

<b>ACUERDO N° 001</b>		 <b>Concejo Municipal de Caldas Ant.</b> <i>¡Transparencia y Renovación!</i>
<b>Código: FO-MI-15</b>	<b>Versión:03</b>	<b>Fecha de Aprobación: 01/09/2016</b>

**ACUERDO NÚMERO N° 001  
(06 DE ABRIL DE 2017)**

**“POR EL CUAL SE ESTABLECEN CONDICIONES ESPECIALES DE PAGO, CONCILIACIÓN Y TERMINACIÓN DE MUTUO ACUERDO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, EN EL MUNICIPIO DE CALDAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE CALDAS — ANTIOQUIA**, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, especialmente las conferidas por el artículo 313 y 315 de la Constitución Política, la Ley 136 de 1994 modificada por la ley 1551 de 2012, el Decreto Nacional 111 de 1996, Ley 819 de 2003, ley 1819 de 2016.

**CONSIDERANDO**

Ante sentencia de la Corte Constitucional C-333 de 2010, esa Alta Corporación concluyó que los tratamientos preferenciales tales como eliminación de intereses y sanciones en materia de impuestos de propiedad de las entidades territoriales, son de competencia privativa de los Concejos Municipales y no del Congreso de la República, según lo dispuesto por el artículo 294 de la Constitución Política.

Que tanto el Gobierno Nacional, como las entidades territoriales en diferentes oportunidades han establecido condiciones especiales para el pago de las deudas de carácter tributario en los cuales se han concedido descuentos en el pago de intereses y sanciones a contribuyentes que están en mora por sus obligaciones tributarias, o que tiene procesos en discusión por virtud de emplazamientos, requerimientos o liquidaciones proferidas por la Administración Tributaria para exigirles el pago de un mayor impuesto.

Que la tasa de interés por mora que actualmente deben cobran las entidades territoriales, es la más alta del mercado puesto que corresponde a la tasa de USURA, lo que hace que las obligaciones tributarias de los contribuyentes sean mucho más onerosa para aquellos que no han cumplido con el pago de sus tributos en forma oportuna.

Que se deben desarrollar estrategias de cobro que se hagan posible el recaudo de los diferentes tributos municipales y permitan a los contribuyentes atender sus obligaciones en forma inmediata.

Que la Administración Tributaria Municipal considera necesario y viable establecer condiciones especiales de pago, como una estrategia inmediata y eficaz que no solamente

generará un mayor recaudo, sino que permitirá atenuar, las dificultades económicas de los deudores del municipio.

De conformidad con lo expuesto el Honorable Concejo Municipal del Municipio de Caldas Antioquia,

### ACUERDA

**ARTÍCULO PRIMERO: CONDICIÓN ESPECIAL DE PAGO.** Dentro de los diez (10) meses siguientes a la entrada en vigencia del presente acuerdo, los sujetos pasivos, contribuyentes o responsables de los impuestos, tasas y contribuciones territoriales, quienes hayan sido objeto de sanciones tributarias, que se encuentren en mora por obligaciones correspondientes a los periodos gravables o años 2014 y anteriores, tendrán derecho a solicitar, únicamente en relación con las obligaciones causadas durante dichos periodos gravables o años, la siguiente condición especial de pago:

1. Si se produce el pago total de la obligación principal hasta el 31 de mayo de 2017, los intereses y las sanciones actualizadas se reducirán en un sesenta por ciento (60%).
2. Si se produce el pago total de la obligación principal después del 31 de mayo y hasta la vigencia de la condición especial de pago, octubre 31, los intereses y las sanciones actualizadas se reducirán en un cuarenta por ciento (40%).

Cuando se trate de una resolución o acto administrativo mediante el cual se imponga sanción dineraria de carácter tributario, la presente condición especial de pago aplicará respecto de las obligaciones o sanciones exigibles desde el año 2014 o anteriores, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

1. Si se produce el pago de la sanción hasta el 31 de mayo de 2017, la sanción actualizada se reducirá en el cuarenta por ciento (40%), debiendo pagar el sesenta por ciento (60%) restante de la sanción actualizada.
2. Si se produce el pago de la sanción después del 31 de mayo de 2017 y hasta la vigencia de la condición especial de pago, octubre 31 de 2017, la sanción actualizada se reducirá en el veinte por ciento (20%), debiendo pagar el ochenta por ciento (80%) de la misma.

