

ACTA N° 040 SESIÓN ORDINARIA		
Código: FO-MI-04	Versión:04	Fecha de Aprobación: 17/10/2012

**CONCEJO DE CALDAS
SESIÓN ORDINARIA N° 040
24 DE ABRIL DE 2015**

En el Municipio de Caldas, Departamento de Antioquia, República de Colombia, se reunió en Sesión ordinaria, el Concejo de Caldas, el día 24 de abril de 2015.

Interviene el Presidente Francisco Vélez Zuluaga: Buenas noches compañeros concejales, equipo de trabajo del concejo. Siendo las 7:30 p.m. damos inicio a la sesión ordinaria N° 040 del 24 de Abril de 2015, señor secretario démosle lectura al orden del día.

Interviene el Secretario General César Jair Castrillón: Buenas noches para todos y todas, **REPÚBLICA DE COLOMBIA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, MUNICIPIO DE CALDAS, HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL, SESIÓN ORDINARIA N° 040 del 24 de Abril de 2015.**

ORDEN DEL DÍA:

- 1- Verificación del Quórum.
- 2- Himno a Caldas
- 3- Informe de gestión 2014, a cargo de la Dra. Ruth Sánchez Arenas, secretaria de Planeación Municipal.
- 4- Lectura de comunicaciones
- 5- Proposiciones
- 6- Asuntos Varios.

Señor Presidente, ha sido leído el orden del día.

Interviene el Presidente Francisco Vélez Zuluaga: Los que están de acuerdo con el orden del día favor levantar la mano.

Interviene el Secretario General César Jair Castrillón: 8 votos positivos, de los 8 concejales presentes en el recinto.

Interviene el Presidente Francisco Vélez Zuluaga: Continuemos secretario con el orden del día.

**ACTA N° 040
SESIÓN ORDINARIA**



Código: FO-MI-04

Versión:04

Fecha de Aprobación: 17/10/2012

Interviene el Secretario General César Jair Castrillón: Primer Punto: Verificación del Quórum.

ÁLZATE LÓPEZ FREDY ADOLFO (Presente), CALLE RAMÍREZ GLORIA AMPARO (Presente), CANO CARMONA MAURICIO (Presente), ESCOBAR URIBE CARLOS AUGUSTO (Presente), ESPINOSA CASTRO ANGELA MARÍA (Presente), GÓMEZ ARROYAVE ARLEX (Presente), POSADA OCHOA SAÚL DE JESÚS (Presente), RENDÓN VÉLEZ JORGE MARIO (Presente), SÁNCHEZ SÁNCHEZ GIOVANNI ALVEIRO (Presente), VARGAS ORTEGA LUÍS RODRIGO (Presente), VÉLEZ ARBOLEDA JUAN CARLOS (Presente), VÉLEZ FLOREZ FABIÁN DE JESÚS (Presente), VÉLEZ HOYOS DANIEL FRANCISCO (Presente), VÉLEZ VÁSQUEZ NORMAN DE JESÚS (Presente), VÉLEZ ZULUAGA FRANCISCO JAVIER (Presente).

Señor presidente hay quórum para deliberar y decidir.

Interviene el Presidente Francisco Vélez Zuluaga: Continuemos con el siguiente punto del orden del día.

Interviene el Secretario General César Jair Castrillón: Segundo Punto: Himno a Caldas.

Interviene la concejala Gloria Amparo Calle: buenas noches para todos, reciba las condolencias doctora por la muerte de su padre. Felicitaciones para las secretarías del Concejo y las que están aquí presentes. Gracias por su ayuda, trabajo y dedicación.

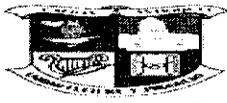
Interviene el Presidente Francisco Vélez Zuluaga: Continuemos con el siguiente punto

Interviene el Secretario General César Jair Castrillón: Tercer punto: Informe de gestión 2014, a cargo de la Dra. Ruth Sánchez Arenas, secretaria de Planeación Municipal.

Interviene el Presidente Francisco Vélez Zuluaga: Buenas noches nuevamente a todos, doctora tiene el uso de la palabra.

ACTA N° 040 SESIÓN ORDINARIA		
Código: FO-MI-04	Versión:04	Fecha de Aprobación: 17/10/2012

Interviene la Dra. Ruth Sánchez Arenas: buenas noches para todos, a continuación iniciaré con el informe de Gestión.



