Marco Montes:**

Con respecto al tema del centro de monitoreo y data center que se construyo en el tercer piso básicamente la finalidad de este centro de datos es la integración de todos los sistemas digitales que hoy tiene la administración, lo que son sistemas de atención ciudadana, sistema de atención de emergencia, sistema de información geográfica, el sistema de las cámaras ya el almacenamiento no está resguardado en la estación de policía sino ahí y tenemos la administración de todas las sedes de Gobierno, desde allí podemos operara las diferentes sedes de Gobierno en un solo punto.

También se dejo con la proyección para que el día de mañana cuando se habilite el CAM sea únicamente llevar una fibra óptica hasta allá y tengamos acceso a todos los sistemas digitales de la administración para eso se instalaron redes de cableado estructurado, redes de energía normal y regulado, se adecuo el tema de la iluminación, se instalaron unos monitores donde la idea es poder visualizar todas las cámaras y al igual se dejo una proyección para poder instalar 6 monitores mas porque son muchas visuales para solo dos pantallas, la idea seria en un corto plazo instalar las otras 6 pantallas, se habilitaron 5 puestos de trabajo para el tema del monitoreo de ese sistema.

En el tema de data center y los equipos como tal están todos los servidores, todo el tema de almacenamiento y tenemos un aire acondicionado de precisión que es para los equipos electrónicos ya que deben de tener cierta temperatura para poder operar en condiciones óptimas y básicamente es ese tema.

Con respecto al tema de mantenimiento de las cámaras hay que realizarles por lo menos semestralmente un tema de mantenimiento preventivo, las cámaras tienen componentes electromecánicos ellas se mueven y hay que estarlas lubricando para que no presenten esos problemas, ese tema de mantenimiento correctivo es algo que se va presentando a la medida de que va trascurriendo el tiempo por ejemplo la burbujas acrílicas que tiene las cámaras ellas por el mismo efecto de los rayos ultravioleta del sol y la lluvia se van cristalizando y lo que hace eso es que las cámaras ya no graben con la misma calidad y a veces es difícil es reconocimiento, con las cámaras que ya contaba el Municipio a todas se les realizo el cambio de esas burbujas, se verifica también que el sistema de puesta a tierra para el tema de descargas atmosféricas estén en condiciones optimas.

El tema de bajo mantenimiento Cuando iniciamos acá hubo que cambiar muchos equipos de ups por la cantidad de polvo que tenían ya tenían los equipos quedamos y no hubo como recuperarlas, también los suches de red estaban en las mismas condiciones.

**ACTA N° 41
(sesión ordinaria)**



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

- **Interviene el concejal Santiago Fernández:**

Me faltó algo en la respuesta y es en términos de costos, en términos de mantenimientos, de cambios y de compras más o menos cuanto nos podemos estar gastando semestralmente.

- **Interviene el ingeniero Marco Montes:**

En temas de mantenimientos preventivos que son los que hay que hacer más o menos semestralmente esta alrededor de los 48 millones de pesos eso garantiza que todas las cámaras operen y sigan operando en el tiempo y no tener que remplazar componentes que ya cuando entramos al tema correctivo pueda ser más costoso, cabe aclarar que a medida que se vayan instalando más cámaras ese valor va subiendo proporcionalmente.

- **Interviene el secretario Juan Esteban Zapata:**

Aclarando otra pregunta del concejal Santiago dentro de los frentes de trabajo que mostramos son básicamente tres actividades se instalaron unas cámaras nuevas que son las que están en el parque principal, el otro componente era el tema de los mantenimientos que hablaba marco que como entramos hacer mantenimientos correctivos son más costosos y el otro tema era el de la fibra óptica que era la red que alimentaba todas las cámaras para que se conectaran y llegaran allá a la biblioteca.

El data center es muy importante porque nos va garantizar que siempre la información quede guardada y es una garantía importante para la seguridad del Municipio además de que permite ser el centro de control del tema de datos del Municipio.

Con relación a los espacios del CAM es un tema que no es definitivo y estamos en construcción

- **Interviene el concejal Santiago Fernández:**

Le faltó lo del quinto piso en la biblioteca, porque construir un aula múltiple donde ni siquiera tenemos batería sanitaria.

- **Interviene el secretario Juan Esteban Zapata:**

Recordemos que allá ya había auditorio lo que estamos haciendo es ampliándolo y allá

ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 Municipio de Aduvi, Antioquia
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

obviamente se tiene que suplir de las baterías sanitarias que tiene la edificación, este semestre tenemos planteado hacer la reparación que más que una necesidad que no hayan es que las que hay están malas, ahí tenemos una serie de trabajos para garantizar los sanitarios y lavamanos en optimas condiciones y el ascensor nos va permitir no hayan problemas de movilidad al respecto.

