ACTA N° 65 sesión ordinaria		
Código: FO-MI-01	**Versión:05**	**Fecha de Aprobación: 01/09/2016**

CONCEJO DE CALDAS.
SESIÓN (ordinaria)
FECHA (25-noviembre-2019)

CORPORACIÓN	Concejo Municipal de Caldas
FECHA Y HORA SESIÓN	25 de noviembre de 2019 – 06:00am
TIPO SESIÓN	Ordinaria
No. SESIÓN	65
INVITADO (S)	Dr. René Jaramillo Restrepo
TEMA PRINCIPAL	infraestructura
FECHA PRÓXIMA SESIÓN	26 de noviembre de 2019

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del Quórum.
2. Aprobación del orden del día.
3. Himno a Caldas.
4. Presentación informe de gestión secretaria de Infraestructura Física a cargo de René Jaramillo Restrepo, secretario de despacho.
5. Comunicaciones.
6. Varios.

PUNTO PRIMERO: VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

El Secretario, JUAN GABRIEL VÉLEZ, hace el correspondiente llamado a lista a los Honorables Concejales:

NOMBRE CONCEJAL	ASISTENCIA
ACOSTA HURTADO HERNÁN ANTONIO	Presente
ATEHORTUA ACEVEDO ELKÍN HUMBERTO	Presente
CALLE RAMÍREZ GLORIA AMPARO	Presente
CANO CARMONA MAURICIO	Presente
GOMEZ BENJUMEA JUAN DAVID	Presente
HERRERA SALAZAR JUAN DAVID	Presente
LEÓN QUINTERO BEATRIZ ELENA	Presente
LOPERA ZAPATA UVERNEY	Presente
MARULANDA MONTOYA LUIS ALBERTO	Presente

NOMBRE CONCEJAL	ASISTENCIA
QUIROS COLORADO ASTRID JANNETH	Presente
TAMAYO CANO SERGIO ANDRÉS	Presente
TEJADA FLÓREZ SORANY YISETH	Presente
VELÁSQUEZ ORTIZ JHON JAIRO	Presente
VÉLEZ HOYOS DANIEL FRANCISCO	Presente
VÉLEZ ZULUAGA FRANCISCO JAVIER	Presente

Hay suficiente Quórum para deliberar y decidir.

PUNTO SEGUNDO: aprobación del orden del día.

El orden del día ha sido aprobado por 9 votos de 9 concejales presentes

PUNTO TERCERO: HIMNO A CALDAS.

PUNTO CUARTO: PRESENTACIÓN INFORME DE GESTIÓN SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA A CARGO DE RENÉ JARAMILLO RESTREPO, SECRETARIO DE DESPACHO.

- **Interviene el secretario René Jaramillo Restrepo:**

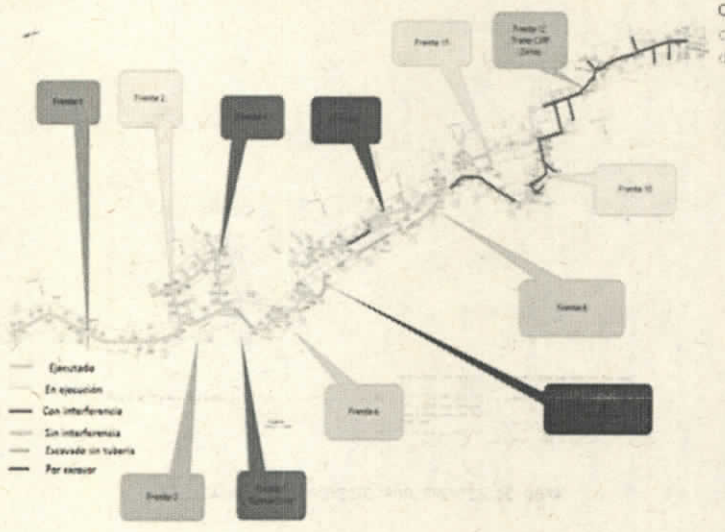
Buenos días para todos, voy a iniciar con la presentación.

INFORME SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA AL CONCEJO MUNICIPAL NOV./ 2019

PROYECTOS EN MARCHA

CONTRATO CW 26179 Objeto Construcción del Interceptor Sur y Obras Necesarias para la Recolección de las Descargas de Aguas Residuales

DATOS DEL CONTRATO



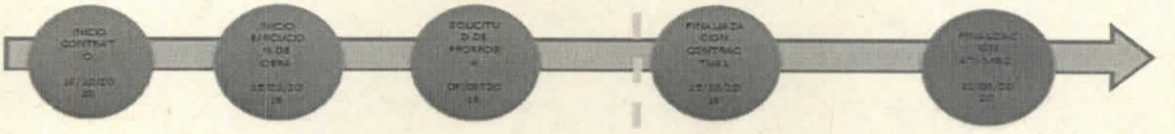
Objeto: Construccion del Interceptor Sur y obras complementarias necesarias para la recoleccion de las descargas de aguas residuales

- **Contratista**
- Consorcio Tadeo Caldas
- **Contratista**
- Consorcio Energia Colombia
- **Valor**

- $10.999 millones (22942 SMLMV)
- **Meta fisica**
- 6.306m
- **Plazo inicial**

- 365 dias calendario
- **Fecha de inicio**
- Octubre 16 de 2018
- **Fecha inicial de terminación**
- Octubre 15 de 2019
- **Fecha terminación con prorroga**
- Marzo 12 de 2020

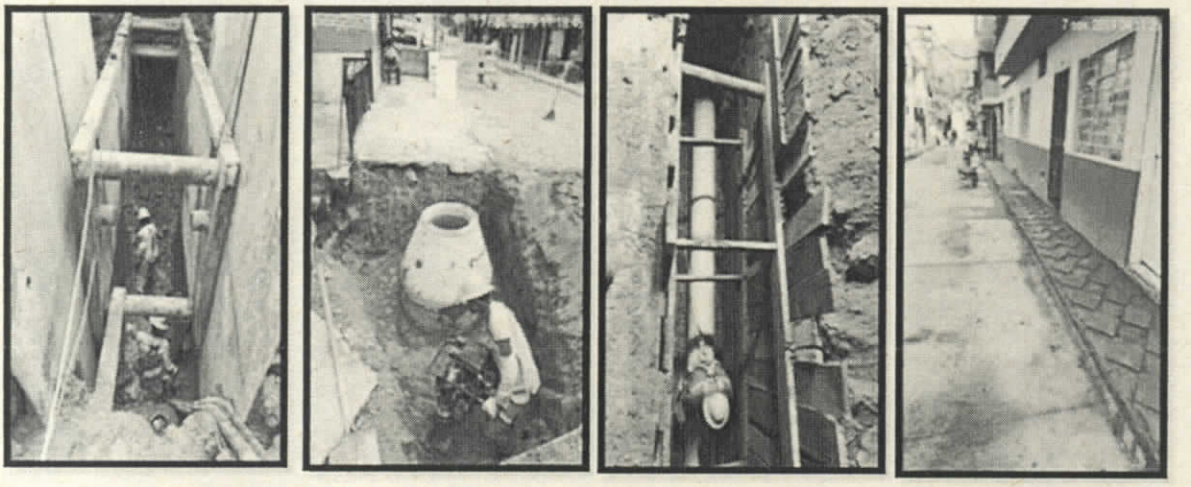
ESTADO DEL CONTRATO



Valor por ejecutar $ 12.230.054.461

ACTA N° 65 (sesión ordinaria)		Concejo municipal de Caldas Ant. ¡Transparencia y Renovación!
Código: FO-MI-01	Versión:05	Fecha de Aprobación: 30/06/2016

REGISTRO FOTOGRAFICO



epm®

Proyecto Plan Maestro de acueducto y alcantarillado - Caldas Etapa 9 2019

Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado Caldas- Etapa 9

— Acueducto
— Alcantarillado

Descripción	Caldas
Redes de alcantarillado	2.02 km
Redes de acueducto	1.42 km
Total	3.45 Km

Alcance: Este proyecto comprende la elaboración de los diseños conceptuales y detallados, construcción y entrega a operación de las redes de 1.42 km de acueducto y 2.02 Km de alcantarillado que hacen parte de la etapa 9 del Plan Maestro del Municipio de Caldas, para un total de 3.45 km de redes.