**Administración Municipal
Unidos por Caldas**
Secretaría de Planeación



www.caldasantioquia.gov.co - contactenos@caldasantioquia.gov.co



**Administración Municipal
Unidos por Caldas**
Secretaría de Planeación

INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2014

**Nombre del funcionario responsable:
RUTH SANCHEZ ARENAS
Secretaría de despacho**

**Municipio de Caldas
Fecha de la gestión:**

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2014.



www.caldasantioquia.gov.co - contactenos@caldasantioquia.gov.co



**Administración Municipal
Unidos por Caldas**
Secretaría de Planeación

**INFORME EJECUTIVO DE LA GESTIÓN PLAN DE
DESARROLLO "UNIDOS POR CALDAS" 2012 – 2015,
MONICA MARÍA RAIGOZA MORALES ALCALDESA.**

La Secretaría de Planeación Municipal, dando cumplimiento a las disposiciones de la Ley 152 de 1994, desde el 1º de Enero de 2012 hasta la fecha, ha venido liderando los procesos de planificación y desarrollo de la ejecución del **PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2012 – 2015 "UNIDOS POR CALDAS"**.



www.caldasantioquia.gov.co - contactenos@caldasantioquia.gov.co



**Administración Municipal
Unidos por Caldas**
Secretaría de Planeación

**ACTA N° 040
SESIÓN ORDINARIA**



**Concejo
Municipal de
Caldas Ant.**

Trabajando por el futuro de Caldas

Código: FO-MI-04

Versión:04

Fecha de Aprobación: 17/10/2012

AVANCE DEL PLAN DE DESARROLLO “UNIDOS POR CALDAS” 2012 – 2015, MONICA MARÍA RAIGOZA MORALES ALCALDESA.

Cumplimiento de Líneas Estratégicas PD Unidos Por Caldas 2012- 2014	Cumplimiento de metas físicas	Presupuesto Cuatrenio	Inversión Cuatrenio	Cumplimiento de metas financieras
Plan de Desarrollo 2012 - 2015 Unidos por Caldas	68.74 %	\$ 105.407.359.449	\$ 95.941.489.695	91.02 %



Administración Municipal
Unidos por Caldas

/Alcaldía de caldas

www.caldasantioquia.gov.co - contactenos@caldasantioquia.gov.co

AVANCE DEL PLAN DE ACCIÓN “UNIDOS POR CALDAS” PARA EL AÑO 2014.

Seguimiento plan de acción 2014	Cumplimiento de metas físicas	Presupuesto Programado	Inversión año 2014 por líneas Estratégicas	Cumplimiento de metas financieras
Plan de Desarrollo 2012 - 2015 Unidos por Caldas	74.52 %	36.733.617.995	33.951.192.207	94.06 %



Administración Municipal
Unidos por Caldas

Secretaría de Planeación

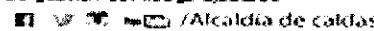
/Alcaldía de caldas

www.caldasantioquia.gov.co - contactenos@caldasantioquia.gov.co

ACTA N° 040 SESIÓN ORDINARIA		
Código: FO-MI-04	Versión:04	Fecha de Aprobación: 17/10/2012

EJECUCION FISICA PLAN DE ACCION SECRETARIA DE PLANEACION

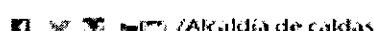
Indicador	meta fisica programada	meta fisica ejecutada	Porcentaje de ejecución física
1.3.2 mantenimiento del sistema de calidad certificado	1	1	100%
2.3.3 Operativos de vigilancia y control a la contaminación visual	25	109	358%
2.3.3 Operativos de vigilancia y control a la contaminación auditiva	24	17	71%
5.4.1 Primera etapa construida para ecoturismo	1	0	0%
5.4.2 Kilómetros intervenidos del Corredor Río Aburrá - Alto de San Miguel	1	0	0%
5.4.3 Kilómetros de amoblamiento del Corredor de la Cerámica	1	0	0%
6.2.1 Unidades de actuaciones urbanísticas aprobadas	2	2	100%
6.2.1 Predios titulados	50	25	75%
6.2.5 Banco de Tierras implementado y Reglamentado	1	0	0%
6.2.5 Metros cuadrados de lotes adquiridos	1.000	1.000	100%
6.3.1 Plan ambiental Municipal elaborado e integrado	1	0	0%
6.3.1 Campañas de manejo y cultura ambiental ejecutadas	4	4	100%
6.3.1 Empresas articuladas en los procesos de producción limpia	10	24	240%
6.3.1 Escombreras con acciones de mejoramiento realizadas	2	2	100%
6.3.2 Campañas realizadas por los PRAES	3	3	100%
6.3.2 Estrategias formuladas e implementadas por el CIDEAM	1	1	100%
6.3.3 Fuentes hídricas intervenidas con obras civiles	10	10	100%
6.3.3 Adquisición en régimen de las acciones de protección de las fuentes hídricas	10	10	100%
6.3.3 Metros cuadrados rehabilitados	20.000	20.000	100%
6.3.4 PGRS actualizado	0	0	0%
6.3.4 Campañas de PGRs ejecutadas	3	4	133%
6.3.4 Estudio de factibilidad de la creación de una empresa de manejo integral de residuos sólidos realizado	1	1	100%
6.3.4 Empresa de manejo integral de residuos sólidos creada y en funcionamiento	1	1	100%
6.3.5 Plan de gestión del riesgo ajustado	1	0	0%

