

ACTA N° 05 sesión ordinaria		
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 01/09/2016

CONCEJO DE CALDAS.
SESIÓN (ordinaria)
FECHA (08-febrero-2021)

CORPORACIÓN	Concejo Municipal de Caldas
FECHA Y HORA SESIÓN	08 de febrero de 2021 – 07:00 pm
TIPO SESIÓN	Ordinaria
No. SESIÓN	05
INVITADO (S)	Juan Esteban Zapata Pérez
TEMA PRINCIPAL	Secretaria de Infraestructura
FECHA PRÓXIMA SESIÓN	09 de febrero de 2021

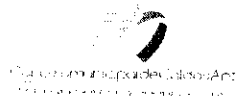
ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del Quórum.
2. Aprobación del orden del día.
3. Himno a Caldas.
4. Presentación informe de gestión de la Secretaria de Infraestructura por parte del Secretario de Despacho, Juan Esteban Zapata Pérez.
5. Comunicaciones
6. varios.

PUNTO PRIMERO: VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

El Secretario, JUAN GABRIEL VÉLEZ, hace el correspondiente llamado a lista a los Honorables Concejales:

NOMBRE CONCEJAL	ASISTENCIA
ACOSTA HURTADO HERNÁN ANTONIO	Presente
AGUDELO CANO JULIO CESAR	Presente
BAENA RAMIREZ JUAN CAMILO	Presente
CASTAÑO ESTRADA PABLO JOSE	Presente
COLORADO MONCADA JHONATAN	Presente
FERNANDEZ VASQUEZ SANTIAGO	Presente
GOMEZ BEJUMEA JUAN DAVID	Presente
JIMENEZ GRANADOS JHON FREDY	Presente
LOPERA ZAPATA UVERNEY	Presente

ACTA N° 05 (sesión ordinaria)		
Código: FO-MI-01	Versión: 05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

NOMBRE CONCEJAL	ASISTENCIA
MARIELA VANEGAS ARBOLEDA	Presente
QUIROS COLORADO ASTRID JANNETH	Presente
RESTREPO ROJAS EDISON DAVID	Presente
RODRIGUEZ MOLINA JOSE DAVID	Presente
SEPULVEDA ARREDONDO JULIANA	Presente
VELÁSQUEZ ORTIZ JHON JAIRO	Presente

Hay suficiente Quórum para deliberar y decidir.

PUNTO SEGUNDO: aprobación del orden del día.

El orden del día ha sido aprobado por 14 votos de 14 concejales presentes

PUNTO TERCERO: HIMNO A CALDAS.

PUNTO CUARTO: PRESENTACIÓN INFORME DE GESTIÓN DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA POR PARTE DEL SECRETARIO DE DESPACHO, JUAN ESTEBAN ZAPATA PÉREZ.

- **Interviene el Secretario Juan Esteban Zapata Pérez:**

Buenas noches para todos, un placer estar nuevamente en el recinto que no nos veíamos desde el mes de noviembre y siempre va ser satisfactorio venir y contar lo que venimos haciendo desde la administración y tener presente toda observación que se haga en pro de mejorar nuestro desempeño en la Administración Municipal.

El informe que venimos a presentar espero hacerlo de una manera muy ejecutiva basándonos desde el modelo que se planteo de la invitación al Concejo y en los lineamientos para el manejo de la información que se tiene desde la Administración Municipal y su secretaria de Planeación.

ACTA N° 05 (sesión ordinaria)		 Concejo Municipal de Caldas Antioquia CONSEJO DE LA CIUDAD Y DEL TERRITORIO
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016



SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Fecha de presentación: 08/02/2021

Fecha de corte: 31/12/2020

Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL 2020

Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física

www.environmentalpolicy.com
 0950-0804/01/0000-0000\$10.00/0

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Caldas, nuestro propósito

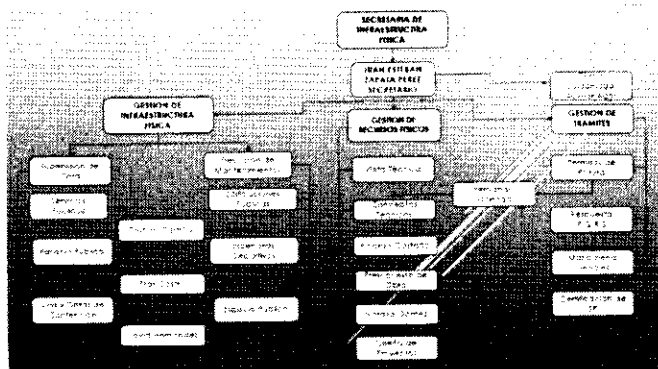
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE EGRESOS 2020