Contratista: Acueductos y Alcantarillados Sostenibles A.A.S. S.A. E.S.P
Valor adjudicado $4.941 millones

Fecha Orden de Inicio: 1 de abril de 2019

Plazo: 240 días

Interventoria: Arredondo Madrid Ingenieros Civiles S.A.S AIM S.A.S.
Valor adjudicado: $730 millones

Fecha Orden de Inicio: 15 de Marzo de 2019

Plazo: 330 días

Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado Caldas etapa 9

Trámites:

- Permiso de Ocupación de espacio público ante el Municipio en marzo de 2018
- Aprovechamiento forestal ante el AMVA en agosto de 2018
- Licencia arqueológica ante el ICANH en Nov de 2018

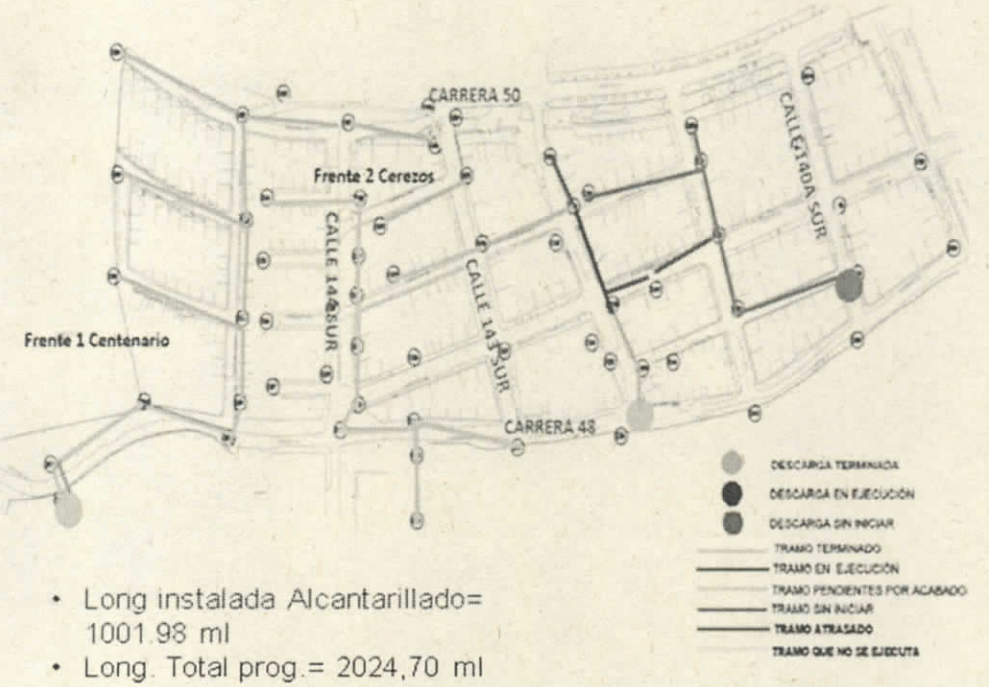
Beneficios:

- Calidad en los servicios públicos
- Mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad.
- Barrios sostenibles y con mejores condiciones de sanidad
- Protección a nuestras quebradas y cuencas.
- Existen otras ventajas tales del proyecto como:

  Generación de empleo temporal en las zonas de influencia
  Disminución de obstrucciones e inundaciones en la vía pública por aguas lluvias
  Atención a nuevas solicitudes del servicio.
  Mejoramiento en la capacidad hidráulica de las redes

Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado
Caldas- Etapa 9

Estado Actual del contrato
Alcantarillado Barrios Los Cerezos y Centenario

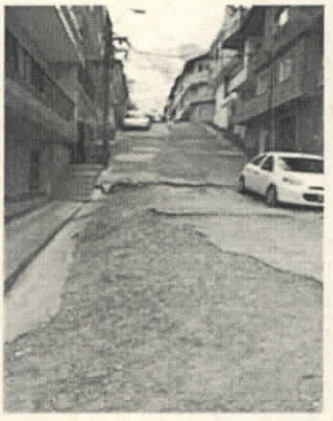


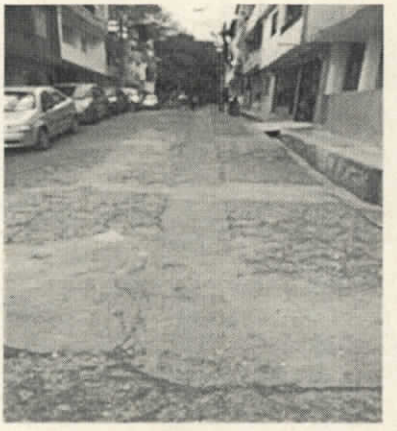
DESCARAS	
Total	3
Terminadas	2
Pendientes	1

- Long instalada Alcantarillado= 1001.98 ml
- Long. Total prog.= 2024,70 ml

Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado Caldas etapa 9

Problemas de pavimentación y taludes





Desprendimientos de material, fisuras y fallos prominentes, afectación por talud, escarificado y piel de cocodrilo

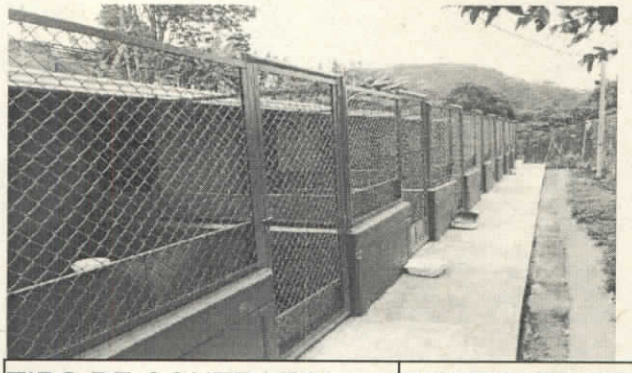
Sitio Crítico 2 2010 Sitio Crítico 2 2012

Fundadores

Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado Caldas etapa 9

Consideraciones del contrato

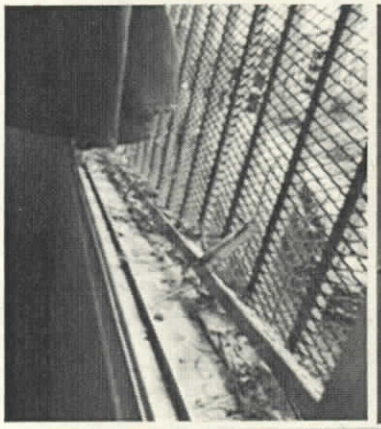
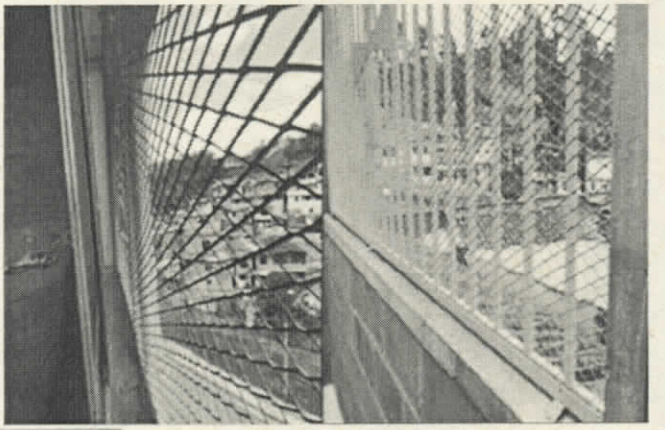
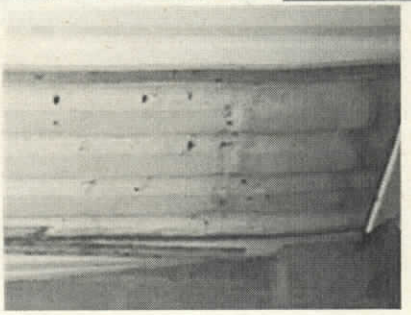
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA 609 DE 2019
OBJETO:	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA ESTRUCTURA DEL ALBERGUE MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA.
CONTRATISTA:	MASORA
VALOR DEL CONTRATO:	$ 144´706.729
VALOR ADICIONES:	$59´750.000
VALOR TOTAL:	$204456729
PLAZO EJECUCION:	2 MESES
PRORROGA:	30 días calendario
ESTADO	FINALIZADO