Concejal Astrid cuando nos pregunta por la obra de la 154 sur y concejal José David básicamente la obra consiste en la repavimentación total de la vía entre la carrera 50 y la carrera 49 es un tramo de un poco mas de 100 metros donde se va generara una calzada de aproximadamente 850 de longitud y andenes a cada lado de 150 garantizando precisamente todos esos temas de movilidad, van a ser dos calzadas subida y bajada y se va dejar un espacio para parqueo aprovechando las condiciones de la vía que es amplia, esperamos terminarla en mes y medio aproximadamente, el tema de las vías va muy pegado al clima veníamos de un verano que aprovechamos pero infortunadamente el verano duro muy poquito, esperamos que esto no genere retrasos pero la obra va bien, ya prácticamente se demolió todo el pavimento que había, re hizo el remplazo y estamos esperando en esta próxima semana o en 15 días que lleguen con la mezcla para pavimentar todo el tema que falta.

Concejal Edison cuando fuimos al recorrido por la 142 sur el compromiso del Alcalde era mejorar la vía pero eso no lo podíamos hacer este semestre porque ya teníamos el cronograma de obras planteado la idea es desarrollarlo el primer semestre del año entrante, en esta etapa tampoco no daría para llevar a cabo los diseños, es un tema al que hay que darle claridad se da a partir del primer semestre del 2022.

En la carrera 50 ya fue entregada al Municipio y en este momento ya es responsabilidad del Municipio su mantenimiento desde la raya hasta primavera l que pasa es que la carrera 50 sobretodo en los extremos desde la raya hasta el parque principal y desde el comando de policía hasta la variante va sufrir procesos en el corto plazo de roturas para servicios públicos, eso hace que en el corto plazo no podamos pensar en proyectos de pavimentación de esta vía.

Ayer el Alcalde firmo un convenio con empresas publicas precisamente para ponerse de acuerdo en las características de las intervenciones y en cómo nos van a entregar las vías después de que hagan sus intervenciones antes de.

La señalización de los barrios como mencionaba ahora empezamos por las vías principales y tenemos ahí como de solicitudes de la comunidad unos puntos muy especiales en los barrios por ese tema que usted comentaba de los policías, la idea es poder ir subsanando esos temas y es muy importante que si los tiene identificados lo haga saber a la secretaria en un oficio y se hace la solicitud para poder tenerlo en cuenta dentro

ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 Concejo Municipal de Caldas Ant. (TRANSPARENCIA Y INNOVACIÓN)
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

del programa de señalización que se haga.

La 134sur es una vía con fallo estructural de pavimento ya se le hicieron los diseños y requiere una estructura de pavimento muy costosa, como por esa vía ya paso también empresas publicas con el interceptor y varios proyectos dentro del marco de ese convenio que se firmo el día de ayer esta hacer una mesa de trabajo para llegar a la repavimentación de esa vía.

Con la plaza de mercado es un espacio muy difícil porque es un espacio con el que se tiene una deuda histórica en cuanto a mantenimiento y que es muy difícil de abordar porque desde que no se tengan los recursos para hacer una intervención integral todo lo que siempre las necesidades van a ir delante de lo que uno haga, el año pasado pudimos hacer varias intervenciones específicas, está pintada, les señalizamos el interior de la plaza para la época de pandemia, les mandamos a poner los lavamanos para el protocolo de bioseguridad, hicimos varias reparaciones puntuales por el tema de goteras en varios sectores, este año con la intervención del CAM una queja muy recurrente de nosotros hacia el Área lo que logramos negociar con ellos es que la parte donde se desarrollo el video le hicieran una reparación de los techos, eso se hizo, cambiaron parte de las cubiertas traslucidas y nosotros cambiamos la otra parte, se repararon las canoas, ya tenemos el proyecto el plan B es radicarlo con la Gobernación de Antioquia porque ellos tienen un componente dentro de su plan de desarrollo de plazas de mercado.

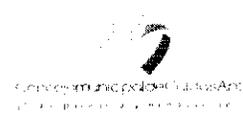
Nos podemos comprometer hacer un recorrido ya más técnico para tratar de seguir mitigando los puntos más importantes y donde este cayendo más agua ir a tapar, con eso me puedo comprometer para mitigar sobretodo la inconformidad de esa comunidad.

- **Interviene el concejal Edison David Restrepo:**

Excelente las respuestas pero sería muy bueno que lo tuvieran ahí en la agenda, estas personas pagan un arriendo y como toda persona que paga un arriendo es bueno hacerle un mantenimiento, no sé porque lado que tengan una persona pendiente de las canoas, que las revisen y no pase lo que se vio en el video.