Calderas, nuestro propósito

Página 4 de 29

ACTA N° 05 (sesión ordinaria)		 Concejo Municipal de Caldas Antioquia TRANSPARENCIA Y RESPONSABILIDAD
Código: FO-MI-01	Versión: 05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

PLAN DE RESPUESTA DE CALDAS 2020



Ejecución de contratos por prestación de servicios	Número de contratistas
\$ 317.759.039,00	6

Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física

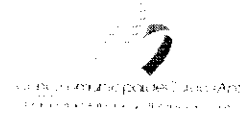


CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL – CAM 2020

Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física

ACTA N° 05
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

CONTRATO DE OBRA

Fecha de iniciación	10/09/2019
Fecha inicial de terminación	10/09/2020
Fecha suspensión	24/03/2020
Fecha reinicio	11/05/2020
Plazo Inicial	365
Prórrogas	145
Plazo Actualizado con prórrogas	510
Fecha de terminación final	21/03/2021
Tiempo transcurrido (días)	462
Avance en tiempo (%)	91.52%

El valor inicial del contrato de obra fue de \$ 20.271.106.341 y tuvo una adición 1 realizada en noviembre de 2020 por un valor de \$ 3.965.165.833 para un valor total del contrato de obra de \$ 24.236.272.174

PLAZOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

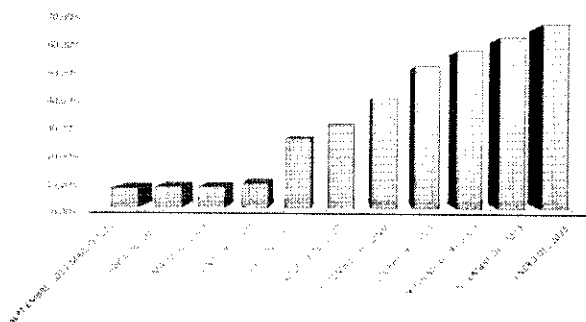
Fecha de iniciación	2/09/2019
Fecha inicial de terminación	2/10/2020
Fecha suspensión	24/03/2020
Fecha reinicio	8/05/2020
Plazo Inicial	395
Prórrogas	175
Plazo Actualizado con prórrogas	570
Fecha de terminación final	20/04/2021
Tiempo transcurrido (días)	479
Avance en tiempo (%)	84.04%

El contrato de interventoría tuvo un valor inicial de \$ 1.629.165.126 y una adición de \$ 526.307.923 para un valor total de \$ 2.155.473.049

Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física

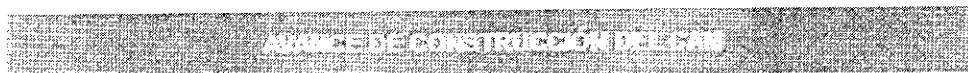
Avande de Obra del CAM



Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física

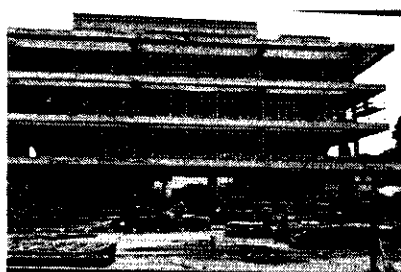
ACTA N° 05 (sesión ordinaria)		 Municipio de Caldas Transparencia y Buen Gobierno
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016



Plazoleta de la Edificación

Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física



Fachadas



Interior

Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física

ACTA N° 05
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

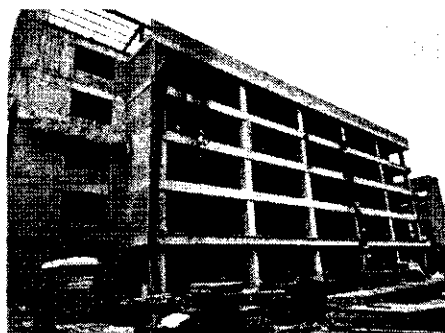
Fecha de Aprobación: 30/06/2016



Interiores

Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física



Fachadas



Interior

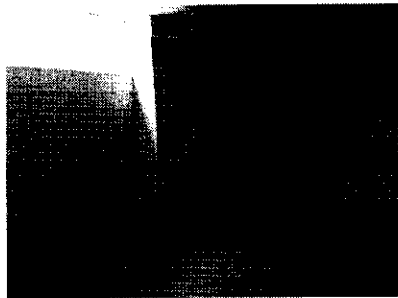
Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física

ACTA N° 05 (sesión ordinaria)		 Concejo Municipal de Caldas Ant. Concejo Municipal de Caldas Ant.
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016



Circulaciones Internas



Interiores

Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física



Sotanos



Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física

ACTA N° 05 (sesión ordinaria)		 Alcaldía de Caldas Antioquia
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016



LOGROS OBTENIDOS 2020

Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física

El presente informe de logros obtenidos en el año 2020, es el resultado de las acciones de mantenimiento y parcheo de puntos críticos en las vías urbanas y rurales, realizadas por la Secretaría de Infraestructura Física, en cumplimiento de las funciones asignadas en el Plan de Desarrollo Municipal 2015-2019, y el Plan de Ordenamiento Territorial 2015-2020.