 /Alcaldía de caldas
www.caldasantioquia.gov.co - contactenos@caldasantioquia.gov.co

Municipal
Unidos por Caldas
 Secretaria de Planeación

EJECUCION FINANCIERA PLAN DE ACCION SECRETARIA DE PLANEACION

Indicador	recursos programados	recursos ejecutados	Porcentaje de ejecución
1.3.2 mantenimiento del sistema de calidad certificado	35.577.580	35.577.580	99,84%
2.3.3 Operativos de vigilancia y control a la contaminación visual	0	0	0,00%
2.3.3 Operativos de vigilancia y control a la contaminación auditiva	0	0	0,00%
5.4.1 Primera etapa construida para ecoturismo	33.375.280	0	0,00%
5.4.2 Kilómetros intervenidos del Corredor Río Aburrá - Alto de San Miguel	6.550.640	6.250.000	95,41%
5.4.3 Kilómetros de amoblamiento del Corredor de la Cerámica	26.750.000	26.750.000	100,00%
6.2.1 Unidades de actuaciones urbanísticas aprobadas	24.747.000	20.747.000	83,84%
6.2.4 Predios titulados	0	0	0,00%
6.2.5 Banco de Tierras implementado y Reglamentado	0	0	0,00%
6.2.5 Metros cuadrados de lotes adquiridos	0	0	0,00%
6.3.1 Plan ambiental Municipal elaborado e integrado	0	0	0,00%
6.3.1 Campañas de manejo y cultura ambiental ejecutadas	337.658.114	193.995.891	57,45%
6.3.1 Empresas articuladas en los procesos de producción limpia	0	0	0,00%
6.3.1 Escombreras con acciones de mejoramiento realizadas	0	0	0,00%
6.3.2 Campañas realizadas por los PRAES	0	0	0,00%
6.3.2 Estrategias formuladas e implementadas por el CIDEAM	0	0	0,00%
6.3.3 Fuentes hídricas intervenidas con obras civiles	175.945.881	140.000.000	62,52%
6.3.3 Adquisición en régimen de las acciones de protección de las fuentes hídricas	143.789.140	143.789.140	100,00%
6.3.3 Metros cuadrados rehabilitados	0	0	0,00%
6.3.4 PGRS actualizado	0	0	0,00%
6.3.4 Campañas de PGRs ejecutadas	25.555.662	25.555.662	100,00%
6.3.4 Estudio de factibilidad de la creación de una empresa de manejo integral de residuos sólidos realizado	0	0	0,00%
6.3.4 Empresa de manejo integral de residuos sólidos creada y en funcionamiento	0	0	0,00%
6.3.5 Plan de gestión del riesgo ajustado	0	0	0,00%
TOTAL	800.077.597	662.680.878	82,82%

 /Alcaldía de caldas
www.caldasantioquia.gov.co - contactenos@caldasantioquia.gov.co

