

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|---|
| ACTA N° 23 sesión ordinaria | |  Concejo CaldasAnt |
| Código: FO-MI-01 | Versión:05 | Fecha de Aprobación: 01/09/2016 |

CONCEJO DE CALDAS.
SESIÓN (ordinaria)
FECHA (09-MAYO-2022)

| | |
|-----------------------------|---|
| CORPORACIÓN | Concejo de Caldas |
| FECHA Y HORA SESIÓN | 09 de mayo de 2022 – 07:00 pm |
| TIPO SESIÓN | Ordinaria |
| No. SESIÓN | 23 |
| INVITADO (S) | David Humberto Ocampo, secretario de Planeación |
| TEMA PRINCIPAL | Presentación informe general de la secretaria de planeación por parte del ingeniero David Humberto Ocampo |
| FECHA PRÓXIMA SESIÓN | 10 de mayo de 2022 |

ORDEN DEL DÍA

1. Llamado a lista y verificación del Quórum.
2. Aprobación del orden del día.
3. Himno a Caldas.
4. Presentación informe general de la secretaria de planeación por parte del ingeniero David Humberto Ocampo
5. Comunicaciones
6. Varios

PUNTO PRIMERO: LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

El Secretario, **JUAN GABRIEL VÉLEZ**, hace el correspondiente llamado a lista a los Honorables Concejales:

| NOMBRE CONCEJAL | ASISTENCIA |
|-------------------------------|------------|
| ACOSTA HURTADO HERNÁN ANTONIO | Presente |
| AGUDELO CANO JULIO CESAR | Presente |
| BAENA RAMÍREZ JUAN CAMILO | Presente |
| CASTAÑO ESTRADA PABLO JOSÉ | Presente. |

ACTA N° 23
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

| NOMBRE CONCEJAL | ASISTENCIA |
|--------------------------------|------------|
| COLORADO MONCADA JHONATAN | Presente |
| FERNÁNDEZ VÁSQUEZ SANTIAGO | |
| GÓMEZ BENJUMEA JUAN DAVID | Presente |
| JIMÉNEZ GRANADOS JHON FREDY | Presente |
| LOPERA HERRERA LUIS FELIPE | Presente |
| LOPERA ZAPATA UVERNEY | Presente |
| QUIRÓS COLORADO ASTRID JANNETH | |
| RESTREPO ROJAS EDISON DAVID | Presente. |
| RODRÍGUEZ MOLINA JOSÉ DAVID | Presente |
| SEPÚLVEDA ARREDONDO JULIANA | Presente |
| VELÁSQUEZ ORTIZ JHON JAIRO | Presente. |

Hay suficiente Quórum para deliberar y decidir.

PUNTO SEGUNDO: aprobación del orden del día.

El orden del día ha sido aprobado por 13 votos de 13 concejales presentes, ausente el concejal Santiago Fernández y la concejala Astrid Quiros

PUNTO TERCERO: HIMNO A CALDAS.

PUNTO CUARTO: Presentación informe general de la secretaria de planeación por parte del ingeniero David Humberto Ocampo

PRESENTACIÓN DE DIAPOSITIVAS

- **Interviene El Concejal Juan David Gómez Benjumea**

El concejal inicia su intervención hablando sobre varios temas importantes de la exposición del secretario de planeación y analiza el crecimiento de los avalúos en un 3% de manera orgánica y dice que no es lógico como el recaudo de impuesto predial en vez de crecer, esta decreciendo o continuo.

2
85

| | | |
|--|-------------------|---|
| ACTA N° 23 (sesión ordinaria) | |  Concejo CaldasAnt |
| Código: FO-MI-01 | Versión:05 | Fecha de Aprobación: 30/06/2016 |

También felicita al equipo de trabajo de la secretaria de planeación, reconociendo el muy buen trabajo que vienen realizando.

El concejal también resalta que tienen acerca de 3.030 trámites y que solo hay un solo caso que no ha sido cumplido y que eso da como resultado un cumplimiento del 100%.

Se habla que cada licencia de construcción debe estar asociadas a unas obligaciones urbanísticas y dice que le gustaría conocer en que se están invirtiendo los dineros de dichas obligaciones.

El concejal menciona que le preocupan dos temas, uno referente a que el año pasado la secretaria de infraestructura obtuvo una ejecución del 65% y que esto es 6 mil millones de pesos por debajo de lo proyectado y que la secretaria de la mujer, tuvo una ejecución por valor de 220 millones de pesos aproximadamente y manifiesta que hace esta observación ya que en dicha secretaria son muchos los programas e iniciativas que se pueden fortalecer, en todos los ámbitos y en todos los indicadores.

El concejal pregunta que, si la secretaria de infraestructura tiene un presupuesto de 28 mil millones y hasta la fecha solo se han ejecutado mil millones, ¿si se podrá ejecutar el presupuesto restante para los proyectos?