VIAS

- ✓ Fortalecimiento a la Red Vial -2020051290007

En el 2020 se le realizó mantenimiento a aproximadamente 3 km de vías urbanas y rurales atendiendo los puntos más críticos.

Mantenimiento y parcheo de puntos críticos en los sectores:

Intervenciones de Mantenimiento de Vías	
1 Calle 128 sur entraba a Andalucía	14 Calle 133 sur entre cra 50 y 51
2 Vía Acceso a la Miel sector Andalucía	15 Carrera 48 x calle 134 sur
3 Calle 128 sur entre cra 45 y cra 50	16 Carrera 50 x calle 136 B sur
4 Parque Principal	17 Vía acceso Vereda la Chuscalá
5 Cra 50 entre 131 y 132 sur	18 Vía acceso a Vereda Salinas
6 Calle 107 sur Sector la Rayz	19 Vía Salada Parte Baja Sector la Calle
7 Cra 51 con entrada a Barrio Vedavista	20 Vía Sector Planta la Locena
8 Calle 122 sur acceso a Vereda la Aguacatala	21 Calle 136 Sur x Cra 50
9 Cra 50 x calle 120 sur	22 Cra 51 x Calle 131 Sur
10 Calle 129 sur entre 49 y 48	23 Calle 131 sur entre 50 y 51
11 Sector Parque del Carrusel	24 Calle 129 Sur entre Cra 50 y 51
12 Sector Parque del Socorro	25 Cra 50 x Calle 117 Sur
13 Parque de la Locería Cra 53 x 128 sur	26

Caldas, nuestro propósito

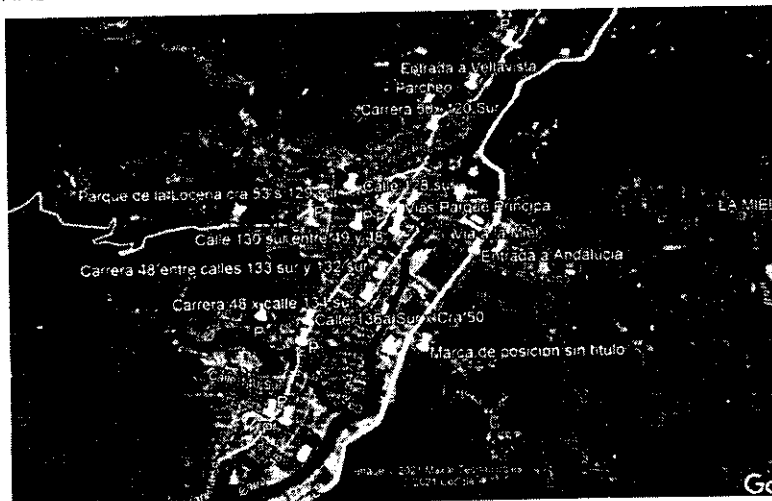
Secretaría de Infraestructura Física

Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

VIAS

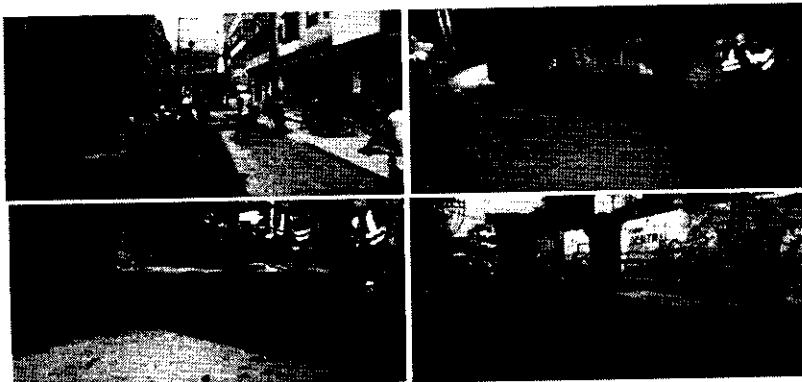


Sectores Intervenido

Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física

VIAS



Obras de Parcheo

Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física

ACTA N° 05
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

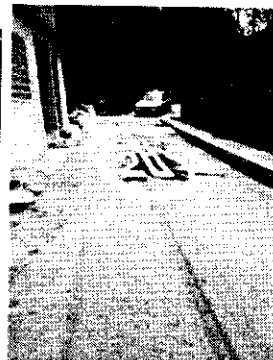
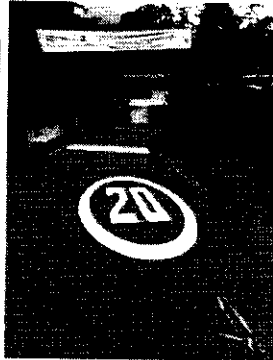
Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