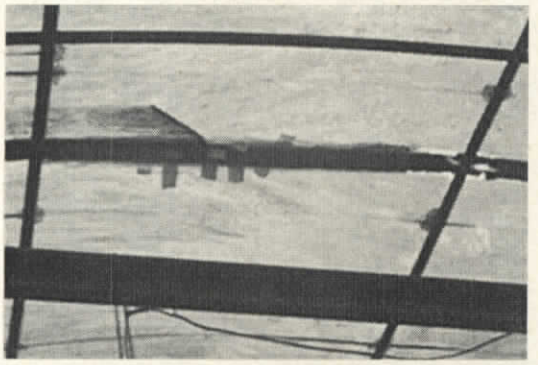


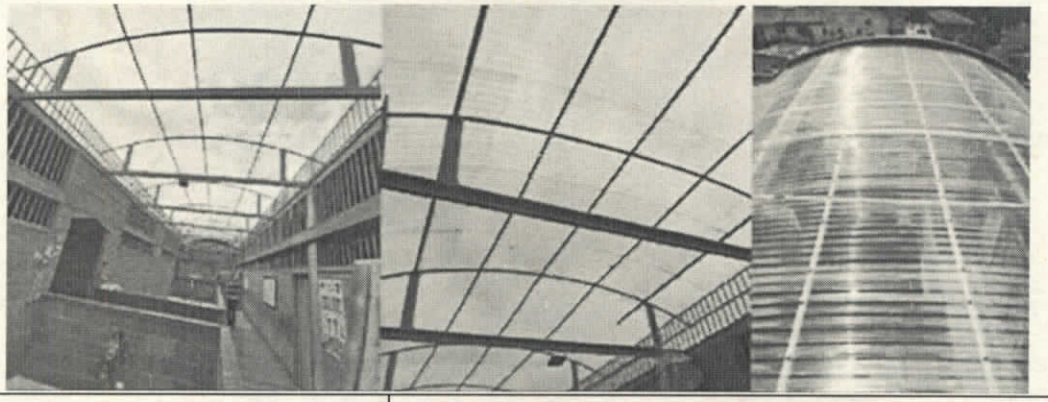
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 621 DE 2019
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA **INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA** EN EL MUNICIPIO DE CALDAS- ANTIOQUIA

CONTRATISTA:	CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA
VALOR DEL CONTRATO:	$ 199.971.525
VALOR ADICIONES:	$ 93.003.619 EN PROCESO
VALOR TOTAL:	$ 292.975.144
PLAZO EJECUCION:	10/SEPT2019 A 10/DIC/2019 TRES (3) MESES
PRORROGA:	N/A
INSTITUCIONES	7 INSTITUCIONES INTERVENIDAS
% EJECUCIÓN	53.3%

✓ I E. MARÍA AUXILIADORA SEDE SANTÍSIMA TRINIDAD

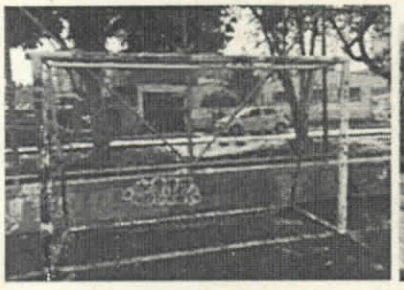




TIPO DE CONTRATO:	Contrato de obra, N°647 de 2019
OBJETO:	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE **ESCENARIOS DEPORTIVOS** EN EL MUNICIPIO DE CALDAS- ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL CALDAS JFA
VALOR:	$ 199.297.791
VALOR ADICIONES:	N/A
FECHA DE INICIO	03/10/2019
PLAZO EJECUCION:	DOS (2) MESES

ESCENARIOS	8
PLAZO TOTAL:	TRES (3) MESES – ENTREGA
% EJECUCIÓN	30% A 20 DE NOVIEMBRE

CANCHA SINTETICA FELIPE ECHAVARRIA



CANCHA SINTETICA EL REVENIDERO

TIPO DE CONTRATO:	Contrato de obra, Nº648 de 2019

OBJETO:	**Mejoramiento de Vivienda** Urbana y Rural para el Municipio de Caldas (Antioquia).
CONTRATISTA:	Unión Temporal Caldas JFA 2
VALOR DEL CONTRATO:	$114.999.988
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR TOTAL:	$114.999.988
PLAZO EJECUCION:	TRES (3) MESES
BENEFICIARIOS	40
PLAZO TOTAL:	TRES (3) MESES – ENTREGA
% EJECUCIÓN	25% 10 DE 40 UNIDADES

REGISTRO FOTOGRAFICO

BLANCA LUCIA ANGEL

REGISTRO FOTOGRAFICO

DIANA MARIA VELEZ MONCADA

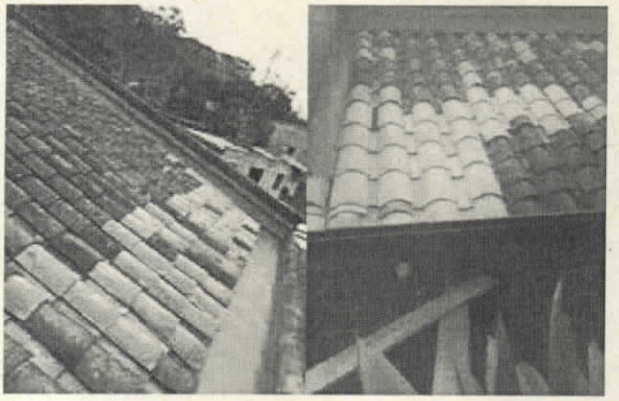
TIPO DE CONTRATO:	Contrato de obra, Nº 620 de 2019
OBJETO:	Mantenimiento y Adecuación de la Infraestructura Física del **Centro Vida Gerontológico** del Municipio de Caldas Antioquia.
CONTRATISTA:	Construcciones SS Limitada.
VALOR DEL CONTRATO:	$94'447.680
VALOR ADICIONES:	$21'559.424
VALOR TOTAL:	$116'007.104

ACTA N° 65 (sesión ordinaria)		Concejomunicipaldecaldasant. ¡Transparencia y Renovación!
Código: FO-MI-01	**Versión:05**	**Fecha de Aprobación: 30/06/2016**

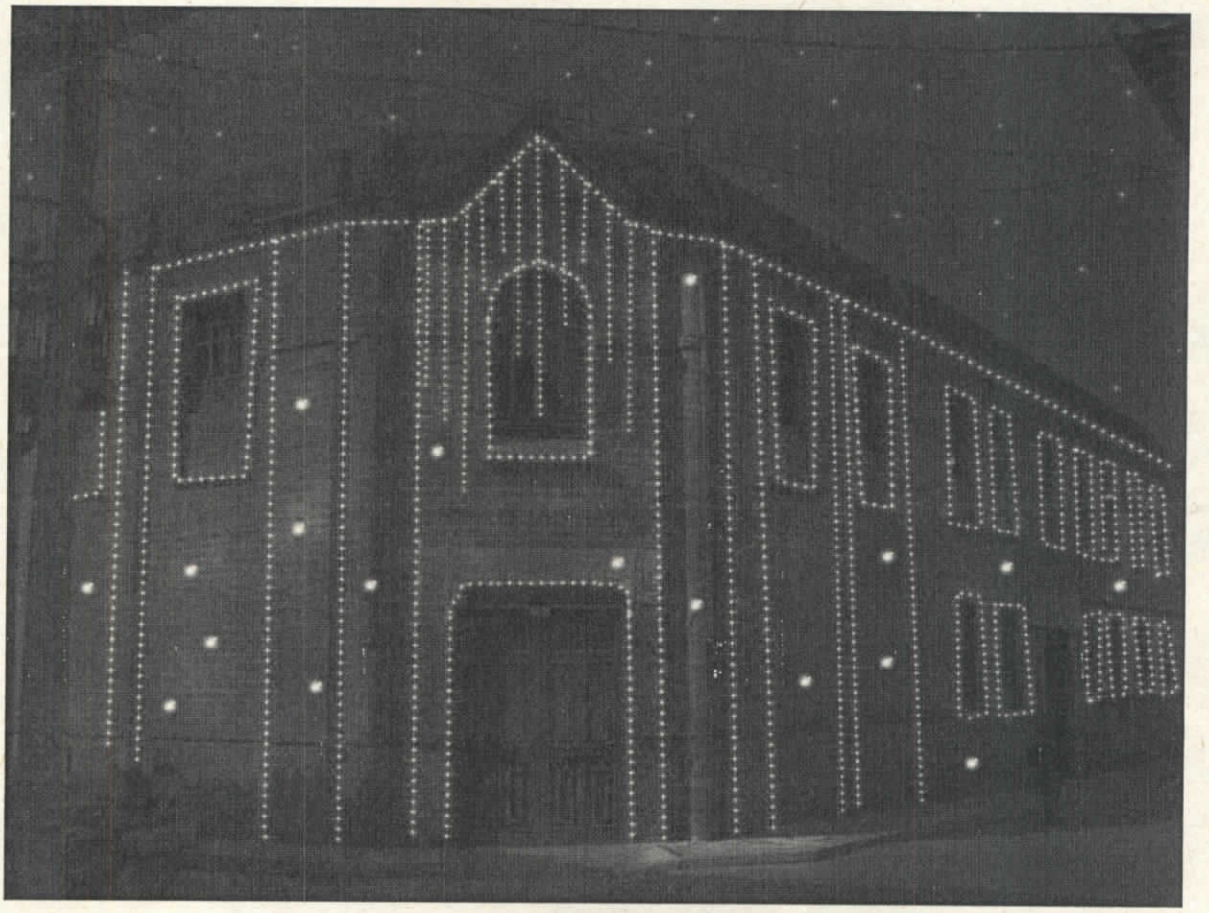
PLAZO EJECUCION:	Dos (2) meses
PRORROGA:	15 días calendario
PLAZO TOTAL:	2,5 meses
% EJECUCIÓN	80%