• Interviene El Concejal Hernán Antonio Acosta

El concejal manifiesta una preocupación y habla de en el 2017 el decreto 174 fue objeto de unas denuncias y habla que cuando en primera estancia se falla, la administración del momento saca otro decreto que es el 63 con el objetivo de poder seguir cobrando las compensaciones urbanísticas, también habla de que hace un mes, hubo un fallo sobre el decreto 174 donde el juez dice que ese decreto no puede existir y pregunta a hoy, ¿cómo se está liquidando el cobro de las compensaciones?

Se habla del tema de los posibles predios que van a ser objeto de titulación, dice que es un proyecto que desde el periodo pasado se ha querido hacer, ya que es una gran oportunidad para mejorar los ingresos del municipio, pero que no solo sean predios, sino construcciones también, ya que hay muchas que no están legalizadas.

El concejal habla sobre la importancia de mirar las afectaciones que hoy tiene el

ACTA N° 23
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

municipio, ya que casi el 87% del territorio, está afectado por las autoridades ambientales y recomienda que el grupo de diagnóstico recorra el municipio e identifique si en realidad si existen esas afectaciones o solo son de escritorio.

También se habla del plan de movilidad y le dice al secretario que hay no se pueden volver a equivocar, ya que Caldas, en su zona urbana, es un caos, dice que si con el Área Metropolitana se toman las decisiones correctas, se puede mejorar las condiciones de vida de los caldeños.

El concejal toca el tema de los recursos de las secretarías y dice al secretario ya que es el encargado de hacerle seguimiento a eso, que le parece inconcebible que el presupuesto de la secretaria de seguridad y convivencia, de \$3.400'000.000 solo se ejecutó \$2.400'000.000, casi mil millones de pesos sin ejecutar y el municipio con tantas problemáticas en seguridad y también habla sobre el presupuesto de infraestructura donde de 16 mil millones, solo se han ejecutado 10 mil y pregunta cuales son las razones para no ejecutar por completo el presupuesto de cada secretaria.

El concejal realiza una pregunta sobre ¿Qué gestiones se han venido adelantando para la adquisición de los predios para la conservación de las áreas protegidas?

- **Interviene El Concejal Jhonatan Colorado Moncada**

El concejal expresa una felicitación al secretario de planeación por el buen trabajo y por la disposición que siempre tiene para los concejales y la comunidad.

El concejal también realiza dos preguntas:

¿Cómo van a hacer para que el nuevo PBOT no limite los proyectos de movilidad importantes y necesarios para el municipio?

¿Cómo hacer para que el nuevo PBOT impida el desarrollo de políticas incluyentes en el municipio?

- **Interviene El Concejal Julio Cesar Agudelo**

| | | |
|--|-------------------|---|
| ACTA N° 23 (sesión ordinaria) | |  Concejo CaldasAnt |
| Código: FO-MI-01 | Versión:05 | Fecha de Aprobación: 30/06/2016 |

El concejal inicia su intervención hablando de un tema relacionados con los PGIRS, donde manifiesta que todavía no se tiene desarrollado en su totalidad, habla sobre que en el informe dice que hay un presupuesto de \$203'000.000 para la actualización de dicho PGIR, con un 85% de avance y se realiza una pregunta en base a esto, sobre ¿Cuáles han sido las razones por el cual no se ha llevado a cabo la consolidación o actualización de ese proyecto o PGIR?

El concejal también pregunta sobre las modificaciones del CTP y le pide al secretario que en el diagnóstico del PBOT se incluya al sector religioso, ya que es componente importante para el estudio de dicho PBOT.

El concejal habla sobre los acueductos veredales y le solicita que les amplíen la información sobre los diagnósticos de las 18 visitas que la secretaria ha realizado.

- **Interviene El Concejal Uverney Lopera Zapata**

El concejal inicia su intervención hablado sobre lo importante que es el PBOT para el desarrollo del municipio, también dice que le preocupa mucho como caldas se ha convertido en la "cenicienta" de los 10 municipios del área metropolitana y dice que hoy Caldas tiene los elementos para ser el municipio más próspero del valle de aburra.

También se habla de que las restricciones ambientales impuestas al municipio, no han dejado desarrollar al municipio de manera correcta y que hay que concertar y analizar dichas restricciones para el bien de Caldas.

El concejal también habla sobre el tema de las compensaciones y pregunta que si por ley, es posible quitarlos.

- **Interviene El Presidente José David Rodríguez Molina**

El presidente interviene y expresa que la secretaria de planeación es una de las más importantes del municipio, reitera la felicitación por el buen trabajo del secretario y de su equipo de trabajo.

También se habla de los procesos de mutación y pregunta ¿Cuántas nuevas viviendas

ACTA N° 23
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

han venido desembocando en este proceso de mutación?