**Parágrafo 1°.** Lo dispuesto en este artículo únicamente será aplicable en relación con impuestos, tasas y contribuciones del orden municipal.

<b>ACUERDO N° 001</b>		 <b>Concejo Municipal de Cajías Ant.</b> <i>¡Transparencia y Renovación!</i>
<b>Código: FO-MI-15</b>	<b>Versión:03</b>	<b>Fecha de Aprobación: 01/09/2016</b>

**Parágrafo 2°.** A los agentes de retención de ICA por los años 2014 y anteriores que se acojan a lo dispuesto en este artículo, se les extinguirá la acción penal, para lo cual deberán acreditar ante la autoridad judicial competente el pago a que se refiere la presente disposición.

**Parágrafo 3°.** No podrán acceder a los beneficios de que trata el presente artículo los deudores que hayan suscrito facilidades de pago de condiciones especiales de pago con fundamento en acuerdos anteriores que se basaron en la Ley 1066 de 2006, el artículo 1° de la Ley 1175 de 2007, el artículo 48 de la Ley 1430 de 2010, los artículos 147, 148 y 149 de la Ley 1607 de 2012, y los artículos 55, 56 y 57 de la Ley 1739 de 2014, y que a la entrada en vigencia del presente acuerdo se encuentren en mora por las obligaciones contenidas en los mismos.

**Parágrafo 4°.** Lo dispuesto en el anterior parágrafo no se aplicará a los sujetos pasivos, contribuyentes, responsables y agentes de retención que a la entrada en vigencia del presente acuerdo, hubieren sido admitidos en procesos de reorganización empresarial o en procesos de liquidación judicial de conformidad con lo establecido en la Ley 1116 de 2006, ni a los demás sujetos pasivos, contribuyentes, responsables y agentes de retención que a la fecha de entrada en vigencia de este acuerdo, hubieran sido admitidos en los procesos de reestructuración regulados por la Ley 550 de 1999, la Ley 1066 de 2006 y por los Convenios de Desempeño.

**Parágrafo 5°.** La solicitud de condición especial de pago deberá hacerse por escrito y su pago respectivo se deberá realizar dentro de los diez días siguientes a la aceptación, pero si este no se realiza dentro del término aquí descrito se perderá el beneficio y no podrá volver a solicitarlo.

**ARTÍCULO SEGUNDO: CONCILIACIÓN CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVA EN MATERIA TRIBUTARIA.** Facúltese a la administración municipal para realizar conciliaciones en procesos contenciosos administrativos, en materia tributaria de acuerdo con los siguientes términos y condiciones:

Los contribuyentes, agentes de retención y responsables de los impuestos, tasas y contribuciones municipales, que hayan presentado demanda de nulidad y restablecimiento del derecho ante la jurisdicción de lo contencioso administrativo, podrán conciliar el valor de las sanciones e intereses según el caso, discutidos contra liquidaciones oficiales, mediante solicitud presentada ante la Secretaria de Hacienda así:  
 Por el ochenta (80%) del valor total de las sanciones, intereses y actualización según el caso, cuando el proceso contra una liquidación oficial se encuentre en única o primera instancia ante un Juzgado Administrativo o Tribunal Administrativo, siempre y cuando el

**ACUERDO N° 001**

Municipio Municipal de Antioquia  
Transparencia y Renovación

**Código: FO-MI-15****Versión:03****Fecha de Aprobación: 01/09/2016**

demandante pague el ciento por ciento (100%) del impuesto en discusión y el veinte por ciento (20%) del valor total de las sanciones, intereses y actualización.

Cuando el proceso contra una liquidación oficial tributaria, se halle en segunda instancia ante el Tribunal Contencioso Administrativo o Consejo de Estado según el caso, se podrá solicitar la conciliación por el setenta por ciento (70%) del valor total de las sanciones, intereses y actualización según el caso, siempre y cuando el demandante pague el ciento por ciento (100%) del impuesto en discusión y el treinta por ciento (30%) del valor total de las sanciones, intereses y actualización.