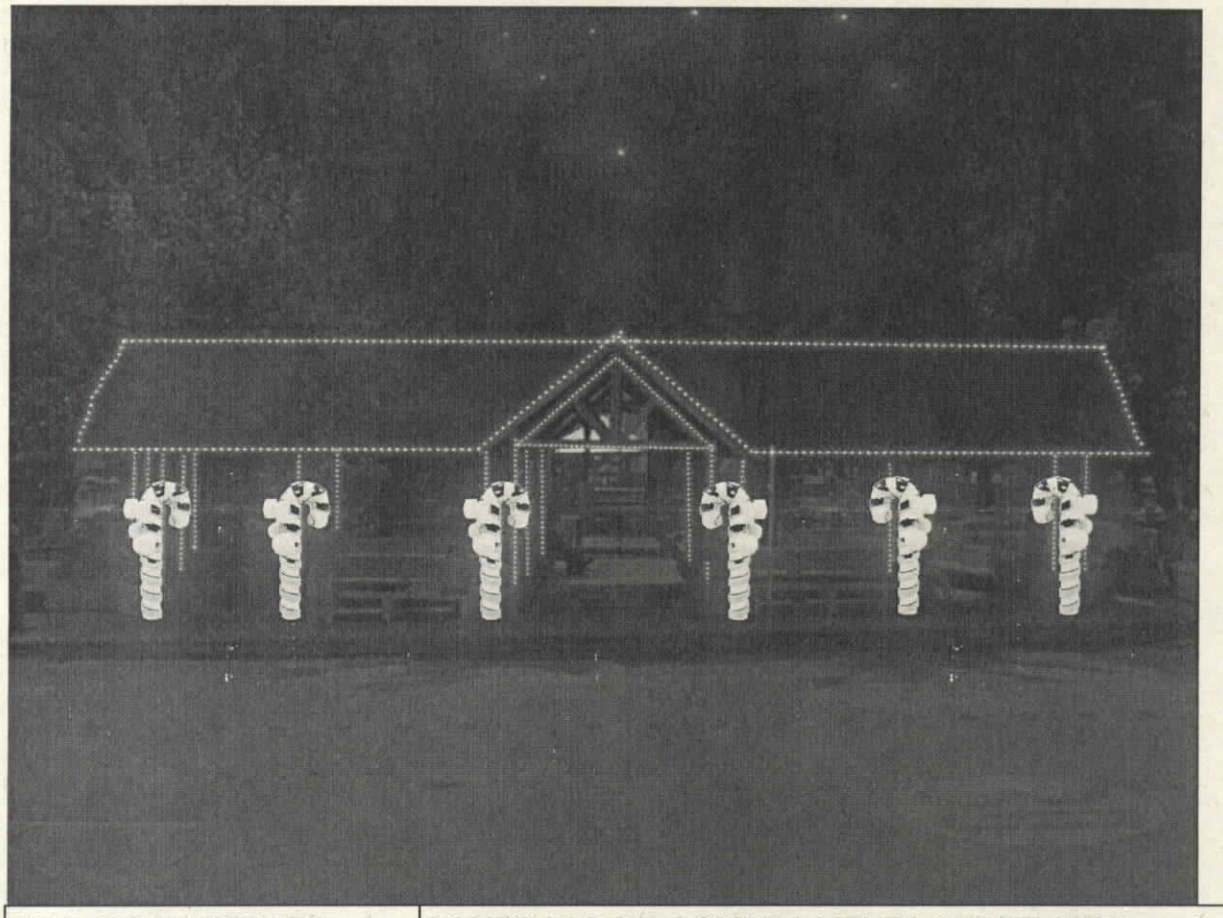
REGISTRO FOTOGRÁFICO	
ANTES	DESPUES

TIPO DE CONTRATO:	INTERADMINISTRATIVO (OBRA PÚBLICA) Nº 424 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA REPOSICIÓN, EXPANSIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE **ALUMBRADO PÚBLICO** DEL MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA.
CONTRATISTA:	EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLIN E.S.P (EPM).
VALOR DEL CONTRATO:	$ 341´062,528,oo
VALOR ADICIONES:	N.A
VALOR TOTAL:	$ 341´062,528,oo
PLAZO EJECUCION:	240 DIAS
PRORROGA:	N.A
PLAZO TOTAL:	240 DIAS
% EJECUCIÓN	75%



TIPO DE CONTRATO:	INTERADMINISTRATIVO (OBRA PÚBLICA) Nº 424 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA REPOSICIÓN, EXPANSIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE **ALUMBRADO PÚBLICO** DEL MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA.
CONTRATISTA:	EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLIN E.S.P (EPM).
VALOR DEL CONTRATO:	$ 341´062,528,oo
VALOR ADICIONES:	N.A
VALOR TOTAL:	$ 341´062,528,oo
PLAZO EJECUCION:	240 DIAS
PRORROGA:	N.A
PLAZO TOTAL:	240 DIAS
% EJECUCIÓN	75%





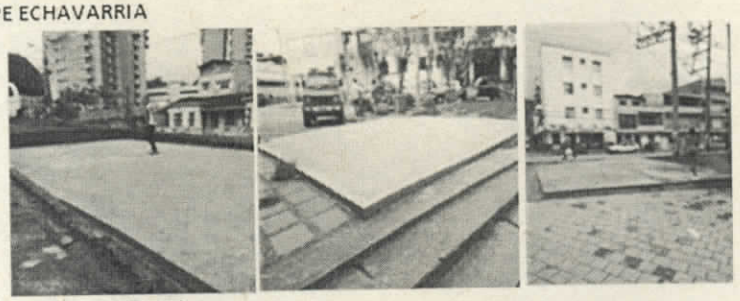
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE COMPRA VENTA 675 DE 2019
OBJETO:	ADQUISICIÓN DE **GIMNASIOS AL AIRE LIBRE** EN EL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA"
CONTRATISTA:	SYC MULTIPROYECTOS S.A.S
VALOR DEL CONTRATO:	$72.000.000
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR TOTAL:	$72.000.000
PLAZO EJECUCION:	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO
PRORROGA:	N/A
PLAZO TOTAL:	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO

% EJECUCIÓN	SE PROGRAMA MONTAJE TOTAL SEMANA EN CURSO

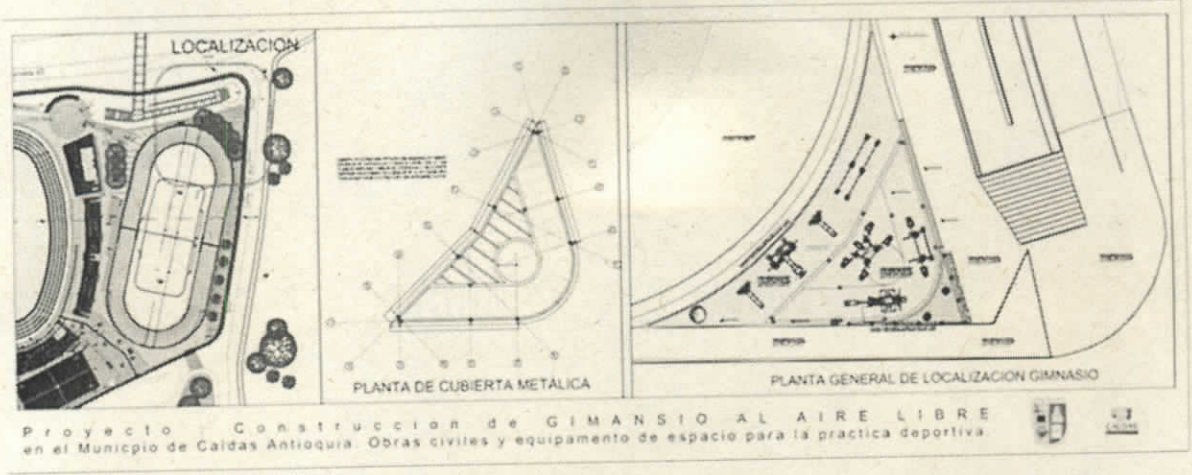
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MÁQUINA MULTIFUNCIONAL. INCLUYE: 1.TORRE CARENAJE. 2. ESTRUCTURA DOMINADAS BARRA FIJA 3. PRENSA DE PIERNAS 4. FONDOS EN PARALELA	6
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNA MÁQUINA JINETE.	6
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNA BANCA ABDOMEN CRUNCH INCLINADA.	6
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UN CALENTADOR DE PIERNAS SISSY.	6
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNA ESTRUCTURA DE FLEXIÓN PECHO TRÍCEPS SENCILLO.	6