VIAS



Señalización Vial



Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física

VIAS

Mediante Gestión de la administración municipal se logro la pavimentación de las siguientes vías:

Cra 48 entre Calles 130 sur y 127 sur
Cra 49 entre Calles 143 Sur y 142 sur
Calle 143 Sur entre 49 y 50
Calle 142 entre 49 y 49ª
Sector centralidad la Clara
Corrala Parte Baja (Entre ciro Mendía y Centro vida)
Corrala Parte Alta (Desde la Variante hasta la Escuela)
Via Planta la Loceria

Caldas, nuestro propósito

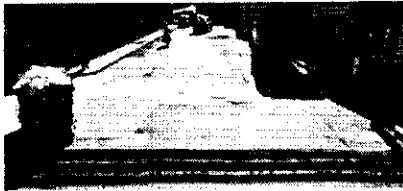
Secretaría de Infraestructura Física

ACTA N° 05 (sesión ordinaria)		
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

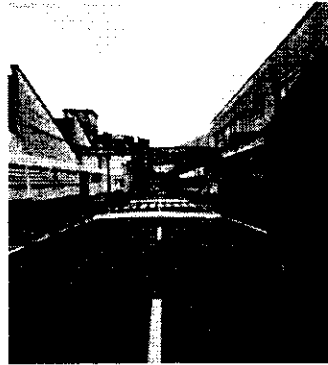


VIAS

Vía de Acceso Planta la Locería



ANTES



DESPUES

Calidad, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física



VIAS

Vía Centralidad la Clara



ANTES



DESPUES

Calidad, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física

ACTA N° 05 (sesión ordinaria)		 Municipio de Medellín SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

VIAS

Vía Corrala Parte Baja



ANTES



DESPUES

Calles, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física

Espacio Publico

Se mejoraron más de 10.000 m2 de espacio público del municipio y para el disfrute de toda la población Caldeña, representados en obras de mantenimiento y adecuación del parque principal, parque de la Locería, parque del socorro, Cancha de la Locería.

Adecuación y manteniendo de los Siguietes espacios:

Parque principal Santander
 Parque la Locería
 Parque el Socorro
 Parque del Carrusel
 Construcción de Andenes Corrala Parte alta
 Construcción de Andenes La clara

Calles, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física

ACTA N° 05 (sesión ordinaria)		
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016



Parque del Socorro



Fotos Antes



Fotos Después

Calles, nuestro proyecto

Secretaría de Infraestructura Física



Parque del Principal Santander



Fotos Antes



Fotos Después

Calles, nuestro proyecto

Secretaría de Infraestructura Física

ACTA N° 05 (sesión ordinaria)		
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

El presente documento es una copia impresa de un archivo digitalizado. No se garantiza la exactitud de la reproducción. El uso de este documento es de carácter informativo y no debe ser utilizado como base para la toma de decisiones. La versión original se encuentra en formato digital en el sistema de gestión documental de la Alcaldía Municipal de Pasamanos.

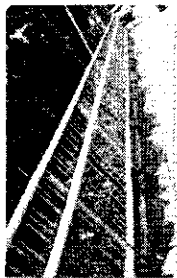
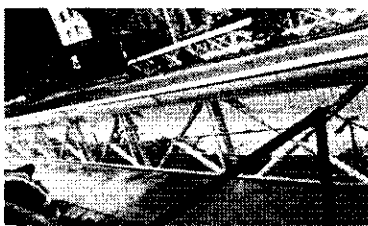
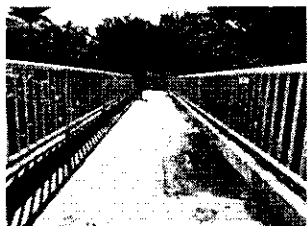
Mejoramiento de Equipamiento Urbano

Pasamanos Sector Andalucía
Pasamanos Cll 134 cruce por el Rio
Pasamanos Puente Botero
Pasamanos Puente Calle 132 Sur
Pasamanos Calle 127 sur entre variante y el rio
Pasamanos Carrera 50 desde la calle 136 Sur hasta la Calle 140 Sur

Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física

El presente documento es una copia impresa de un archivo digitalizado. No se garantiza la exactitud de la reproducción. El uso de este documento es de carácter informativo y no debe ser utilizado como base para la toma de decisiones. La versión original se encuentra en formato digital en el sistema de gestión documental de la Alcaldía Municipal de Pasamanos.



Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física

ACTA N° 05 (sesión ordinaria)		
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

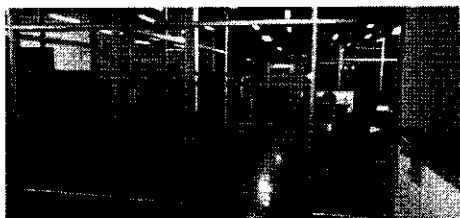


Edificaciones Publicas.

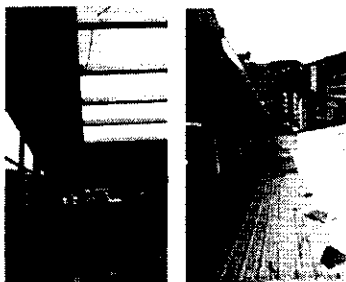
Se adecuo y mejoro el espacio de al menos 1.200 m2 de edificaciones públicas, adecuando espacios de la Institución Joaquín Aristizábal, la sede de la secretaria de gobierno, plaza de mercado, Biblioteca Municipal, y se construyó la nueva sede de la secretaria de salud y la secretaria de la mujer y familia, reubicándolas en el 1er nivel de la biblioteca municipal.

Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física



Nueva Sede Secretana de Salud y de Mujer y Familia



Intervencion en el 5to Nivel de la Biblioteca Municipal

Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física

Handgezeichnete digitale Zeichnung
 1. ACHTUNG: ABERNETHY & SONS LTD.

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Se logro reponer el 6 % de las luminarias del municipio por tecnología led, iluminando sectores que no contaban con alumbrado publico como la salada parte alta y la variante entre antiguo asados doña rosa y monte azul



Callos, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física

UNIDAD DE PROYECCION RADICADOS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

[illegible]

Calderas, nuestro propósito

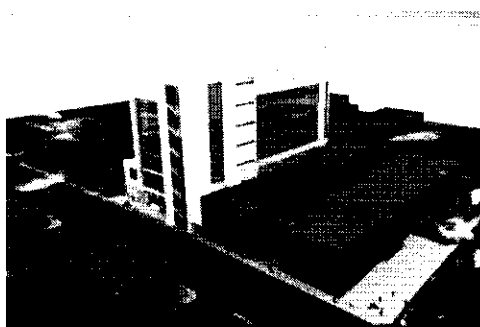
Secretaría de Infraestructura Física

ACTA N° 05 (sesión ordinaria)		
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

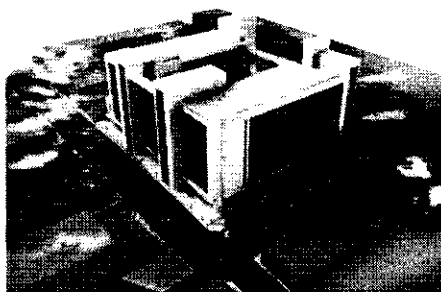


Proyecto Diseños Hospital San Vicente de Paul

IMAGINARIOS | PRIMERA ETAPA



IMAGINARIOS | SEGUNDA ETAPA



Calafate, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física



Convenio para el Diseño de la Ruta de Ciclocaminabilidad por la Franja de la Línea Férrea.

IMAGINARIOS



Calafate, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física

ACTA N° 05 (sesión ordinaria)		
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Construcción de Pozos sépticos en Zona Rural del Municipio de Caldas, Antioquia

Se construyeron 30 sistemas de pozos sépticos que contribuyen a reducir los vertimientos sobre las fuentes hídricas en las veredas La Corralita y Salada Parte Baja



Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física



PQRSF 2020

Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física

ACTA N° 05 (sesión ordinaria)		 Concejo Municipal de Caldas, Antioquia Transparencia y Buen Gobierno
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Un mecanismo importante de interacción con la comunidad es la radicación de PQRSF, herramienta que usan los ciudadanos para asuntos varios lo cuales tuvieron los siguientes datos característicos:

INGRESOS POR MEDIO DE RECEPCION

Canal de Atención	Porcentaje
Presencial	97%
Por correo electrónico	3%
Por teléfono	0%
Por medios sociales	0%
Por otros medios	0%
Total	100%

INGRESOS POR TIPO DE SOLICITUD

Tipo de Solicitud	Porcentaje
Requerimiento de información	33.33%
Requerimiento de atención	33.33%
Requerimiento de reparación	33.33%
Requerimiento de otros servicios	0%
Requerimiento de otros asuntos	0%
Total	100%

Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física

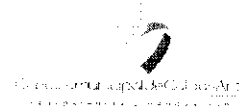


PLAN DE ACCIÓN Y POAI **2021**

Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física

ACTA N° 05
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

Plan de Acción 2021

POAI 2021

Caldas, nuestro propósito

Secretaría de Infraestructura Física

AMOR
POR
CALDAS

*Cada obra de embellecimiento de Espacios Públicos,
es el sentido de pertenencia y amor
por nuestro municipio.*