Cuando el acto demandado se trate de una resolución o acto administrativo mediante el cual se imponga sanción dineraria de carácter tributario, en las que no hubiere impuestos o tributos a discutir, la conciliación operará respecto del cincuenta por ciento (50%) de las sanciones actualizadas, para lo cual el obligado deberá pagar en los plazos y términos de este acuerdo, el cincuenta por ciento (50%) restante de la sanción actualizada.

En el caso de actos administrativos que impongan sanciones por concepto de devoluciones o compensaciones improcedentes, la conciliación operará respecto del cincuenta por ciento (50%) de las sanciones actualizadas, siempre y cuando el contribuyente pague el cincuenta por ciento (50%) restante de la sanción actualizada y reintegre las sumas devueltas o compensadas en exceso y sus respectivos intereses en los plazos y términos de este acuerdo.

1. Para efectos de la aplicación de este artículo, los contribuyentes, agentes de retención, responsables, según se trate, deberán cumplir con los siguientes requisitos y condiciones:
2. Haber presentado la demanda antes de la entrada en vigencia de este acuerdo.
3. Que la demanda haya sido admitida antes de la presentación de la solicitud de conciliación ante la Administración.
4. Que no exista sentencia o decisión judicial en firme que le ponga fin al respectivo proceso judicial.
5. Adjuntar prueba del pago, de las obligaciones objeto de conciliación de acuerdo con lo indicado en los incisos anteriores.
6. Aportar prueba del pago de la liquidación privada del impuesto o tributo objeto de conciliación correspondiente al año gravable 2017, siempre que hubiere lugar al pago de dicho impuesto.
7. Que la solicitud de conciliación sea presentada ante la secretaria de hacienda hasta el día 30 de septiembre de 2017.

El acto o documento que dé lugar a la conciliación deberá suscribirse a más tardar el día 30 de octubre de 2017, previa aprobación del comité de conciliación y presentarse por cualquiera de las partes para su aprobación ante el juez administrativo o ante la respectiva

## ACUERDO N° 001



Código: FO-MI-15

Versión:03

Fecha de Aprobación: 01/09/2016

corporación de lo contencioso-administrativo, según el caso, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su suscripción, demostrando el cumplimiento de los requisitos legales. Las conciliaciones de que trata el presente artículo, deberán ser aceptadas por la autoridad judicial respectiva, dentro del término aquí mencionado.

La sentencia o auto que apruebe la conciliación prestará mérito ejecutivo de conformidad con lo señalado en los artículos 828 y 829 del Estatuto Tributario, y hará tránsito a cosa juzgada.

Lo no previsto en esta disposición se regulará conforme lo dispuesto en la Ley 446 de 1998 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, con excepción de las normas que le sean contrarias.

**Parágrafo 1°.** La conciliación podrá ser solicitada por aquellos que tengan la calidad de deudores solidarios o garantes del obligado.

**Parágrafo 2°.** No podrán acceder a los beneficios de que trata el presente artículo los deudores que hayan suscrito acuerdos de pago con fundamento en el artículo 7° de la Ley 1066 de 2006, el artículo 1° de la Ley 1175 de 2007, el artículo 48 de la Ley 1430 de 2010, los artículos 147, 148 y 149 de la Ley 1607 de 2012, y los artículos 55, 56 y 57 de la Ley 1739 de 2014, que a la entrada en vigencia del presente acuerdo se encuentren en mora por las obligaciones contenidas en los mismos.

**Parágrafo 3°.** Los procesos que se encuentren surtiendo el recurso de súplica o de revisión ante el Consejo de Estado no serán objeto de la conciliación prevista en este artículo.

**ARTÍCULO TERCERO: TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO DE LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS TRIBUTARIOS:** Facúltese a la Secretaria de Hacienda para terminar por mutuo acuerdo los procesos administrativos, en materia tributaria, de acuerdo con los siguientes términos y condiciones:

Los contribuyentes, agentes de retención y responsables de los impuestos, tasas y contribuciones a quienes se les haya notificado antes de la entrada en vigencia de este acuerdo, requerimiento especial, liquidación oficial, resolución del recursos de reconsideración, podrán transar con la Secretaria de Hacienda, hasta el 30 de octubre de 2017, quien tendrá hasta el 15 de diciembre de 2017 para resolver dicha solicitud, el setenta por ciento (70%) de las sanciones, intereses actualizados, según el caso, siempre y cuando el contribuyente o responsable, agente retenedor, corrija su declaración privada,

## ACUERDO N° 001

Comité Municipal de Ant.  
(Transparencia y Renovación)

Código: FO-MI-15

Versión:03

Fecha de Aprobación: 01/09/2016

pague el ciento por ciento (100%) del impuesto o tributo a cargo, o del menor saldo a favor propuesto o liquidado, y el treinta por ciento (30%) restante de las sanciones e intereses.