Municipal
Unidos por Caldas
 Secretaria de Planeación

**ACTA N° 040
SESIÓN ORDINARIA**



Código: FO-MI-04

Versión:04

Fecha de Aprobación: 17/10/2012

**PROYECTOS FORMULADOS Y COFINANCIADOS EN LA
VIGENCIA 2014**

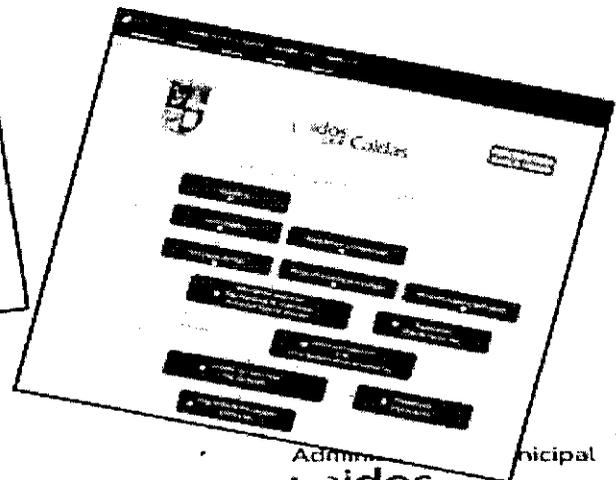
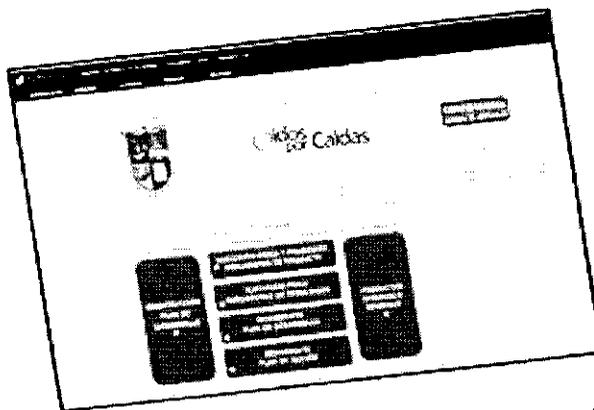
PROYECTO	VIGENCIA CONTRACTUAL	ENTIDAD APOYANTE	COFINANCIACIÓN INCORPORADA AL PRESUPUESTO	ACORDA CALDAS	TOTAL PROYECTO	COFINANCIACIÓN NO INCORPORADA AL PRESUPUESTO
Construcción de la Institución educativa Joaquín Amstutz en el Municipio de Caldas Antioquia.	2014	AMVA			\$ 7.007.839.206	\$ 7.007.839.206
Mantenimiento de vías urbanas y rurales en el Municipio de Caldas Antioquia.	2014	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	\$ 2.000.000.000	\$ 745.085.430	\$ 2.745.085.430	
Construcción de obras de mitigación en la quebrada La Corrales en zonas de amenaza alta en el Municipio de Caldas Antioquia.	2014	AMVA	\$ 2.260.000.000	\$ 240.000.000	\$ 2.500.000.000	



Administración Municipal
Unidos por Caldas

Alcaldía de Caldas
www.caldasantioquia.gov.co - contactenos@caldasantioquia.gov.co

**IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE SEGUIMIENTO Y
MONITOREO AL PLAN DE DESARROLLO**

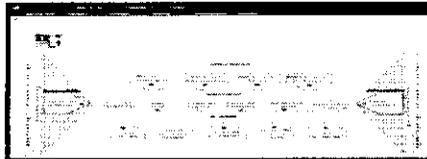


Alcaldía de Caldas
www.caldasantioquia.gov.co - contactenos@caldasantioquia.gov.co

Administración Municipal
Unidos por Caldas

ACTA N° 040 SESIÓN ORDINARIA		
Código: FO-MI-04	Versión:04	Fecha de Aprobación: 17/10/2012

SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD



- La Administración Municipal recibió de parte del INCONTEC la **CERTIFICACIÓN** de calidad con base en las normas NTCGP 1000:2009 y ISO 9001:2008, y la ampliación de dichas certificaciones a las sedes externas **CENTRO VIDA GERONTOLÓGICO y ESCUELA ESPECIAL CICCE.**



www.caldasantioquiaguia.gov.co / contactenos@caldasantioquiaguia.gov.co

COMPONENTE AMBIENTAL

➤ **Controles ambientales:**

Control Realizado	Acciones realizadas	Resultado
Control de olores	Alianza con Área Metropolitana del Valle de Aburrá y CORANTIOQUIA	22 controles
Control de contaminación visual	La empresa prestadora de aseo identificó 30 puntos críticos de contaminación. Visitas técnicas atendidas solicitadas por la comunidad.	72 visitas de control 37 visitas técnicas
Control de contaminación auditiva	Medición y control de los niveles de ruido de grandes, medianas y pequeñas empresas.	17 visitas técnicas



www.caldasantioquiaguia.gov.co / contactenos@caldasantioquiaguia.gov.co

COMPONENTE AMBIENTAL

➤ **Campañas de Comparendo ambiental.**

SOCIALIZACION	
Zona Rural 84%	La Corral, Primavera, El Cano, La Aguacatala, La Clara, La Salada, Parte Baja, La Maní del Cardal, Cardalito, Sinfonía, La Queleora, La Miel, La Valiente, La Raya, Saitas, La Chuscala, el Sesena.
Zona Urbana 79%	Fundadores, Juan XXIII, Otaya, Herrera, Felice, Esnavarria, y La Piedad, Cristo Rey, Las Margaritas, La Inmaculada, Andalucía, La Rivera, Marcatay, La Esperanza, Bellavista, Barrios Unidos, Los Cerros, Zona Centro, Socorro, La Doceña.