SECTORES BENEFICIADOS POR EQUIPAMIENTO

- ✓ BARRIO CENTENARIO
- ✓ PARQUE OLAYA HERRERA
- ✓ BARRIO LA DOCENA- ADYACENTE A INSTITUCIÓN EDUCATIVA JAOQUIN ARISTIZABAL
- ✓ BARRIO PRIMAVERA
- ✓ VEREDA LA RAYA-ADYACENTE AINSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIEL ECHAVARRIA
- ✓ UNIDAD DEPORTIVA BARRIO FELIPE ECHAVARRIA



GIMNASIO - INDEPORTES



TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y ELECTRICA EN EL EDIFICIO DE LA BIBLIOTECA, CALDAS ANTIOQUIA.
CONTRATISTA:	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO "MASORA"
VALOR DEL CONTRATO:	$ 28,949,965
VALOR ADICIONES:	$10,500,000
VALOR TOTAL:	$ 39,949,965
PLAZO EJECUCION:	DOS MESES
PRORROGA:	32 DIAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL:	TRES MESES
% EJECUCIÓN	90%

AULA MÚLTIPLE

PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DEL AULA MULTIPLE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA "PEDRO LUIS ALVAREZ CORREA"- ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS
PROCESO DE CONTRATACIÓN ASOCIADO:	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA N° 042 DE 2019
ESTADO DEL PROCESO:	ADJUDICADO Y EN TRAMITE DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 685 DE 2019
CONTRATISTA:	INGESERCON S.A.S
VALOR DEL CONTRATO:	SEISCIENTOS NOVENTA MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS ($690.900.000)
PLAZO EJECUCION:	DOS (2) MESES Y/O HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2019
FECHA ESTIMADA DE INICIO:	27 DE NOVIEMBRE DE 2019

CANCHA LOCERIA

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO LA LOCERÍA Y SUS OBRAS CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS ETAPA II EN EL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA

CALDAS PROGRESA

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO LA LOCERÍA Y SUS OBRAS CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS ETAPA II EN EL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA

ENTIDADES PARTICIPANTES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

INDEPORTES ANTIOQUIA

ALCALDÍA DE CALDAS – INDEC, SECRETARIA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

EMPRESA CONTRATISTA: CONSORCIO TADEO CALDAS- PD

INTERVENTORÍA: MARTA EUGENIA GARCÍA BETANCUR

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA PIENSA EN GRANDE

INDEPORTES ANTIOQUIA

CALDAS PROGRESA

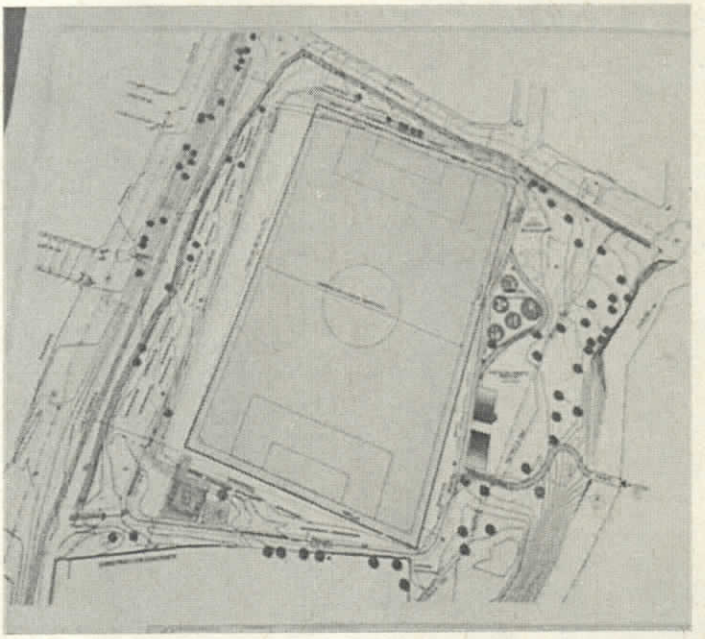
TC Consorcio TADEO-CALDAS PD

MEGB Marta Eugenia García Betancur

CALDAS PROGRESA

Área bruta del lote	9,745.12 m2
Área a intervenir aproximada Fase II	5,047.12 m2
Valor del Proyecto (Obra e Interventoría)	$1,088.900.784

ALCANCE DEL PROYECTO



- Construcción baterías de Baños incluye unidad para personas con movilidad reducida.
- Construcción de graderías.
- Construcción de Kioscos.
- Construcción de senderos y andenes en concreto.
- Iluminación del escenario y zonas públicas

PISTA DE PATINAJE

CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS Y ESCENARIOS PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEPORTIVO, PROFESIONAL Y RECREATIVO FASE II EN EL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA

TIPO DE CONTRATO:	Contrato de Obra No. 488 de 2018
OBJETO:	Construcción y mejoramiento de espacios y escenarios para el desarrollo integral deportivo, profesional y recreativo (FASE I) en el municipio de Caldas Antioquia.
CONTRATISTA:	CONSORCIO PISTA 2018
VALOR DEL CONTRATO:	$4.618´174.171
VALOR TOTAL:	
PLAZO EJECUCION:	287 días
PRORROGA:	90 dias Y 60 dias
PLAZO TOTAL:	407 días

CALDAS PROGRESA

ETAPA II

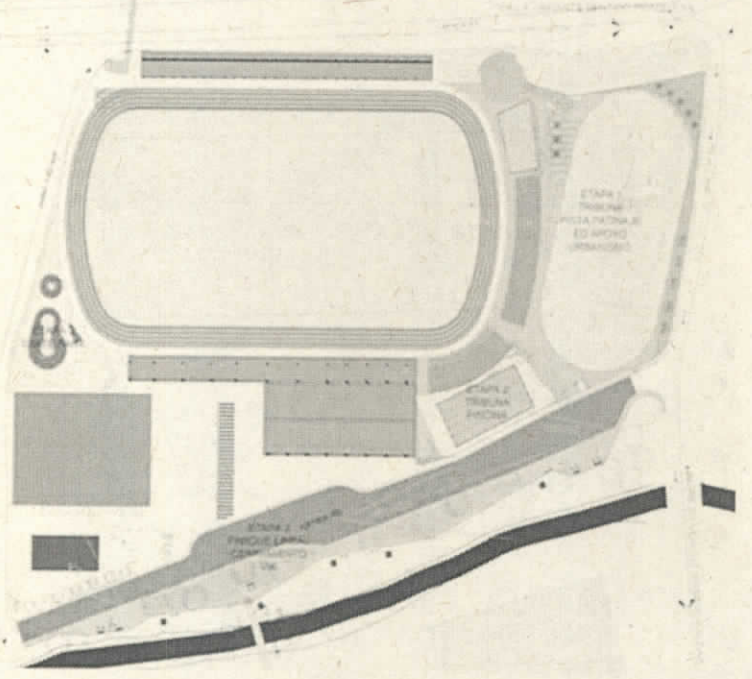
CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS Y ESCENARIOS PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEPORTIVO, PROFESIONAL Y RECREATIVO FASE II EN EL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA

CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS Y ESCENARIOS PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEPORTIVO, PROFESIONAL Y RECREATIVO (FASE II) EN EL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA

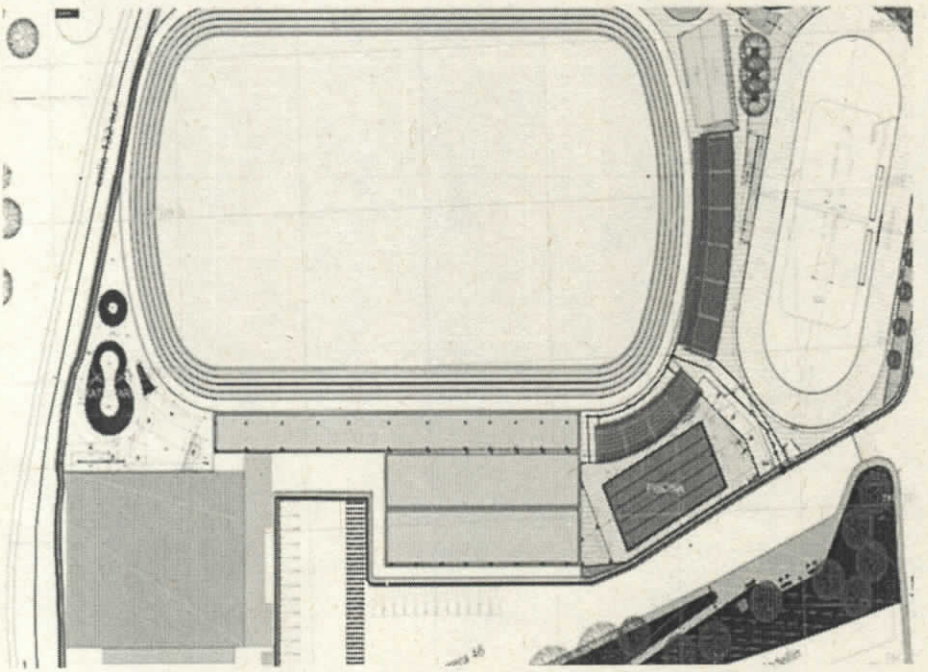
Aportante de Recursos	SISTEMA GENERAL DE REGALIAS
Propietario del lote	Municipio de Caldas
Asistencia Técnica	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
No. Beneficiarios	2,000 personas
Área bruta del lote	42892 m2
Área Construida	**1971,74 m2**