Cuando se trate de pliegos de cargos y resoluciones mediante las cuales se impongan sanciones dinerarias, en las que no hubiere impuestos o tributos en discusión, la transacción operará respecto del cincuenta por ciento (50%) de las sanciones actualizadas, para lo cual el obligado deberá pagar en los plazos y términos de este acuerdo, el cincuenta por ciento (50%) restante de la sanción actualizada.

En el caso de las resoluciones que imponen sanción por no declarar, y las resoluciones que fallan los respectivos recursos, la Secretaria de Hacienda podrá transar el setenta por ciento (70%) del valor de la sanción e intereses, siempre y cuando el contribuyente presente la declaración correspondiente al impuesto o tributo objeto de la sanción y pague el ciento por ciento (100%) de la totalidad del impuesto o tributo a cargo y el treinta por ciento (30%) de las sanciones e intereses. Para tales efectos los contribuyentes, agentes de retención y responsables deberán adjuntar la prueba del pago de la liquidación(es) privada(s) del impuesto objeto de la transacción correspondiente al año gravable 2016, siempre que hubiere lugar al pago de la liquidación privada de los impuestos y retenciones correspondientes al periodo materia de discusión.

En el caso de actos administrativos que impongan sanciones por concepto de devoluciones o compensaciones improcedentes, la transacción operará respecto del cincuenta por ciento (50%) de las sanciones actualizadas, siempre y cuando el contribuyente pague el cincuenta por ciento (50%) restante de la sanción actualizada y reintegre las sumas devueltas o compensadas en exceso y sus respectivos intereses en los plazos y términos de esta ley.

La terminación por mutuo acuerdo que pone fin a la actuación administrativa tributaria, prestará mérito ejecutivo de conformidad con lo señalado en los artículos 828 y 829 del Estatuto Tributario, y con su cumplimiento se entenderá extinguida la obligación por la totalidad de las sumas en discusión.

Los términos de corrección previstos en los artículos 588, 709 y 713 del Estatuto Tributario, se extenderán temporalmente con el fin de permitir la adecuada aplicación de esta disposición.

**Parágrafo 1°.** La terminación por mutuo acuerdo podrá ser solicitada por aquellos que tengan la calidad de deudores solidarios o garantes del obligado.

**Parágrafo 2°.** No podrán acceder a los beneficios de que trata el presente artículo los deudores que hayan suscrito acuerdos de pago con fundamento en el artículo 7° de la Ley

## ACUERDO N° 001

  
Concejo Municipal de Caldas Ant.  
Transparencia y Renovación

Código: FO-MI-15

Versión:03

Fecha de Aprobación: 01/09/2016

1066 de 2006, el artículo 1° de la Ley 1175 de 2007, el artículo 48 de la Ley 1430 de 2010, los artículos 147, 148 y 149 de la Ley 1607 de 2012, y los artículos 55, 56 y 57 de la Ley 1739 de 2014, que a la entrada en vigencia del presente acuerdo se encuentren en mora por las obligaciones contenidas en los mismos.

**Parágrafo 3°.** En los casos en los que el contribuyente pague valores adicionales a los que disponen en la presente norma, se considerará un pago de lo debido y no habrá lugar a devoluciones.

**ARTÍCULO CUARTO:** Con relación con los impuestos de Industria y Comercio y Avisos y Tableros, administrados por la Secretaría de Hacienda Municipal, se autoriza a la misma para determinar mediante resolución los agentes retenedores.