GRACIAS

ACTA N° 05 (sesión ordinaria)		
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

- **Interviene el concejal John Fredy Jiménez:**

Buenas noches para todos, felicitarlo por el informe tan estructurado y completo, ya usted se refirió al proyecto de la convocatoria que tiene con Antioquia, hay 7 mil millones de pesos para los Municipios que tienen jurisdicción de Corantioquia ya nos explico de las obras con pozos sépticos y nosotros nos emocionamos mucho porque tenemos un proyecto para unos pozos en la quebrada la Valeria sector San Fernando, resulta que cuando fui averiguar sobre esto no tenemos los permisos para la ocupación del cauce y el permiso para los vertimientos, lamentablemente el proyecto no se pudo enviar la convocatoria.

Sugerirle señor secretario que nos colabore con Corantioquia para que nos entreguen estos permisos por si de pronto sale otra oportunidad como estas poder presentarnos.

Las viviendas de interés social n proyecto que se presento con 100 viviendas en la zona rural, no sé qué proyectos hay para la zona urbana ya que hay muchas personas que están esperando un proyecto de estos, también referirme al programa de mejoramiento de vivienda no sé si este año va haber un proyecto de estos ya que muchas personas me preguntan por este proyecto.

- **interviene el concejal Juan David Gómez Benjumea:**

Buenas noches para todos, me parece interesante revisar el tema de los recursos alternativos que se incorporan o relacionan en el informe con relación a 5 mil millones de pesos atendiendo que este recurso a pesar de que va ejecutarse en una obra del Municipio quien viene desarrollando el proyecto como tal es el Área Metropolitana de una forma directa, no sé si aplicaría como tal el concepto de recurso alternativo sabiendo que de una u otra forma está siendo ejecutado directamente por el mismo Área Metropolitana.

Resaltar la labor que viene haciendo con el alumbrado público, cuantos paneles son, cuantos kilovatios va generar y cuál es el ahorro que se tiene por ese lado.

En relación al Hospital se me va una cifra y si se han revisado tan bien básicamente el índice máximo de construcción que podemos estar generando en el Municipio podría estar en 5.4, me gustaría que nos recordara cual es el área base que tenemos del lote del Hospital porque de una u otra manera estaría ligado a ese índice máximo.

ACTA N° 05 (sesión ordinaria)		
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

- **Interviene el concejal Julio Cesar Agudelo Cano:**

Buenas noches para todos, quisiera que me diera claridad secretario en algo que reviso de su informe y es cuando habla de un corte a septiembre 30, no sé si hubo un problema de transcripción o si realmente es a la fecha porque se sobreentiendo que debería estar a diciembre 31, una recomendación es que en el informe uno ve una cantidad de información que es importante pero no va acompañada de los números entonces uno queda corto de información pero cuando ve la exposición suya en el recinto ya la complementa.

Me gustaría secretario en la medida de lo posible que nos envíe un informe en el que nos detalle bien sobre las PQR porque hablamos de que son 153 y el 58.82% equivale a 90 PQR que monta la comunidad y sería muy importante mirara a que la comunidad está haciendo solicitud y si realmente se les da respuesta o solución como tal.

Sobre los proyectos radicados si quisiera que nos diera un informe sobre que avances han tenido estos proyectos ya que son demasiado ambiciosos y sobre el alumbrado público entender ese 100% como se calcula.

- **Interviene el concejal Pablo José Castaño estrada:**

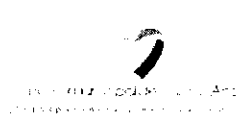
Buenas noches para todos, agradecerle lo que se hizo en la Salada parte alta las iluminarias ya que directamente se redujo la inseguridad que había y los problemas de atracos, en la Clara y la Calle el reparcho mejo las vías, agradecerle lo que se viene en la parte turística.

Quedo muy contento con todos los proyectos que se vienen y me pongo a su disposición porque soñamos un Municipio desarrollado, ordenado, bonito y creo que vamos por buen camino, agradecerle la disposición que tiene para nosotros.

- **Interviene el concejal Santiago Fernández:**

Buenas noches para todos, usted nos hablaba secretario de la intervención de 3 kilómetros de vía pública específicamente en 25 sectores, la pregunta es cuanto le costaron estas intervenciones a la secretaria o la Administración como tal en lo que confiere a recursos propios.

Cuanto gasto en señalización vial y sáqueme la duda si esto corresponde a su cartera o a la de Secretaría de Transito.

ACTA N° 05 (sesión ordinaria)		
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

En cuales veredas s proyecta invertir a parte de las que menciono en el informe porque tenemos 19 veredas en Caldas y todas tienen muchísimos problemas y necesidades pero se notan algunos focos que no está mal porque todas tienen sus necesidades pero también nota uno algo de ausencia en otras.