Valor del Proyecto (Diseños, Obra e Interventoría) $4,598.776.364

PLANO DEL PLAN MAESTRO UNIDAD DEPORTIVA LUIS FERNANDO MONTOYA



ETAPA 2



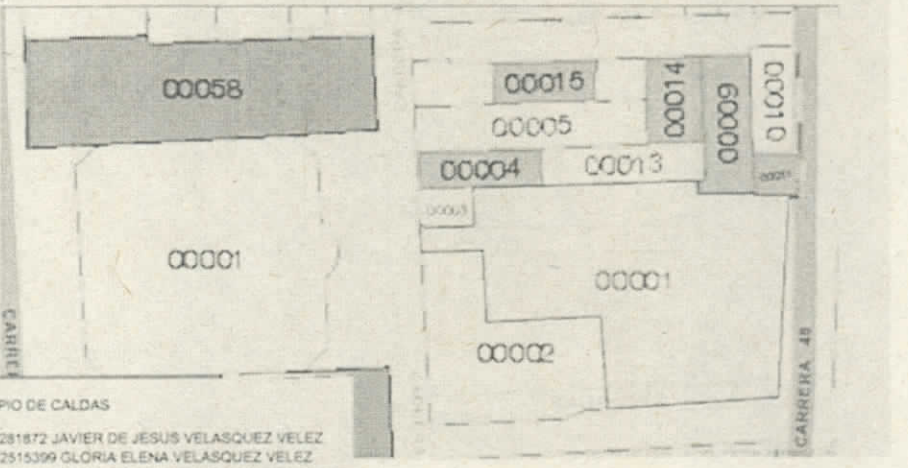
El proyecto plantea una propuesta arquitectónica que se integra a su entorno dando continuidad al lenguaje arquitectónico de las otras edificaciones de vocación deportiva existentes en todo el complejo de la unidad deportiva **Luis Fernando Montoya.**

CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO ADMINSTRATIVO Y DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE CALDAS

CATASTRO

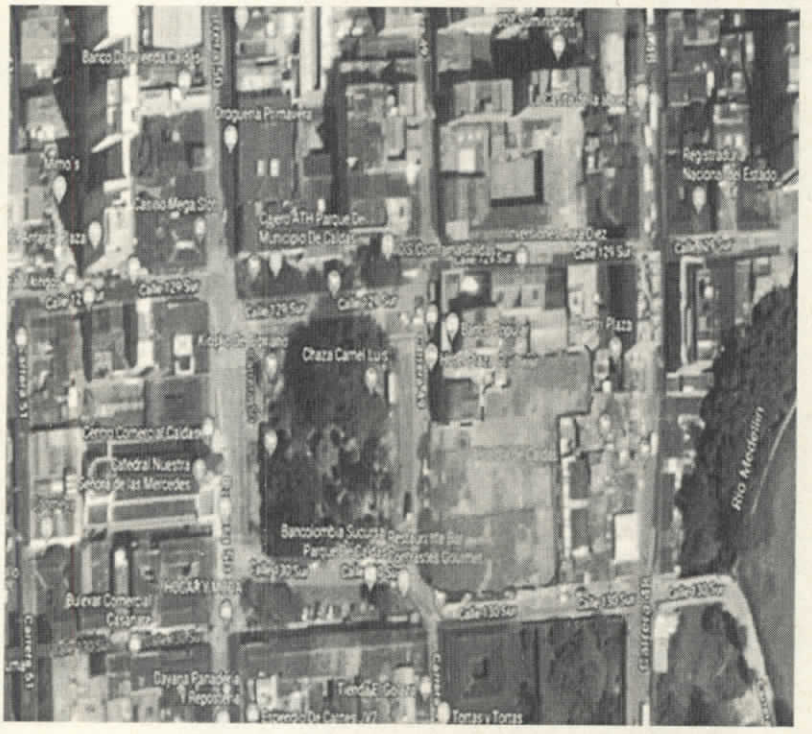
CR 48 N 129S N 39/43/47/55/59/67/73/81 MANZANA 114 PREDIO 1

AREA TOTAL LOTE: 3.011 m²

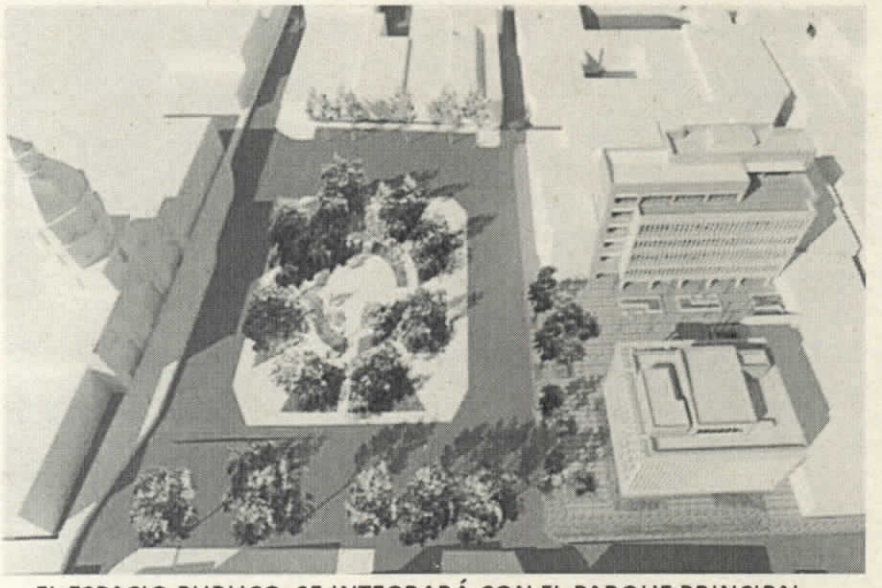


SUR: CL 130S
SUR: 12910010010111400002 MUNICIPIO DE CALDAS
ESTE: CR 48
NORTE: 12910010010111400003 CC: 8281872 JAVIER DE JESUS VELASQUEZ VELEZ
CC: 32515399 GLORIA ELENA VELASQUEZ VELEZ
CC: 8269783 GERMAN DE JESUS VELASQUEZ VELEZ
CC: 32501734 MARTHA CECILIA ARANGO URIBE
NORTE: 12910010010111400004 NIT: 860007738 BANCO POPULAR
CC: 16253510 JUAN CARLOS HERRERA SALDARRIAGA
NORTE: 12910010010111400009 CC: 70034040 SAMUEL DE JESUS SALAZAR RAMIREZ
CC: 43400731 ANDREA TORO CARDONA
CC: 43686652 CLAUDIA PATRICIA CARDONA
CC: 39165734 LUZ ESTELLA MURIEL DECOSSA
CC: 39163124 MIRIAM DOLLY GOMEZ BEDOYA
CC: 8318728 LEON DARIO SALAZAR RAMIREZ
NORTE: 12910010010111400011 CC: 15250090 JOSE ROBERTO MONTOYA RESTREPO
NORTE: 12910010010111400010 MUNICIPIO DE CALDAS
OESTE: CR 49

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



ESPACIO PÚBLICO Y PROYECTO URBANO:



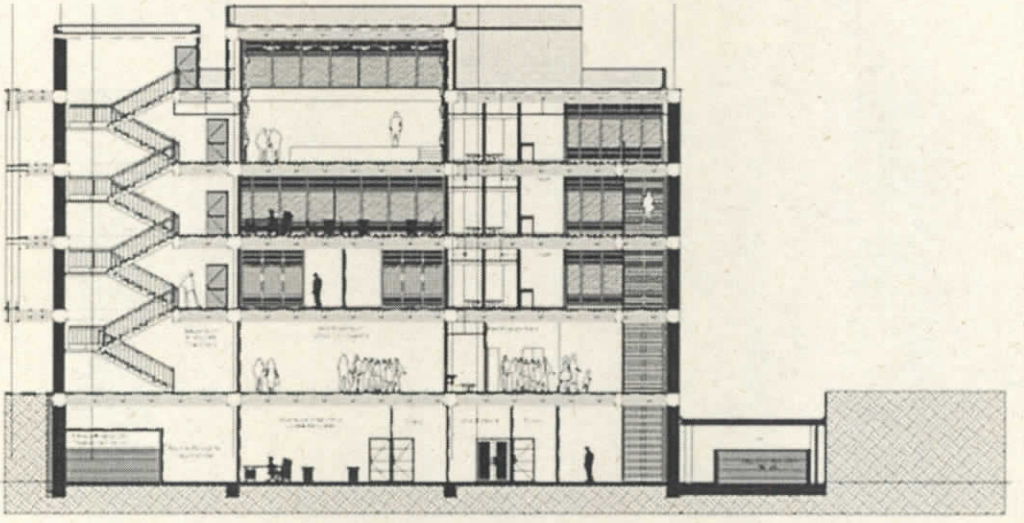
A nivel de espacio público y de peatón, el proyecto cuenta con el diseño e implementación de una plazoleta

Y en el edificio del Concejo un área destinada al uso de servicios administrativos. que ademas de garantizar actividad en el espacio público. puede ser un detonador cultural en las dinamicas del mismo.