**ARTÍCULO QUINTO: DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES.** *La notificación de las actuaciones de la Administración Tributaria municipal deberá efectuarse a la dirección informada por el contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante, en su última declaración, formato de actualización o dirección judicial, según el caso, o mediante formato oficial de cambio de dirección; la antigua dirección continuará siendo válida durante los tres (3) meses siguientes, sin perjuicio de la validez de la nueva dirección informada.*

Cuando el contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante, no hubiere informado una dirección a la Administración de Impuestos, la actuación administrativa correspondiente se podrá notificar a la que establezca la Administración mediante verificación directa o mediante la utilización de guías telefónicas, directorios y en general de información oficial, comercial o bancaria.

Cuando no haya sido posible establecer la dirección del contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante, por ninguno de los medios señalados en el inciso anterior, los actos de la Administración le serán notificados por medio de la publicación en el portal de la web del municipio, que deberá incluir mecanismos de búsqueda por número identificación personal.

**PARÁGRAFO 1. Determinación oficial de los tributos territoriales por el sistema de facturación.** Sin perjuicio de la utilización del sistema de declaración, para la determinación oficial del impuesto predial unificado y de circulación y tránsito, el municipio de Caldas podrá establecer sistemas de facturación que constituyan determinación oficial del tributo y presten mérito ejecutivo.

Este acto de liquidación deberá contener la correcta identificación del sujeto pasivo y del bien objeto del impuesto (predio o vehículo), así como los conceptos que permiten calcular

## ACUERDO N° 001

Consejo Municipal de *Mérida* Ant.  
¡Transparencia y Renovación!

Código: FO-MI-15

Versión:03

Fecha de Aprobación: 01/09/2016

el monto de la obligación. La secretaria de hacienda deberá dejar constancia de la respectiva notificación.

Previamente a la notificación de las facturas la administración tributaria deberá difundir ampliamente la forma en la que los ciudadanos podrán acceder a las mismas.

La notificación de la factura se realizará mediante inserción en la página web de la Entidad y, simultáneamente, con la publicación en medios físicos en el registro, cartelera o lugar visible del municipio o de la secretaria de Hacienda quien es competente para la Administración de los Tributos en el Municipio. El envío que del acto se haga a la dirección del contribuyente surte efecto de divulgación adicional sin que la omisión de esta formalidad invalide la notificación efectuada.

En los casos en que el contribuyente no esté de acuerdo con la factura expedida por la secretaria de Hacienda, el contribuyente podrá interponer el recurso de reconsideración dentro de los dos meses siguientes a la fecha de notificación de la factura.

El sistema de facturación podrá también ser usado en el sistema preferencial del impuesto de industria y comercio.

**PARÁGRAFO 2. Notificación por correo.** La notificación por correo de las actuaciones de la Administración Tributaria Municipal se practicará mediante entrega de una copia del acto correspondiente en la dirección de notificación señalada por el contribuyente o en su defecto para el caso del impuesto predial en el inmueble objeto del gravamen o en el establecimiento en el caso de industria y comercio.

**PARÁGRAFO 3. Notificación a través de apoderados.** Cuando durante los procesos que se adelanten ante la administración tributaria, el contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante, actúe a través de apoderado, la notificación se surtirá a la dirección procesal que éste haya informado para tal efecto o a la última dirección que dicho apoderado haya informado. En el evento de no contar con ninguna de estas direcciones, se notificará al contribuyente en la forma establecida en el presente artículo.

**PARÁGRAFO 4. Notificación electrónica.** Es la forma de notificación que se surte de manera electrónica a través de la cual la Administración tributaria pone en conocimiento de los administrados los actos administrativos. La notificación aquí prevista se realizará a través del buzón electrónico que asigne los contribuyentes, responsables, agentes retenedores o declarantes a la Administración tributaria, que opten de manera preferente por esta forma de notificación garantizando el principio de equivalencia funcional. Para todos los efectos legales, la notificación electrónica se entenderá surtida en la fecha en que se ponga a disposición del interesado el acto administrativo correspondiente en el buzón electrónico asignado para este efecto, conforme al acuse de recibo que el sistema

ACUERDO N° 001

  
Consejo Municipal de Caldas Ant.  
Transparencia y Renovación

Código: FO-MI-15

Versión:03

Fecha de Aprobación: 01/09/2016

genere. La hora de notificación electrónica, será la correspondiente a la hora oficial colombiana; los términos para responder o impugnar se computarán a partir del día hábil siguiente a aquel en que quede notificado el acto de conformidad con la presente disposición. Cuando la Administración Tributaria por razones técnicas no pueda efectuar la notificación de las actuaciones al buzón electrónico asignado por el interesado, podrá realizarla a través de las demás formas de notificación previstas en el Estatuto Tributario Nacional o Municipal, según el tipo de acto de que se trate.