www.caldasantioquiaguia.gov.co / contactenos@caldasantioquiaguia.gov.co

**ACTA N° 040
SESIÓN ORDINARIA**



**Concejo
Municipal de
Caldas Ant.**

Trabajando por el futuro de Caldas

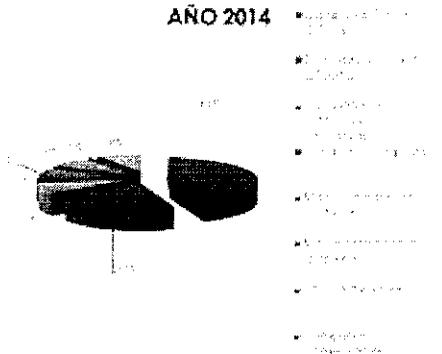
Código: FO-MI-04

Versión:04

Fecha de Aprobación: 17/10/2012

COMPONENTE AMBIENTAL

**ACTIVIDADES AMBIENTALES
AÑO 2014**



CAMPANAS AMBIENTALES 2014	
CONCEPTO	NUMERO DE INTERVENCIONES
Campañas Puntos Críticos	230
Sensibilización Puerta a Puerta	104
Campañas Comerciantes	48
Campañas Inst. Educativas	44

Alcaldía de caldas



Administración Municipal
Unidos por Caldas

COMPONENTE AMBIENTAL

CUADRO GENERAL DE ESTADO DE ESCOMBRERAS

ACTIVAS	CON MEDIDA PREVENTIVA	CERRADAS	
		CIERRE DEFINITIVO	PLAN DE ABANDONO
Rondalla 2 - INVIAS	El Amparo	San Cayetano	Kachotis
Finca la Ilusión (Sergio Arango)	La Linda	Jairo de Jesus Garcia (cierre en trámite)	Rondalla 1
Capital Proyectos	Santa Rita	Orlando Maya (cierre preventivo)	Parador Las Vegas
Alejandro Correa (adecuación)	Los Lagos	La quiebra	María Teresa Uribe
Hector Mario Alvarez (adecuación)	Praga	El Comino	Agregado Caldas
Ana María Alzate (adecuación)	Los Pinos		
Walter Montoya	Construcciones y pavimentos		
Cantera Sinifaná	Cantera La Valeria		
	La Naña		
	Villa Cristi		

Alcaldía de caldas

Administración Municipal
Unidos por Caldas

**ACTA N° 040
SESIÓN ORDINARIA**



Código: FO-MI-04

Versión:04

Fecha de Aprobación: 17/10/2012

Interviene el Presidente Francisco Vélez Zuluaga: Gracias doctora, tiene la palabra el compañero Fabián.

Interviene el concejal Fabián Vélez: buenas noches para todos, mi preguntas es sobre la zona Franca, cuál es el retiro que debe haber de la zona residencial a la zona franca. El Plan de Gestión del riesgo está en cero, le corresponde a usted o a Gobierno, porque está en su informe, pero como meta no cumplida. Hay unos problemas por licencia de urbanismo que se emitieron desde Planeación e hice mención de la corralita, entonces pregunto el PBOT qué uso del suelo tiene en esa zona donde se otorgó esa licencia. Qué pasa con el puente del Olaya, qué pasa con ese predio, tengo entendido que siguen los problemas ahí ese proyecto se suspendió, o qué va pasar ahí. Los trabajos de los cerezos son de la séptima etapa de Acueducto y Alcantarillado, o ya se empezó la octava, para qué se está haciendo eso, con qué fin. El Edificio de Cristo Rey, si no se ha hecho recibo de obra, por qué el edificio está casi en su totalidad habitado, eso ya se estaría convirtiendo en un silencio administrativo positivo y las consecuencias de esto usted creo que las conoce. Por qué tanta demora ante los trámites de licencias. Las viviendas en alto riesgo, en qué va ese censo, cuándo lo vamos a conocer. Primavera cuándo se va dar nomenclatura para ese barrio, hasta cuándo los va dejar como vereda. Cuáles son los Planes parciales aprobados. El parque industrial el Doral, que hoy le están construyendo el túnel de la doble calzada y no se cumple con el retiro desde la entrada del túnel. La compensación urbanística usted dice que no se cobran porque eso no está reglamentado, pero entonces le pregunto, el centro de integración en Andalucía, pude ver en la escritura, entonces yo pregunto cómo se hizo el milagro de volverlo zona residencial debe pasar por el concejo. Tengo entendido que unos dan compensaciones urbanísticas, otros no, entonces eso cómo se maneja si no está reglamentado.