EL ESPACIO PUBLICO, SE INTEGRARÁ CON EL PARQUE PRINCIPAL GENERANDO UN SISTEMA DE ESPACIOS ABIERTOS CON EL FIN DE REALIZAR ACTIVIDADES CON LA COMUNIDAD.

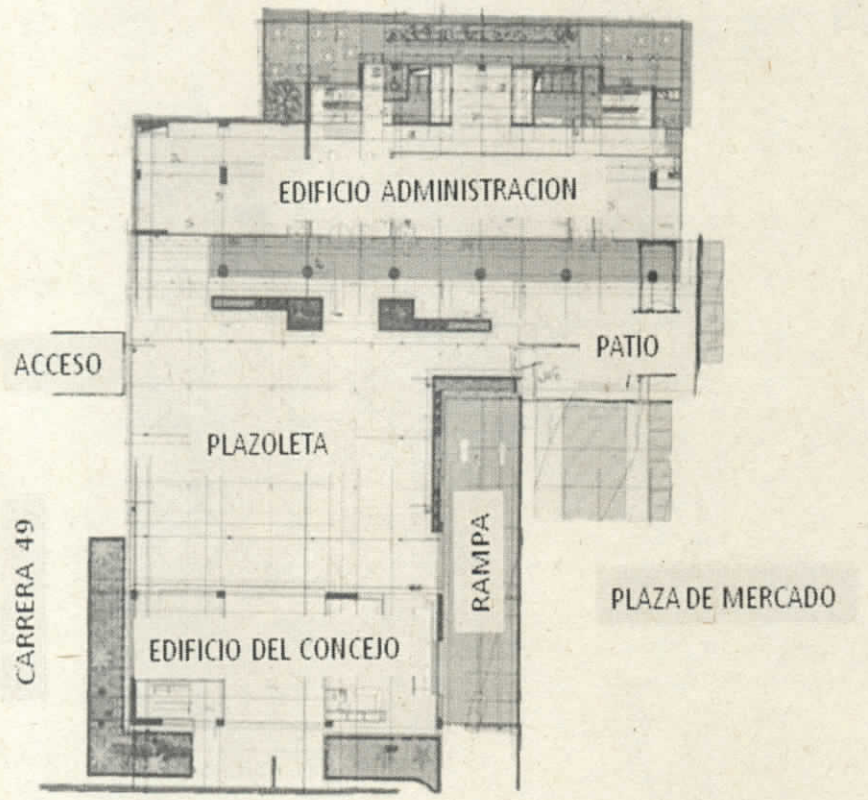
SECCIÓN DEL PROYECTO "CONCEJO"

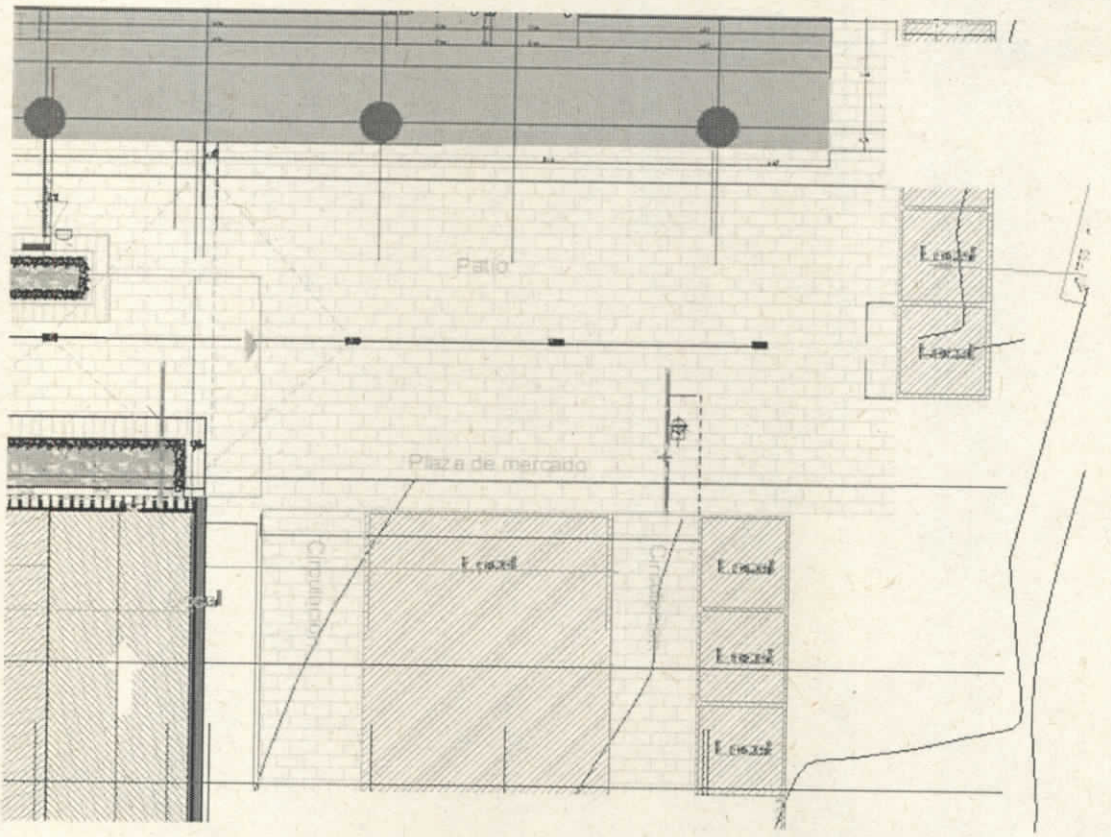
Area total construida Concejo C.A.M. Caldas: 1892,88 M2



En el área del edificio del Concejo y Personería se encuentra el hall de acceso al edificio, oficinas concejales, oficinas de personería, salón de plenarias entre otras.

PLAN PRIMER PISO





- **Interviene el concejal Juan David Herrera Salazar:**

fase dos cancha locería colombiana una pregunta en esta fase dos va el tema de iluminación y el tema de las graderías me preocupa porque yo me imaginaba que allá iba haber unas graderías como uno las conoce pero alcance a ver en el diseño que van como unas bancas, me puede dar claridad como son esas graderías.

Me causo curiosidad en el tema de los gimnasios al aire libre yo le pido a usted por su responsabilidad, un tema de respeto con el Municipio los contratos de los gimnasios al aire

libre tenían una partida de 200 millones, aparece un contratista que los hace en 72 que fue el que se ganó el contrato, tener cuidado de que nos entreguen realmente lo que se está pidiendo porque me parece muy curioso esto.

Tema de el patinodromo o a mi me quedó una duda, siempre se habló de que al lado de la pista de patinaje iba la famosa piscina que inclusive hoy el alcalde electo decía que como íbamos afectar la evacuación sin embargo el proyecto hoy aparece en una fase dos entonces tengo la duda.
Nos habla usted de que en este escenario va una pista de Josué y tengo curiosidad si aquí si se practica este deporte, curioso que varios de los proyectos de adiciones sean para masora y que faltando un mes adicionen y adicionen.

- **Interviene el concejal Juan David Gómez Benjumea:**

Nos tenían acostumbrados con unos porcentajes de ejecución suprema mente bajos y siempre lo manifestábamos acá y en ese sentido resaltarle porque en el año 2017 tuvimos una ejecución de un 38%, en el 2018 una ejecución de 33% y hoy nos plantea usted con la debida sustentación un porcentaje a la fecha cercano al 70%.

Me parece muy importante cuando mencionaba que está trabajando en su casa por su casa y eso desde ahí ya nos genera unos elementos muy importantes, hemos sido testigos de ese esfuerzo que usted ha venido desarrollando conjunto también con la persona responsable del Área de jurídica, con la secretaría de Hacienda y liderado de alguna medida por usted. No el afán de que muchos recursos que ya nos habían llegado al Municipio a través de cofinanciarlos no se perdieran, de todo lamentablemente el único tema que se nos queda pendiente es el de 1.180 millones de pesos por el tema de placas huellas pero que sin embargo se hicieron las gestiones respectivas con el ánimo de que se presentara y saliera este contrato a cofinanciarlos pero por situaciones externas no se logra.