Cuando el interesado en un término no mayor a tres (3) días hábiles contados desde la fecha de la notificación del acto, informe a la Administración Tributaria, la imposibilidad de acceder al contenido del mensaje de datos por razones no imputables al contribuyente, la administración previa evaluación del hecho, procederá a efectuar la notificación a través de las demás formas de notificación previstas, según el tipo de acto de que se trate. En estos casos, la notificación se entenderá surtida para efectos de los términos de la Administración, en la fecha de disposición del acto en el buzón electrónico y para el contribuyente, el término para responder o impugnar se contará desde la fecha en que se realice la notificación de manera efectiva. El procedimiento previsto en este artículo será aplicable a la notificación de todos los actos administrativos, proferidos por la Administración Tributaria Municipal de Caldas.

**ARTÍCULO SEXTO: DIRECCIÓN ERRADA.** Cuando la liquidación de impuestos se hubiere enviado a una dirección distinta de la registrada o de la posteriormente informada por el contribuyente habrá lugar a corregir el error en cualquier tiempo enviándola a la dirección correcta. En este último caso, los términos legales sólo comenzarán a correr a partir de la notificación hecha en debida forma.

La misma regla se aplicará en lo relativo al envío de citaciones, requerimientos y otros comunicados.

**ARTÍCULO SÉPTIMO: NOTIFICACIONES DEVUELTAS POR EL CORREO.** Los actos administrativos enviados por correo, que por cualquier razón sean devueltos, serán notificados mediante aviso, con transcripción de la parte resolutive del acto administrativo, en el portal web del Municipio que incluya mecanismos de búsqueda por número identificación personal y, en todo caso, en un lugar de acceso al público de la misma entidad. La notificación se entenderá surtida para efectos de los términos de la administración, en la primera fecha de introducción al correo, pero para el contribuyente, el término para responder o impugnar se contará desde el día hábil siguiente a la publicación del aviso en el portal o de la corrección de la notificación. Lo anterior no se aplicará cuando

la devolución se produzca por notificación a una dirección distinta a la informada, en cuyo caso se deberá notificar a la dirección correcta dentro del término legal.

**ARTÍCULO OCTAVO: ESTABLÉZCASE LOS SIGUIENTES MECANISMOS DE ALIVIO PARA EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS IMPUESTOS, TASAS O CONTRIBUCIONES RELACIONADAS CON EL PREDIO, EN RELACIÓN CON LOS PASIVOS DE LAS VÍCTIMAS DE DESPLAZAMIENTO, ABANDONO FORZADO O DESPOJO.** En relación con los pasivos por impuesto predial unificado y demás impuestos, tasas y contribuciones relacionadas con los bienes el predio o los predios de propiedad o posesión de víctimas de desplazamiento, abandono forzado o despojo, generados durante la época del despojo, abandono o el desplazamiento, se reconocerán los siguientes mecanismos de alivio:

1. No se causará impuesto predial unificado, alumbrado público y sobretasa bomberil ni los demás impuestos, tasas y contribuciones relacionadas con el predio o los predios que sean de propiedad o posesión de una persona víctima, de los cuales se haya visto obligado a desplazarse forzosamente o hayan sido abandonados o despojados por la violencia, a partir de la ocurrencia de los hechos delictivos y durante un período adicional, que no podrá ser en ningún caso superior a un año contado a partir de la fecha en que la víctima obtenga la restitución y/o la compensación en dinero del inmueble del cual fue desplazado o despojado, en los términos del artículo 72 de la Ley 1448 de 2011.
2. No se generarán sanciones ni intereses moratorios por concepto del impuesto predial unificado y los demás impuestos, tasas y contribuciones relacionadas con el predio o los predios, causados con anterioridad a la vigencia del presente Acuerdo, durante este período.
3. Se suspenderán de pleno derecho, tanto para la víctima como para la Administración Municipal, todos los términos que rigen los procedimientos de corrección, información, revisión o sanción, discusión de los actos administrativos, solicitud de devoluciones, emplazamientos y los relativos a la extinción de obligaciones tributarias por concepto del impuesto predial unificado y los demás impuestos, tasas y contribuciones relacionadas con el predio durante este período.
4. Durante el mismo período la Administración Municipal no podrá iniciar procesos de cobro coactivo ni juicios ejecutivos, se suspenderán los procesos de cobro coactivo y

## ACUERDO N° 001

Concejo Municipal de La Unión, Ant.  
¡Transparencia y Renovación!