Interviene el Presidente Francisco Vélez Zuluaga: doña Gloria.

Interviene la concejala Gloria Amparo Calle: buenas noches para todos, cuántas modificaciones y por qué, se le han hecho al PBOT. En qué va el lio jurídico sobre la calle 126, cómo se adquirió el terreno de Andalucía para esa obra. Le agradecería que nos cuente en qué va cuáles son los avances del Plan de Gestión del Riesgo. Cuando se habla de los proyectos ahí está incluido creo yo, el corredor de la 50, nos dijeron que el Área Metropolitana ya iba a pavimentar, entonces esto qué incluye, nos gustaría que nos contara cómo va la empresa que se creó, cómo está funcionando, quién es el gerente, cómo se ha manejado el mejoramiento del amueblamiento urbano, por 300.000.000 y punta tiene alguna

ACTA N° 040 SESIÓN ORDINARIA		 <p>Concejo Municipal de Caldas Ant.</p> <p><small>Trabajando por el futuro de Caldas</small></p>
Código: FO-MI-04	Versión:04	Fecha de Aprobación: 17/10/2012

relación con el otro que le dije, entonces cómo se podía unir si hay relación entre ellos. No es más por el momento.

Interviene el Presidente Francisco Vélez Zuluaga: Compañero Arlex Gómez

Interviene el concejal Arlex Gómez: gracias buenas noches para todos, me llena de júbilo ver una ejecución tan buena como la de su informe. Las obras Hablan por sí solas. Una interpelación. Gracias.

Interviene el Presidente Francisco Vélez Zuluaga: Concejal Mauricio Cano

Interviene el concejal Mauricio Cano: buenas noches para todos, esos centros poblados que generan un gran desarrollo.

Interviene el Presidente Francisco Vélez Zuluaga: continúe concejal.

Interviene el concejal Arlex Gómez: las obras generan un mejor desarrollo, mejor inversión. Gracias.

Interviene el Presidente Francisco Vélez Zuluaga: concejal Saúl Posada.

Interviene el concejal Saúl posada: gracias buenas noches para todos los presentes, yo soy Liberal siempre, el concejal Arlex no tiene Memoria, es que esto de Planeación no tiene nada, es que Caldas no sabe para dónde va, aquí todo se hace con la emergencia, y recuerde cuando vino el Presidente, de ahí salieron esos proyectos, y mire cuántos escenarios nuevos se hicieron en Caldas. y mire las obras, qué van hacer para el mantenimiento de todas las obras, aquí somos muy malos para el mantenimiento. y las viviendas gratuitas ya se dice que hay escaleras invisibles es escaleras vedadas para algunas familias. Doctora y uno cuando urbaniza debe tener agua, entonces dónde la planeación. Usted dice que el botadero del comino está cerrado, eso es mentira ahí había volquetas botando. Entonces les digo en Planeación no sé para dónde va Caldas. Gracias.

Interviene el Presidente Francisco Vélez Zuluaga: concejal Arlex

Interviene el concejal Arlex Gómez: Doctor con todo respeto le digo nosotros nos ceñimos a un Plan de Desarrollo y empieza su planeación en el primer año, y así se hizo se gestionó para materializar esas obras que ahora vemos, éntonces no se puede decir que no hay planeación.

ACTA N° 040 SESIÓN ORDINARIA		 <p>Concejo Municipal de Caldas Ant.</p> <p><small>Trabajando por el futuro de Caldas</small></p>
Código: FO-MI-04	Versión:04	Fecha de Aprobación: 17/10/2012

Interviene el Presidente Francisco Vélez Zuluaga: concejal Giovanni Sánchez.

Interviene el Concejal Giovanni Sánchez: buenas noches, los goles valen, pero aquí nos dijeron que se buscaron los recursos para el Hospital, pero que la virgen se les apareció, no se habló de planeación. En el 2013 doctora usted nos habló del comparendo ambiental, y en ese 2014 nos vuelve a decir lo mismo, pero en el avance del Plan no concuerda, hay cosas que no concuerdan entre las metas y los porcentajes. Las campañas de manejo y cultura ambiental usted dice 4, pero en el informe nos mostró una cantidad de actividades, eso no concuerda. El Plan de gestión del riesgo nos dice que lo están complementando, por último en la oficina de Planeación no es solo planear en el primer año, hay que planear en el futuro. Gracias.