Nos parece muy importante el ejercicio frente al alumbrado público aquí habíamos dado un debate frente al tema de nuevas tecnologías, implementación de tecnología leed no solo frente al tema de la reducción de consumos Sino frente a las garantías que nos da a nivel de seguridad porque modifican los colores, la vida útil y los mantenimientos se reducirían también.

Destacará una labor que creo que ha sido conjunta y constante frente a la plaza de mercado en la que han intervenido concejales pero que hoy en buena hora vemos que se va irradiar y se van a ver mejoras comerciales de estas personas que durante años lo han sufrido.

- **interviene la concejal Gloria Amparo Calle Ramírez:**

Cuantas obras quedan iniciadas en educación y en general de todos los contratos que nos presenta hoy, me preocupa mucho el tema de Masora, las canchas sintéticas, el INDEC, se logro lo de la plaza de mercado posiblemente las personas que están en la plaza de mercado no crean mucho en este concejo pero todos y cada uno de los concejales de acá queríamos que les ayudaran, que unos hicimos más fuerza que otros si.

La placa huella es una maravilla para las veredas pero si me tengo que pronunciar, pienso que todas las veredas del Municipio necesitan esto y todas deberían de ser beneficiadas, al menos por estrategia de que cuando haya contingencia por una vía prestemos atención a esos baches que se nos presentan.

El tema de la cancha de la locería, las graderías que bueno que así como nos siguen por las redes que bueno que nos apropiáramos, que se hicieran unas campañas de amor por Caldas de cultura por Caldas y dejemos él banda, sino de un lado, el tema de la calidad de los gimnasios al aire libre hay que dejar para el mantenimiento porque sino no hacemos nada.

El tema de los baños de acá es horrible, es trabajo doble para las personas que hacen el aseo en ese lugar que bueno que usted no dejara ese regalillo no se si es peor cuando usted lo vacía o cuando hace la descarga, esa es una situación prioritaria porque tiene que ver con el alcantarillado.

o si me leo los informes, no se si usted hizo el informe o quien lo hizo pero es muy duro porque a esta junta directiva nos han tratado a las patadas y puede que no seamos tan técnicos ni tengamos los títulos que usted tiene pero si le puedo asegurar que los 15 concejales trabajamos por amor a Caldas unos más que otros pero lo hacemos porque por unos honorarios no lo hacemos porque eso no alcanza para nada lo hacemos es por amor a Caldas, muchas gracias, hay muchas cosas por mejorar pero lo más que me preocupa es si tanta belleza si se va hacer porque lo que no hubieron en 4 años lo van hacer en dos meses.

- **Interviene la concejal Astrid Janneth Quiros Colorado:**

Para pedir proyectar una imagen sobre el trabajo de las vías en la 48 de los realces que se viene haciendo.

PROYECCION DE IMAGEN.

- **interviene el concejal Luis Alberto Marulanda Montoya:**

Felicitarlo pro el informe pienso que los comentarios son muy buenos a dos meses de su llegada, la gente ha estado muy contenta con su estadía en el Municipio René.

En el tema de escenarios deportivos una de las quejas mías era el Revenidero como se inundaba y también recalcaba que teníamos que encerrar el escenario porque cuando lo entregaron nuevo les decía y nadie me hizo caso y hoy vemos las fotos que muestran y no hay nada, la pregunta es si vamos hacer el mantenimiento y lo vamos a encerar para que los dueños de lo ajeno no entren a llevarse las cosas que tenemos allá.

Recordarle el tema del resalto en el Pombal ya hemos visto varias accidentes muy fuertes allí, que bueno tener pendiente esta solicitud para no volver a tener esos accidentes en nuestro Municipio.

- **interviene el Presidente Hernán Antonio Acosta Hurtado:**

La plaza de mercado se va intervenir solamente en la fachada del frente o la vamos a intervenir completa porque entonces yo n se políticamente hasta cuándo estaré en este ejercicio y creería yo que es importante empezar a gestionar no solo fachada sino una intervención total.

Me gustaría que nos diera respuesta con el tema de esos resaltos me parece un tema muy complicado despinto usted ahorita con una llama dita puede para eso que están haciendo que no parece un resalto y los carros se están quedando atrancados secretario.

- **Interviene el secretario René Jaramillo Restrepo:**

con respecto a la gestión pues hoy en día estamos tratando de sacar todos los proyectos no por gastar el dinero que haya eso quiero que quede claro la idea es que más bien no se pierda el dinero que hay porque hay muchos convenios que si no se ejecutan este año la plata simplemente se pierde, el caso de la intervención que se tiene que dar en él aula múltiple es un caso de 700 millones de pesos por parte de la secretaría de educación y si este convenio no se hacía efectivo antes del 13 de diciembre había que devolver los recursos.

Así mismo la ejecución de la fase dos de la locería si no se inicia el proceso de función hay que devolver los recursos aportados por Indeportes Antioquia, en ese orden de ideas hay que dar cumplimiento al programa de Gobierno y a el plan operativo entonces eso es lo que estamos tratando d exacerbar y no hay otra forma sino sacar los proyectos pero esos proyectos se sacan a través de unos compromisos y esos compromisos también son de

ejecución.

En cuanto al Mejoramiento de vivienda son intervenciones pequeñas y la intervención estaba en las zonas húmedas de las viviendas, cuando visitamos una vivienda algunas veces las personas no tenían la cocina arreglada o el baño arreglado y cuando ya volvimos tiene el baño y la cocina entonces lo que hacemos es cambiar un poco el presupuesto interviniendo otras necesidades inmediatas que se puedan tener.

Los escenarios deportivos no se hizo nada en 4 años dicen la verdad no tengo el historial de intervención de todos los contratos pero la idea es que con estos que se hacen se atiendan las necesidades inmediatas quedando la necesidad de intervenir más profundamente algunas situaciones, no tengo el contexto de todos y cada uno de los escenarios por ejemplo lo que me dice el concejal Marulanda yo no lo conocía porque no he estado en un momento de lluvia en ese punto pero es para tener en cuenta y hay cosas que s e pueden solucionar de una manera fácil.

Las adiciones a Masora en este espacio mentó el único contrato que está ejecutando es el del albergue, ese contrato se adiciona por condiciones técnicas que no son muy objetables es decir son totalmente necesarias, el tema que hay ahí cuando yo visito el albergue yo apruebo una adición para ejecutar unas canoas que están en las perreras y es por gálibo insuficiente, y es estrictamente necesario e inmediatamente procedemos.

Se hizo el cerramos Teo y hay un acceso bastante amplio a la pista de patinaje y en cuanto a la pista atlética había que mirar el tema de accesibilidad de la fase dos, yo lo que aconsejo es que el proyecto de presente tan cual como va ser ejecutado y sea sometido en una revisión para dar inclusión a una accesibilidad porque si las características del proyecto varían ya no había posibilidad, en este momento lo fundamental es amarrar el recurso y luego en el proceso de ejecución se solicita que haya un rediseño y luego se miraría y se dejaría una de las observaciones en el empalme que se está haciendo.

Las preguntas de placa huella se viene ejecutando o se ejecutó 277 metros en el sector del minuto De Dios, es un sector bastante necesitado, yo visite la obra undaferrer, en el 60 son 500 metros aproximadamente ejecutados y se hizo en el anillo del 60 el comino, de lo anterior que se ha ejecutado no conocí realmente el tramo.

El tema de los baños será mirado y el tema de los resaltos insisto que no es un tema mío pero se mirará como se va coadyuvar con la otra secretaría.

PUNTO QUINTO: COMUNICACIONES.

- **Interviene el secretario Juan Gabriel Vélez:**

Desde la semana pasada se preguntaban respecto al tema de la secretaría de la mujer, ella se reintegra de sus vacaciones el próximo jueves será el informe de gestión de dicha sectaria.

Mañana es con la secretaría de Gobierno el informe está en sus correos.

PUNTO SEXTO: VARIOS.

- **Interviene el concejal Jhon Jairo Velásquez Ortiz:**

Manifestarme sobre esos resaltos, mirará a ver qué podemos hacer pero a esto hay que buscarle una solución inmediata porque son ilegales no cumplen con lo ancho ni la altura, la foto de la concejal Astrid vimos u. Vehículo atrapado ahí, no veo la coherencia de esos resaltos entonces pedirle a la mesa directiva que se manifiesta con secretaría de Tránsito y a personeros para que vayan y miren lo que está sucediendo porque va generar un caso y un peligro latente.

- **interviene el Presidente Hernán Antonio Acosta Hurtado:**

Siendo las 10:45 damos por finalizada la sesión del día de hoy, citamos para mañana 6 de la mañana.

Hernan Acosta H

HERNAN ANTONIO ACOSTA HURTADO
Presidente

JUAN GABRIEL VELEZ
secretario general