Código: FO-MI-15

Versión:03

Fecha de Aprobación: 01/09/2016

juicios ejecutivos que se encuentren en curso, y se interrumpe el término de prescripción de la acción de cobro.

5. Para el reconocimiento de estos mecanismos de alivio, la víctima deberá presentar la constancia de inscripción en el Registro Único de Víctimas de la Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas a que hace referencia el artículo 154 de la Ley 1448 de 2011 y/o en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas de que trata el artículo 76 de dicha Ley, previa constancia de verificación de la entidad Municipal de Atención y Reparación de Víctimas, de la secretaria de gobierno o quien la realice, que deberá ser renovada anualmente mientras dure la situación de despojo, abandono o de desplazamiento, a solicitud de la víctima.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Los mecanismos de alivio consagrados en este Artículo tendrán vigencia hasta por el término de diez (10) años.

**PARÁGRAFO SEGUNDO: RECONOCIMIENTO.** El reconocimiento de los beneficios consagrados en materia de Impuesto Predial Unificado corresponderá a la Administración Municipal a través de la Secretaria de Hacienda, mediante Resolución motivada.

**ARTÍCULO NOVENO:** Establézcanse las siguientes reglas para el impuesto de industria y comercio:

Se mantienen las reglas especiales de causación para el sector financiero señaladas en el artículo 211 del Decreto ley 1333 de 1986 y de servicios públicos domiciliarios previstas en la Ley 383 de 1997.

**1. En la actividad industrial** se mantiene la regla prevista en el artículo 77 de la Ley 49 de 1990 y se entiende que la comercialización de productos por él elaborados es la culminación de su actividad industrial y por tanto no causa el impuesto como actividad comercial en cabeza del mismo.

**2. En la actividad comercial se tendrán en cuenta las siguientes reglas:**

- a. Si la actividad se realiza en un establecimiento de comercio abierto al público o en puntos de venta, se entenderá realizada en el municipio en donde estos se encuentren.

- b. Si la actividad se realiza en un municipio en donde no existe establecimiento de comercio ni puntos de venta, la actividad se entenderá realizada en el municipio en donde se perfecciona la venta. Por tanto, el impuesto se causa en la jurisdicción del municipio en donde se convienen el precio y la cosa vendida.
- c. Las ventas directas al consumidor a través de correo, catálogos, compras en línea, tele ventas y ventas electrónicas se entenderán gravadas en el municipio que corresponda al lugar de despacho de la mercancía.
- d. En la actividad de inversionistas, los ingresos se entienden gravados en el municipio o distrito donde se encuentra ubicada la sede de la sociedad donde se poseen las inversiones.

**3. En la actividad de servicios, el ingreso se entenderá percibido en el lugar donde se ejecute la prestación del mismo, salvo en los siguientes casos:**

- a) En la actividad de transporte el ingreso se entenderá percibido en el municipio o distrito desde donde se despacha el bien, mercancía o persona.
- b) En los servicios de televisión e Internet por suscripción y telefonía fija, el ingreso se entiende percibido en el municipio en el que se encuentre el suscriptor del servicio, según el lugar informado en el respectivo contrato.
- c) En el servicio de telefonía móvil, navegación móvil y servicio de datos, el ingreso se entiende percibido en el domicilio principal del usuario que registre al momento de la suscripción del contrato o en el documento de actualización.

Lo previsto en este literal entrará en vigencia a partir del 1° de enero de 2018.

En las actividades desarrolladas a través de patrimonios autónomos el impuesto se causa a favor del municipio donde se realicen, sobre la base gravable general y a la tarifa de la actividad ejercida.