El presidente habla sobre las políticas públicas que tiene el municipio y como se va hacer para incorporarlas al diagnóstico del nuevo PBOT.

El presidente realiza las siguientes preguntas al secretario de planeación:

¿cómo va a ser el mecanismo de transición para la implementación del nuevo PBOT?

¿cómo se van a filtrar las sugerencias y peticiones que van a resultar de las socializaciones del PBOT, como va a ser el mecanismo para aceptarlas o negarlas y si este va a ser público o no?

¿Cuál fue el criterio para elegir al colegio mayor para realizar este estudio?

¿se tuvieron en cuenta otras instituciones?

¿se hizo convocatoria para escoger la institución?

¿Cuáles son las hojas de vida de los integrantes del grupo técnico?

• **Interviene El Concejal Juan David Gómez Benjumea**

El concejal habla sobre el estudio de movilidad y comenta que este está liderado por la secretaria de planeación, en conjunto con la secretaria de movilidad y pide que se transmita algunas inquietudes al equipo formulador del PBOT y solicita que revisen el semáforo de la carrera 48 con 128, ya que no está en sincronía con los demás semáforos y presenta, en ocasiones situaciones de tráfico lento.

Se habla de otra situación de la carrera 48 con la 134, donde se tiene aproximadamente 6 radios de giro y que esto genera, aparte de colisiones, situaciones entre los conductores de los vehículos por temas de intolerancia.

también habla sobre la calle sobre la carrilera cercana al colegio tercer milenio, donde solicitaron acompañamiento de los agentes de tránsito por las situaciones que pueden poner en riesgo la vida de los estudiantes y dice que dicho acompañamiento si lo enviaron, pero solo estuvieron una semana.

- **Interviene El Presidente José David Rodríguez Molina**

El presidente habla de un sector de la miel, llamado la escondida y pregunta sobre ¿que va a pasar con esta zona, ya que allí hay viviendas de estratos altos, en el PBOT?

También pregunta sobre la posible vía de Caldas y El Retiro y pregunta si eso va a estar contemplado en el nuevo PBOT.

- **Interviene El Concejal Juan Camilo Baena**

El concejal inicia realizando una pregunta acerca de ¿si el botadero al frente de la entrada de la vereda del 60, tiene o no licencia para desarrollar esa actividad?

También habla de que le preocupan los números de la exposición, ya que las proyecciones no le cuadran, ya que las ejecuciones presupuestales son bajas, tanto de la secretaria de planeación como la secretaria de seguridad y convivencia.

El concejal realiza otra pregunta sobre ¿de cuantas personas que aspiraron a acceder al beneficio de la primera etapa del programa nacional de titulación, cuantos revisaron, cuantos se escribieron y por qué solo eligieron 40?

También habla de que la gran mayoría de construcciones de vivienda en las veredas del municipio, son ilegales y pregunta que van a hacer para contrarrestar esa situación y que le preocupa que pueda pasar con las personas de esas viviendas y pide a la administración que le ponga mucha atención a dicha situación.

El concejal habla sobre las visitas a las bocatomas, las cuales han generado algunos proyectos con algunas corporaciones autónomas y pregunta, cuales proyectos han generado como tal.

Se pregunta sobre la política ambiental, que si la han vuelto a considerar ya que en varias ocasiones han venido al reciento la mesa ambiental y que para el, la administración nos les ha prestado la atención que necesitan.

ACTA N° 23
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

- **Interviene El Presidente José David Rodríguez Molina**

El presidente pregunta sobre ¿si han hecho un filtro, sobre posible conflicto de intereses de los integrantes de ese equipo técnico del colegio mayor, para realizar el estudio para la formulación del nuevo PBOT?

- **Interviene El Vicepresidente Primero Jhon Jairo Velásquez Ortiz**

El concejal inicia su intervención preguntando que, si la vía que comunicaría a Caldas con el oriente, está estipulada en el nuevo PBOT además de los otros proyectos, ya que piensa que el PBOT, debe ser el gran planificador del progreso del municipio.

ACTA N° 23
(sesión ordinaria)



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 30/06/2016

SEXTO: COMUNICACIONES

El secretario informa que no hay comunicaciones radicadas

SÉPTIMO: VARIOS

- **Interviene El Presidente José David Rodríguez Molina**

El presidente informa a los ponentes que se nombraron el día de ayer de los 3 proyectos de acuerdo que fueron radicados, que ya las ponencias están formadas, para que se notifiquen, para que se pueda dar trámite a estos proyectos.

El presidente da por terminada la sesión del día de hoy, siendo las 12:28 pm.

JOSÉ DAVID RODRÍGUEZ MOLINA
Presidente

JUAN GABRIEL VÉLEZ
secretario general