Interviene el Presidente Francisco Vélez Zuluaga: doña Gloria.

Interviene la concejala Gloria Amparo Calle: gracias le cedo 3 minutos al concejal Saúl.

Interviene el concejal Saúl Posada: Planear no es fácil, un plan de desarrollo es muy discutido y fue porque no se sabía para dónde iba Caldas, es que Planear es que yo sepa qué se necesita y para dónde va, gracias.

Interviene la concejala Gloria Amparo Calle: mire las inversiones de los corredores, el tema del comparendo y vaya mire la esquina de la 129, pero no hemos tenido ninguna campaña, ni a la primera me han invitado. Las modificaciones del PBOT me preocupan porque nosotros supuestamente cometimos irregularidades y usted que lo conoce no nos ha dicho nada, no nos explica, por qué no se ha podido corregir nada.

Interviene el Presidente Francisco Vélez Zuluaga: Doctora tiene el uso de la palabra para responder.

Interviene la Dra. Ruth Sánchez Arenas: buenas noches a todos, las preguntas por fuera del informe por favor por escrito y se las respondo.

Interviene el concejal Gloria Amparo Calle: Lo que se hace públicamente corresponde, ya es un derecho de petición.

Interviene la Dra. Ruth Sánchez Arenas: la zona franca es un tema de una

ACTA N° 040 SESIÓN ORDINARIA		 Concejo Municipal de Caldas Ant. <small>Trabajando por el futuro de Caldas.</small>
Código: FO-MI-04	Versión:04	Fecha de Aprobación: 17/10/2012

licencia que si necesitan más información con mucho gusto en la oficina, el tema del Plan de Gestión del Riesgo se está trabajando porque la idea es hacer un proyecto bien hecho y para eso se debe tener en cuenta el PBOT; con la actualización catastral urbana y los respectivos censos. Licencias de Urbanismos el tema del trámite urbanístico tampoco lo voy a explicar, son asuntos puntuales y no metas del Plan de Desarrollo, lo mismo que el tema jurídico del puente, esas explicaciones las dará el jurídico del Municipio. El edificio de Cristo Rey con gusto en mi oficina les doy las explicaciones cuando las requieran. Recibos de obras también es un tema administrativo. Aserrió cambiando Planos no conozco ese caso; de las viviendas de la Locería no conozco que estén en riesgo, primer vez que escucho, enviaré los técnicos hacer una visita al sector. Es el Caño de la locería no una quebrada. En Primavera para su información no es un barrio, se incorporó en el suelo urbano y para dar nomenclatura necesito primero identificar con la actualización catastral. La meta de los Planes Parciales yo dije que el Plan de Desarrollo tenía una meta de 6 y hasta hora van 4. El parque industrial el Doral, es una discusión jurídica entre Invías y el señor y la administración no hará nada al respecto, yo tengo claro que aprobé. La ley 1537 del Plan de Desarrollo cumplimos las disposiciones y se eligieron los terrenos para que fueran viviendas de interés social, dentro de esas las viviendas de la Raya, hábitat del sur, y de Andalucía, estos como los más representativos, era un cumplimiento a una disposición del Gobierno Nacional. El tema de los modificadores del POBT no se ha modificado. Los parqueados se reglamentaron en el último decreto. El lio jurídico de la 126 se los aclarará el jurídico. El corredor de la carrera 50 lo hizo el Área, y les falta pavimentar las bahías ya se decidió como van a quedar, ahí no va haber parqueaderos. La empresa en este momento está pidiendo una concesión de aguas en este momento, hasta ahí sé, el doctor Mauricio les profundizará sobre el tema porque él maneja esos temas. Las otras preguntas son de las personas que están ausentes.

Interviene el Presidente Francisco Vélez Zuluaga: compañero Fabián.

Interviene el concejal Fabián Vélez: quedan preguntas sin respuesta, no escuché nada de las compensaciones, dice la doctora que no conoce nada del proyecto de doble calzada, si ella no conoce nada qué estaban haciendo en ese evento de la doble calzada con el Vicepresidente y el Ministro, que no conoce y las licencias tienen la firma de ella. me siento maltratado porque aquí hay cosas que no nos van a responder, me retiro de la sesión.

Interviene el Presidente Francisco Vélez Zuluaga: ustedes exigen respeto y no

**ACTA N° 040
SESIÓN ORDINARIA**



**Concejo
Municipal de
Caldas Ant.**

Trabajando por el futuro de Caldas

Código: FO-MI-04

Versión:04

Fecha de Aprobación: 17/10/2012

respetan, es que si preguntan debe estar acá para que les respondan, es respeto por ambas partes. Yo he sido muy respetuoso y no estoy de acuerdo con el irrespeto.