**ARTÍCULO DÉCIMO: REDUCCIÓN DE SANCIONES:** Sin perjuicio de las normas especiales señaladas para cada sanción, las sanciones urbanísticas, ambientales, y las violatorias al código de policía, impuestas mediante resolución motivada se reducirán a la mitad si el contraventor cancela la totalidad de la sanción impuesta reducida hasta antes del 31 de julio de 2017.

ACUERDO N° 001

Consejo Municipal de Caldas Ant.  
Transparencia y Renovación

Código: FO-MI-15

Versión:03

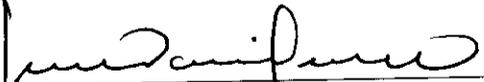
Fecha de Aprobación: 01/09/2016

Las sanciones que se encuentren vigentes y en acuerdo de pago y que no hayan sido sujetas a ningún beneficio por reducción de la misma, son las que podrán recibir dicho beneficio.

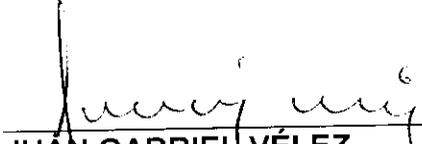
**ARTICULO DÉCIMO PRIMERO:** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción, publicación y promulgación legal y deroga todas aquellas disposiciones que le sean contrarias.

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en el Municipio de Caldas (Antioquia), a los 06 días del mes de Abril de 2017.

  
JUAN DAVID HERRERA SALAZAR

Presidente de la Corporación

  
JUAN GABRIEL VÉLEZ

Secretario General.

**ACUERDO N° 001**

Com. Municipal de Caldas Ant.  
Transparencia y Renovación!

**Código: FO-MI-15**

**Versión:03**

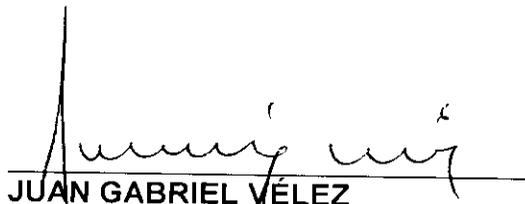
**Fecha de Aprobación: 01/09/2016**

**PROSTCRIPITUM:** Este Acuerdo sufrió dos debates en días diferentes: en la Comisión Segunda: Segunda o de Presupuesto y de Asuntos Fiscales el día 31 de Marzo de 2017, y en Sesión Plenaria el día 06 de Abril de 2017. En cada uno de ellas, fue aprobado.

**PROPONENTE:** CARLOS EDUARDO DURAN FRANCO  
Alcalde

Por disposición de la Mesa Directiva del Honorable Concejo Municipal, en la fecha 6 de Abril de 2017, remito en original (4) copias del Acuerdo N° 001 de 2017 al despacho del Señor Alcalde para lo de su competencia.

Caldas, 6 de Abril de 2017.

  
\_\_\_\_\_  
**JUAN GABRIEL VÉLEZ**  
Secretario General

<b>ACUERDO N° 001</b>		 Concejo Municipal de San Andrés "Transparencia y Renovación"
<b>Código: FO-MI-15</b>	<b>Versión:03</b>	<b>Fecha de Aprobación: 01/09/2016</b>

En la fecha 06 de 04 de 2017 recibí en el despacho del señor Alcalde, el Acuerdo N° 001 de 2017, para su correspondiente SANCIÓN Y PUBLICACIÓN.

*Astrid Cecilia González Mejía*  
**ASTRID CECILIA GONZÁLEZ MEJÍA**  
 Secretaria de la Alcaldía.

**Fecha de Sanción.**

06      04      2017  
 Día      Mes      Año

El Acuerdo N° 001 de 2017 "POR EL CUAL SE ESTABLECEN CONDICIONES ESPECIALES DE PAGO, CONCILIACIÓN Y TERMINACIÓN DE MUTUO ACUERDO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, EN EL MUNICIPIO DE CALDAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES" y se procede a sancionarlo y publicarlo.

*Carlos Eduardo Durán Franco*  
**CARLOS EDUARDO DURÁN FRANCO**  
 Alcalde.

**CERTIFICO**

Que el anterior acuerdo se publicó en forma legal el día 06-04-2017.

*Astrid Cecilia González Mejía*  
**ASTRID CECILIA GONZÁLEZ MEJÍA**  
 Secretaria de la Alcaldía