- **Interviene el secretario Juan Esteban Zapata:**

Podemos tomar su sugerencia y empezar este proceso periódicamente para que al menos podamos identificar problemáticas antes de que se generen los inconvenientes y más ahora que vamos a estar ahí cerquita en el CAM por lo menos una vez a la semana estar revisando como van y tratar de anticiparnos a que se presenten ese tipo de circunstancias

ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 Municipio de La Cruz Calle 100 No. 100-100
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

mientras podemos invertir recursos importantes.

El tema de seguridad en habitad del sur creo que parte de la problemita era porque el espacio estaba muy abandonado entonces hay es que ejercer un control social de ocupación del espacio, cuando se termine la rehabilitación del espacio esto va permitir que la población vuelque de una manera más máxima al espacio y eso ayuda a tener un control social, además de que se van a incorporar otro tipo de elementos que van a mejorara la seguridad como cámaras y vamos a tratar de cerrar los espacios que sean peligrosos en este momento.

El tema de Andalucía en estos días hemos estado muy proactivos con empresas públicas y ellos están con una buena actitud de poyar el desarrollo del Municipio y se han tenido varias conversaciones con el presidente de aguas para el tema del plan maestro de acueducto y alcantarillado etapa 10, con los acercamientos del señor Alcalde esa intervención se va priorizar por lo menos para que empiece el año entrante, en este segundo semestre de 2021 viene es una etapa de diseños de todo lo que es el plan maestro de etapa 10 y con la prospección de que las albores inicien en el primer semestre de 2022, esa una obra grande va impactar todo Andalucía hasta el barrio la miel y san judas.

A la fecha hemos radicad cerca de 14 o 18 proyectos ante los distintos entes territoriales, esos están la mayoría en etapa de estudios hay otros a los cuales nos han dicho que no como un proyecto que presentamos a Corantioquia a la rehabilitación de la planta la clara y nos dijeron que no porque a ellos les interesa generar nuevos vertimientos y esto es una rehabilitación, al proyecto de la plaza de mercado el Área Metropolitana nos dijo que no y digamos que los otros proyectos todavía están vivos en las entidades.

Este año tenemos ya firmados 4 convenios con el DPS, seguimos de todas maneras generando nosotros nuevos proyectos que permitan a apalancar los recursos que necesitan las obras del Municipio.

• **Interviene el concejal Jhon Fredy Jiménez:**

El proyecto de la segunda etapa de la canalización de la Valeria que información tiene sobre este.

• **Interviene el secretario Juan Esteban Zapata:**

Ese proyecto no lo hemos radicado, se que desde que se hizo la primera etapa quedaron

ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

parte de los diseños de la segunda pero no se ha radicado a la fecha y es uno de los proyectos que tenemos que retomar pero dentro de las gestiones no lo alcanzamos a realizar este año, ya tenemos que ir más allá, y el tema de ciclo caminabilidad se firmo el año pasado y era un convenio de cooperación que buscaba generara el diseño entre la raya y Nicanor, es un proyecto macro que quieren hacer una ciclo vía desde la estrella hasta pintada.

- **Interviene el concejal Juan Camilo Baena:**

El tema de la empresa de servicios públicos yo soy muy de fechas, aproximado.

- **Interviene el secretario Juan Esteban Zapata:**

La idea es que la empresa se reactive en los próximos dos meses, en este momento los tiempos dependen de tiempo jurídico pero ya se está avanzando en el tema y esta a corto plazo.

PUNTO QUINTO: COMUNICACIONES.

- **interviene el secretario Juan Gabriel Vélez:**

Las sesiones en la próxima semana están programadas martes secretaria de planeación, miércoles secretaria de salud y jueves secretaria de servicios administrativos y la última semana vamos a desarrollar control interno, está pendiente la visita del rector de la sallé y el tema de los informes a los acuerdos Municipales igualmente las juntas de acción comunal por la quebrada la Valeria, hay un joven de la vereda la clara que en su tesis está haciendo un tema de proyecto de turismo.

PUNTO SEXTO: VARIOS.

- **Interviene el concejal Santiago Fernández:**

Quiero aprovechar para tocar unos temas que tenía pendientes y quiero empezar por el siguiente, en una o dos sesiones atrás algunos concejales decían que cuando un concejal de la oposición planteaba algún tipo de debate lo unió que intentaban era generar desviación para lo que realmente se estaban citando las sesiones y en realidad yo no me quería quedar con esta situación porque yo evidencio que los que quieren desviar las discusiones o el debate de control político no sé por qué razón son otros.

ACTA N° 41 (sesión ordinaria)		 Municipio de La Cruz CANTÓN DE LA CRUZ PROVINCIA DE LOS RÍOS
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Secretario hace un momento le envié un material y quisiera que los muchachos de comunicaciones me ayuden a proyectarlo, es un video cortico sobre la intervención de uno de los concejales en las sesiones anteriores para contextualizar el tema del que vamos hablar.