Una duda con respecto al tema del Hospital, el Alcalde nos menciono la semana pasada que los diseños de la segunda etapa estarían listos para el mes de marzo y usted hoy nos habla de junio o julio, quisiera tener claridad.

- **Interviene el concejal Juan Camilo Baena:**

Buenas noches para todos, darle las gracias secretario por la intervención de la cuadra d Locería Colombiana y no solo esa sino todas las que han logrado repara ya que es un beneficio para nuestro Municipio.

PROYECCION DE FOTOS.

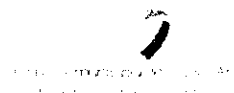
La calle 142 sur de Mandalay tiene una necesidad latente y la misma comunidad busca opciones de comunicarle dichas necesidades a la Administración, solicitar que evalúe el poder introducir en el plan de pavimentación esta calle, el sector de la Corrala parte alta la calle del padre también solicitan la pavimentación de la carretera, ese proyectos son dos cuadras que están destapadas y si se logra se impacta alrededor de 70 familias.

Usted mencionaba que hubo 29 quejas el año pasado, quiero solicitarle que por favor me ilustre más específicamente de que se trataron esas quejas y como las intervinieron.

- **Interviene el concejal Edison David Restrepo:**

Buenas noches para todos, sobre el tema de las fotos que acaba de presentar el concejal Juan Camilo es uno de los temas que más le he tocado al señor Alcalde en reuniones que he tenido con él porque soy doliente de este barrio, tenemos un acueducto que es propio del barrio no tenemos agua EPM, en este momento el alcantarillado ya cumplió su ciclo y lastimosamente ha sido muy difícil, el Alcalde me dijo que iban a mirar con la nueva empresa de Servicios públicos que van a reactivar y buscar la manera de ayudar a la comunidad con este tema.

ACTA N° 05
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

- **Interviene la concejal Juliana Sepúlveda Arredondo:**

Buenas noches, saber que están haciendo en el parque del Carrusel, quien lo está haciendo, cuánto vale la remodelación y saber si esto se le dio a saber a la comunidad, la pintura que hicieron en los puentes los recursos fueron de parte de la Administración o de donde salieron esos recursos y cuál es su valor.

Los 15 millones de pesos que se van a invertir en el albergue Municipal cuando se va a hacer esa remodelación y cuando se va a hacer.

- **Interviene la concejal Astrid Quiros Colorado:**

Buenas noches para todos, totalmente de acuerdo con las palabras del concejal Santiago de que hay Veredas muy atrasadas pero se ha visto el avance, una pregunta secretario en la cancha de la Playita ahora funciona un parqueadero ahí y no sé qué acciones han tomado ustedes para recuperar nuevamente este escenario.

De qué manera se puede ayudar la malla vial de la Vereda la Quiebra porque es una Vereda que no ha sido intervenida y que bueno poder ayudar esta comunidad.

- **Interviene el Secretario Juan Esteban Zapata Pérez:**

El tema de proyecto para tratar la planta de la Vereda del sector San Fernando se cayó el año pasado porque no aprobaron el trámite de vertimiento y ocupación de cauce, cuando Corantioquia vino a realizar la visita y los tramites encontró que habían unas falencias a los diseños, es ahí donde le digo que tenemos que instaurar un proceso de consultoría para poder calibrar esos diseños que se tienen y poder tener el proyecto completo.

El tema de vivienda es uno de los más complicados de manejar y requiere una ejecución compleja, nosotros estamos articulándonos con las cajas de compensación familiar porque hay una posibilidad de generar proyectos o subsidios de manera rápida y las personas cumplan las condiciones, poder generar el proyecto y tocar las puertas de la Gobernación.

El tema de deslizamiento al lado de la cancha era uno de los temas recurrentes de la comunidad y esa intervención desborda la capacidad financiera del Municipio, mandamos hacer unos estudios de diseño y estamos esperando resultados, en este momento no se qué tipo de obra hay que realizar y el costo, es muy probable que por las características

ACTA N° 05 (sesión ordinaria)		
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

este sector lo debe hacer el Área Metropolitana que es la entidad que tiene competencia o en su segundo orden la entidad que maneja la Gestión del Riesgo del Departamento, se buscarían los recursos en una de esas entidades.

El tema de los paneles siempre he dicho que los temas eléctricos es un mundo aparte porque se maneja una terminología que no conocemos fácilmente por lo que ahí si le pediría excusas y le compartiría la información de la característica de ese proyecto en un informe posterior.

El tema del Hospital si lo tengo claro, el lote del Hospital tiene un área de 4272 metros cuadrados, hay una resolución que es la 4445 de 1996 para infraestructura hospitalaria que estipula que solamente se puede ocupar el 70% del área del lote para la construcción, el edificio necesita 13.500 metros cuadrados para su ampliación.