Interviene el Presidente Francisco Vélez Zuluaga: concejala

Interviene la concejala Gloria Amparo Calle: los proyectos viabilizados, me referí a los del cuadro de Planeación, no de obras públicas, en el tema de banco de tierras no me respondió, cuáles decretos existen que hayan afectado el PBOT. Presidente con todo respeto usted es una buena persona, pero a veces nos vemos sin garantías, hay cosas que no están incluidas en el informe pero a ellos les compete, por eso preguntamos.

Interviene el Presidente Francisco Vélez Zuluaga: aquí no hay nada que ocultar, bien pueda doctora.

Interviene la Dra. Ruth Sánchez Arenas: le aclaro al concejal Fabián que yo en ningún momento dije que no sé nada de la doble calzada, lo del POT expliqué que no se permite la modificación de los componentes estructurales. En este momento no me acuerdo del número de decretos que reglamenta el POT, más adelante se los mando doña Gloria. El banco de tierras se saca del Plan de Desarrollo.

Interviene la concejala Gloria Amparo Calle: pregunto, si lo que hizo en Andalucía, se hizo con un terreno de compensación.

Interviene la Dra. Ruth Sánchez Arenas: Dentro de los instrumentos de gestión que trae la ley 388 y las normas que regulan, se pueden hacer cesiones anticipadas.

Interviene la concejala Gloria Amparo Calle: entonces una pregunta, el proyecto como fue el de Monseñor, podríamos estar claros que en ese terreno que sería el cambio con Monseñor, ese terreno estaría libre de todo, entonces por qué en el momento del proyecto no nos dieron esa claridad.

Interviene la Dra. Ruth Sánchez Arenas: ese proyecto se presentó para pedir la autorización y la escritura de ese predio ya se tenía en nuestro poder, se presentó una copia de la escritura, estoy segura. el tema se generó en torno al valor de los lotes.

ACTA N° 040 SESIÓN ORDINARIA		 Concejo Municipal de Caldas Ant. <small>Trabajando por el futuro de Caldas</small>
Código: FO-MI-04	Versión:04	Fecha de Aprobación: 17/10/2012

Interviene el concejal Jorge Mario Rendón: que pena, ese no fue el argumento.

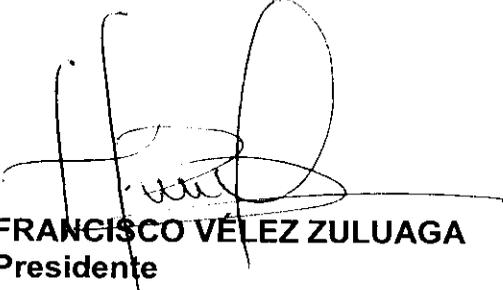
Interviene el concejal Fredy Alzate: es que ese fue de los argumentos, pero la reversa es válida.

Interviene la concejala Gloria Amparo Calle: moción de orden por favor, por eso aclaro todos estábamos interesados en la escritura y nunca me dieron claridad al respecto, gracias.

Interviene el concejal Jorge Mario Rendón: hubo un debate aquí yo me metí, en comisión el tema fue diferente queríamos saber las condiciones ese fenómeno de presión y la pregunta que había que hacerle a los expertos era cómo mitigar eso. Gracias por su presencia.

Interviene el Presidente Francisco Vélez Zuluaga: concejal Posada.

Interviene el concejal Saúl Posada: creo que en esos trabajos hay varios escenarios en el tiempo, cuando se habla de taludes de gran envergadura y en un terreno como ese hay que analizar bien, un ingeniero hizo un corte sin ninguna protección, entiendo que ustedes se dieron cuenta de eso y para corregir el error se hizo un anclaje para llegar a la base del corte, entiendo que el corte era muy vertical y comenzaron hacer el anclaje, entonces aquí viene el escenario del descuido, el acompañamiento a la comunidad y una veeduría entre comillas de los trabajos y lo que se viene, yo siempre he dicho que 4 ojos ven más que dos. Yo, como integrante de la comisión solicito me permitan entrar a hablar con ustedes sin fiscalizar y me ofrezco como puente para hablar con la comunidad, porque la comunidad dijo explotó el talud y a ellos hay que explicarles qué pasó ahí.


FRANCISCO VÉLEZ ZULUAGA
 Presidente


CESAR JAIR CASRILLÓN
 Secretario General