PROYECCION VIDEOS.

Cuando queramos plantear un debate de control político o hacerle control político a la administración Municipal en lugar de intentar hacer quedar en ridículo a un concejal primero evaluémonos quienes van a quedar en ridículo con las afirmaciones que hacen y esto lo hago porque días atrás periodos atas ha sido recurrente la desinformación cada que u concejal de la oposición quiere hacer un debate de control político y ahorita que lo estamos intentado bueno, regular o malo como ya cada quien lo quiera evaluar no salgamos a confundir a la gente concejal José David si es la escuela la chuzcala el que no conoce el territorio es usted.

Y esa información que le caiga un poquito al rector de la María Auxiliadora que el día que estaba en el recinto e interrumpía constantemente cuando yo estaba hablando, diciendo que esa no era la sede de la chuzcala que pertenece a su institución educativa y en la cual efectivamente el rector no frecuenta, solamente una o dos veces esporádicamente y para mirara si los niños tiene o no las medias correctas pero no para evaluar este tipo de problemáticas que generalmente afectan a los niños y más después de entrar de una pandemia.

Aprovechar que la próxima semana vamos a tener al secretario de planeación y dejarles una inquietud concejales porque vamos a empezar hablar del tema quizás más importante de este cuatrienio y ya muchos de ustedes lo han mencionado y es el PBOT.

el hoy contratista y ex concejal del partido cambio radical Juan David Herrera quien en su momento con este micrófono y sentado en estas sillas era un crítico y cuestionaba acerca de la contratación si argumento alguno hoy es uno de los que maneja la misma contratación que criticaba y les digo que atención con este tema porque al parecer el ex concejal aprendió de las técnicas que la administración supuestamente aplicaba ojala evaluara lo que decía y lo que hace hoy en día, como nos cambia la vida y en qué lugar nos pone hoy, Prueba de ello mirar el Secop 2, ahí está el ex concejal dispuesto a solucionarnos esas preguntas.

Quería dejarles esa reflexión acerca la elaboración del PBOT y que desde ya empiecen analizar quienes son los que están detrás de la elaboración y para finalizar quiero expresar con una gran preocupación que tengo muchas dudas sobre unos convenios de asociación que viene haciendo la administración por una importante suma de dinero y aparte los rumores de pasillo y las redes sociales hoy ya están afectando incluso a prestigiosas y reconocidas familias del municipio.

El convenio de asociación que suma 800 millones de pesos entre la administración municipal y la fundación Amaru, fundación que presuntamente anda operando desde una de las agencias de arrendamiento más conocidas en el Municipio, área diez específicamente donde el representante legal es el señor Carlos Mario Henao que hasta hace unos días era la señora Yaneth Sorany Bedoya misma persona que hoy firma como representante legal de la fundación Amaru esa misma

**ACTA N° 41
(sesión ordinaria)**



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

que tiene convenios por aproximadamente 800 millones con la administración, viene ocurriendo cosas a través del tema que generan preocupación concejales son recursos de los caldeños y al parecer no venían bien manejados, el líder de juventudes que venía haciendo bien su trabajo acaba de renunciar a la administración municipal y yo me hago una pregunta, tendrá que ver con órdenes que se están dando desde dicha agencia de arrendamientos, quien nos ayudara a solucionar esa respuesta.

Los procesos que se están haciendo bien no se tienen porque cortar y mucho menos presionados por decisiones que no se toman ni en un despacho oficial además la preocupación de familias Caldeñas quienes a pesar de ser accionistas como los Ángel Soto ni siquiera les permiten el acceso a la información, porque, que están escondiendo.

Términar este punto dejando en entre dicho que es allí en ese lugar donde no solo decisiones que tiene que ver con ese convenio entre la administración y Amaru son renovantes sino también decisiones de algunas carteras específicamente importantes para la administración Municipal sobre todo en esta época como son las de infraestructura y Planeación, eso ya es un secreto a voces y mucho lo sabemos lo que pasa es que no hay que tener miedo de decirlo y anunciarlo pero con argumentos.

- **Interviene el concejal Juan Camilo Baena:**

En esa misma sintonía compartiéndola preocupación de mi compañero en este último tema que menciono les quiero leer un carta que la familia ángel viene rodando por las redes sociales y autorizo que leyera.

LECTURA CARTA.

- **interviene el presidente Hernán Antonio Acosta Hurtado:**

Siendo las 11:59 de la noche damos por finalizada la sesión del día de hoy, citamos para el lunes.

Hernan Acosta H
HERNAN ANTONIO ACOSTA HURTADO
Presidente

Juan Gabriel Velez
JUAN GABRIEL VELEZ
secretario general