Pedirle excusas al concejal Julio por el error de transcripción, es una buena observación que me han hecho varios compañeros a que la información sea más explícita o presentarla de una manera más clara de analizar para presentar la información que está solicitando.

El tema del alumbrado público es el proyecto más fácil de hacer porque es una obligación del Municipio prestar el servicio público además el Municipio tiene los recursos para ello porque lo hace a través del alumbrado público por eso siempre vamos a tener ese contrato de mantenimiento de alumbrado público, tener en cuenta que el contrato con EPM es solamente mantenimiento y reparación aparte de eso tenemos que pagar la energía.

Concejal Santiago posteriormente le tendría que enviar el valor de cuanto se ejecuto por ejemplo en temas de vía porque para ese tema el año pasado tuvimos dos contratos de obra más los de prestación de servicio, le tendría que compartir esos valores y dar una proyección de lo que ha costado lo que hasta ahora se ha intervenido porque no hemos terminado el contrato y cuando se termine el contrato darle una socialización.

La intención de las Veredas es llegar a todas las del Municipio en cuestiones de vías, iluminación etc.

Con el tema de los diseños del Hospital hacer la claridad que en marzo debe estar listo el proceso de consultoría, el Hospital es la entidad que va realizar la contratación de los diseños y ese proceso debe estar en marzo y de en junio estar radicando el proyecto.

Concejal Juan Camilo la idea es que los procesos de mantenimiento sean constantes, la vía de Mandalay que mencionaban la idea es que una vez este repotencializada la empresa de servicios públicos podamos apoyar ese proceso y eso facilita que el Municipio pueda intervenir, aunque revisando las fotos es posible hacer un mantenimiento a la vía y

ACTA N° 05
(sesión ordinaria)


Municipio de Medellín
Calle 100 No. 100-100
Medellín, Antioquia, Colombia

Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

eso puede aliviar en temas de invierno, eso lo puedo estar revisando esta semana y mirara qué posibilidad hay.

Con respecto a las PQR se las puedo compartir aunque son de infraestructura no son dirigidas a los funcionarios de igual manera se las puedo compartir para que vean las características.

Concejal Juliana en el parque del Carrusel se presenta la necesidad que tiene el Municipio de reformar estos espacios públicos y las solicitudes de la comunidad que presentaba la junta de acción comunal del barrio ya que tenían varias quejas respecto a la infraestructura del parque y los andenes eran muy bajitos lo que representaba que los carros se montaran encima, lo que se hizo fue instalar cordonería para realzar los andenes a un nivel normal y eso implica reponer todo el piso y reconfigurar las jardineras e instalar iluminación, el tema de recursos como es un contrato que no ha cerrado no tenemos en este momento el dato.

- **interviene el Presidente Hernán Antonio Acosta Hurtado:**

Tenia una duda y se la voy hacer pero no me la conteste ya porque ele quiero dar trámite al orden del día y es las intervenciones en las vías que usted menciona que hay problemas en la banca entonces estamos interviniendo la vía pero el problema de la banca sigue, ahí considero que son casos para analizar.

PUNTO QUINTO: COMUNICACIONES.

- **Interviene el secretario Juan Gabriel Vélez:**

En sus correos se encuentran 4 actas de la semana pasada para la aprobación el día de mañana al inicio de la sesión, en sus correos están los informes de las dependencias que se presentan el día de mañana y el día miércoles.

PUNTO SEXTO: VARIOS.

- **interviene el Presidente Hernán Antonio Acosta Hurtado:**

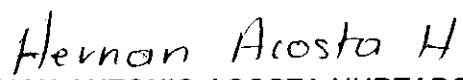
Hay comentarios que empiezan a doler y empiezan a tocar y sobre todo son comentarios de personas que fueran reconocidas por esta corporación el año pasado y es gente que tiene trayectoria importante dentro del Municipio, el señor Hernando Cano que hizo parte de la corporación y para el control político de esta corporación es nulo, lo quiero invitar si el

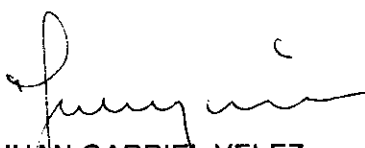
ACTA N° 05 (sesión ordinaria)		
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

considero que estos concejales tienen algún tipo de falencia y dentro de su conocimiento puede subsanar lo invito a que nos dé una capacitación y nos enseñe porque el experiencia que él tiene es bastante, quería referirme a ese tema.

- interviene el Presidente Hernán Antonio Acosta Hurtado:

Siendo las 10: 48 pm damos por finalizada la sesión del día de hoy y citamos para mañana.


HERNAN ANTONIO ACOSTA HURTADO
Presidente


JUAN GABRIEL VELEZ
secretario general

100

100

100